



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWIN THUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	2	39 492	44 686
Sum kostnader		139 492	144 686
Driftsresultat		160 508	155 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	45 000	55 000
Annen rentekostnad		247	
Sum finanskostnader		45 247	55 000
Netto finans		-45 247	-55 000
Ordinært resultat før skattekostnad		115 261	100 314
Skattekostnad	6	25 412	22 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 849	78 245
Årsresultat		89 849	78 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 849	78 245
Totalresultat		89 849	78 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 849	78 245
Sum overføringer og disponeringer		89 849	78 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	32 790	29 573
Sum immaterielle eiendeler		32 790	29 573
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	696 852	696 852
Sum finansielle anleggsmidler		696 852	696 852
Sum anleggsmidler		2 629 642	2 726 425
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 629 642	2 726 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	1	200 000	200 000
Overkurs		213 580	213 580
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 509	371 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		461 509	371 660
Sum egenkapital	4	1 329 516	1 239 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	1 271 497	1 444 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 497	1 444 918
Sum langsiktig gjeld		1 271 497	1 444 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	28 629	24 504
Annen kortsiktig gjeld			17 336
Sum kortsiktig gjeld		28 629	41 840
Sum gjeld		1 300 126	1 486 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 642	2 726 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473651

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWIN THUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	2	39 492	44 686
Sum kostnader		139 492	144 686
Driftsresultat		160 508	155 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	7	45 000	55 000
Sum finanskostnader		45 247	55 000
Netto finans		-45 247	-55 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	115 261	100 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 412	22 069
Årsresultat		89 849	78 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 849	78 245
Totalresultat		89 849	78 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 849	78 245
Sum overføringer og disponeringer		89 849	78 245



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	32 790	29 573
Sum immaterielle eiendeler		32 790	29 573
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	1 900 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	696 852	696 852
Sum finansielle anleggsmidler		696 852	696 852
Sum anleggsmidler		2 629 642	2 726 425
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 629 642	2 726 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	1	200 000	200 000
Overkurs		213 580	213 580
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 509	371 660
Sum opptjent egenkapital		461 509	371 660
Sum egenkapital	4	1 329 516	1 239 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	7	1 271 497	1 444 918
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 497	1 444 918
Sum langsiktig gjeld		1 271 497	1 444 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	28 629	24 504
Annen kortsiktig gjeld			17 336
Sum kortsiktig gjeld		28 629	41 840
Sum gjeld		1 300 126	1 486 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 642	2 726 425



Organisasjonsnr: 986 396 330
TWIN THUNDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Twin Thunder Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Twin Thunder Eiendom AS



Twin Thunder Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	7	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Ordinære avskrivninger	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	2	39 492	44 686
Sum driftskostnader		139 492	144 686
Driftsresultat		160 508	155 314
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	7	45 000	55 000
Rentekostnader		247	0
Resultat av finansposter		-45 247	-55 000
Ordinært resultat før skattekostnad		115 261	100 314
Skattekostnad	6	25 412	22 069
Årets resultat		89 849	78 245
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		89 849	78 245
Sum overføringer		89 849	78 245



Twin Thunder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	32 790	29 573
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	1 900 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	696 852	696 852
Sum anleggsmidler		<u>2 629 642</u>	<u>2 726 425</u>
SUM EIENDELER		<u>2 629 642</u>	<u>2 726 425</u>

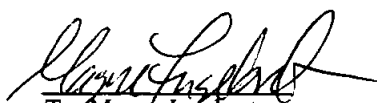
**Twin Thunder Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

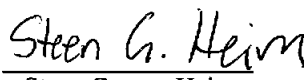
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		454 427	454 427
Overkurs		213 580	213 580
Sum innskutt egenkapital		868 007	868 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 509	371 660
Sum opptjent egenkapital		461 509	371 660
Sum egenkapital	4	1 329 516	1 239 667
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	1 271 497	1 444 918
Sum langsiktig gjeld		1 271 497	1 444 918
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	28 629	24 504
Annen kortsiktig gjeld		0	17 336
Sum kortsiktig gjeld		28 629	41 840
Sum gjeld		1 300 126	1 486 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 629 642	2 726 425

Lyngdal, 22.06.2021

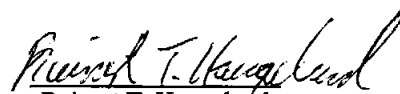
Styret i Twin Thunder Eiendom AS



Tor Magne Ingebretsen
Daglig leder / Styrets leder



Steen Gunnar Heim
styremedlem



Reinert T. Haugeland
styremedlem



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Twin Thunder Holding AS	2 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,0 %

Twin Thunder Holding AS eies av selskapets styremedlemmer.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 6.125,- i ordinært revisjonshonorar. I tillegg så er det kostnadsført kr 7.125,- for andre tjenester levert av revisor.



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 480
Tilgang til anskaffelseskost	-
Avgang til anskaffelseskost	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 480
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-2 201 480
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 900 000
Årets avskrivninger	100 000

Beløpet blir avskrevet etter en lineær avskrivningsplan på 40 år.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	213 580	454 427	371 660	1 239 667
Årets resultat	-	-	-	89 849	89 849
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	213 580	454 427	461 509	1 329 516

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt selskapets eiendeler som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet, Twin Thunder AS.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	115 261	100 314
Endring i midlertidige forskjeller	14 623	11 066
Permanente forskjeller	247	-
Årets skattegrunnlag	130 131	111 380
Betalbar skatt, 22%	28 629	24 504

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	28 629	24 504
Endring i utsatt skatt	-3 217	-2 435
Sum skattekostnad	25 412	22 069



Twin Thunder Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-149 045	-134 422	14 623
Netto midlertidige forskjeller	-149 045	-134 422	14 623
Utsatt skattefordel, 22%	-32 790	-29 573	-3 217

Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2020 hatt følgende transaksjoner med nærstående:

Leieinntekter fra søsterselskap - kr 300 000,-
Rentekostnad til søsterselskap - kr 45 000,-

Mellomværende med selskap i samme konsern består av:

	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Twin Thunder AS			1 271 497	1 444 918
Twin Thunder Holding AS	696 852	696 852		



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Twin Thunder Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Twin Thunder Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Twin Thunder Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 22. juni 2021
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor