



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO DRØMMEHJEM AS  
Forretningsadresse: Syverstadkollen 28E  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 358	4 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 358</b>	<b>4 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 358</b>	<b>-4 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 172	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 172</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 674 898	0
Annen finanskostnad		49 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 724 098</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726 270</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 753 628</b>	<b>-4 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 753 628</b>	<b>-4 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 753 628	-4 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 753 628</b>	<b>-4 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

10 010 337

10 474 210

**Sum varige driftsmidler**

**10 010 337**

**10 474 210**

**Sum anleggsmidler**

**10 010 337**

**10 474 210**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

229 725

68 770

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**229 725**

**68 770**

**Sum omløpsmidler**

**229 725**

**68 770**

**SUM EIENDELER**

**10 240 062**

**10 542 980**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 762 373

8 745

**Sum opptjent egenkapital**

**-1 762 373**

**-8 745**

**Sum egenkapital**

**-1 732 373**

**21 255**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	7 144 725
Øvrig langsiktig gjeld		3 772 435	3 377 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 435</b>	<b>10 521 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 435</b>	<b>10 521 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 972 435</b>	<b>10 521 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 240 062</b>	<b>10 542 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 753 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO DRØMMEHJEM AS  
Forretningsadresse: Syverstadkollen 28E  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 928 753 026  
GEILO DRØMMEHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 358	4 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 358</b>	<b>4 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 358</b>	<b>-4 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 172	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 172</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 674 898	0
Annen finanskostnad		49 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 724 098</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726 270</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 753 628</b>	<b>-4 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 753 628</b>	<b>-4 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 753 628	-4 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 753 628</b>	<b>-4 758</b>



Organisasjonsnr: 928 753 026  
GEILO DRØMMEHJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 010 337	10 474 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 010 337</b>	<b>10 474 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 010 337</b>	<b>10 474 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 725	68 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 725</b>	<b>68 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 725</b>	<b>68 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 240 062</b>	<b>10 542 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 762 373	8 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 762 373</b>	<b>-8 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 732 373</b>	<b>21 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 200 000	7 144 725
Øvrig langsiktig gjeld		3 772 435	3 377 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 972 435</b>	<b>10 521 725</b>



Sum langsiktig gjeld	11 972 435	10 521 725
Sum gjeld	11 972 435	10 521 725
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 240 062</b>	<b>10 542 980</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 753 026  
GEILO DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er sikret fortsatt drift gjennom ansvarlige lån fra eiere og vil løpende bli tilført nødvendige midler. Hyttemarkedet har vært noe svakt i 2024 og oppføring og salg har tatt lenger tid enn antatt.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	9898406.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111932.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10010338.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10010338.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomter og bygg under oppføring som ikke skal avskrives før de selges.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse