



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINE INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Linde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 794	28 412
Sum kostnader		29 794	28 412
Driftsresultat		-29 794	-28 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558 265	55 459
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 604	20 027
Sum finansinntekter		588 869	75 486
Netto finans		588 869	75 486
Ordinært resultat før skattekostnad		559 075	47 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 075	47 074
Årsresultat		559 075	47 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	110 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	309 075	-62 926
Sum overføringer og disponeringer		559 075	47 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 277 267	3 277 267
Andre fordringer		78 494	56 952
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 761	3 334 219
Sum anleggsmidler		3 355 761	3 334 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 921	1 542
Sum fordringer		1 921	1 542
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		150 630	120 027
Sum investeringer		150 630	120 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 949	522 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 949	522 077
Sum omløpsmidler		1 072 500	643 646
SUM EIENDELER		4 428 261	3 977 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 760 365	3 760 365
Sum innskutt egenkapital		3 865 365	3 865 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	309 075	0
Sum opptjent egenkapital		309 075	0
Sum egenkapital		4 174 440	3 865 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 821	2 500
Utbytte		250 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		253 821	112 500
Sum gjeld		253 821	112 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 261	3 977 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558172

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINE INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Linde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 893 346 732
KINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 794	28 412
Sum kostnader		29 794	28 412
Driftsresultat		-29 794	-28 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558 265	55 459
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		30 604	20 027
Sum finansinntekter		588 869	75 486
Netto finans		588 869	75 486
Ordinært resultat før skattekostnad		559 075	47 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 075	47 074
Årsresultat		559 075	47 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	110 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	309 075	-62 926
Sum overføringer og disponeringer		559 075	47 074



Organisasjonsnr: 893 346 732
KINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 277 267	3 277 267
Andre fordringer		78 494	56 952
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 761	3 334 219
Sum anleggsmidler		3 355 761	3 334 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 921	1 542
Sum fordringer		1 921	1 542

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		150 630	120 027
Sum investeringer		150 630	120 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 949	522 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 949	522 077

Sum omløpsmidler 1 072 500 643 646

SUM EIENDELER 4 428 261 3 977 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 760 365	3 760 365
Sum innskutt egenkapital		3 865 365	3 865 365

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	309 075	0
Sum opptjent egenkapital		309 075	0



Sum egenkapital	4 174 440	3 865 365
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 821	2 500
Utbytte	250 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld	253 821	112 500
Sum gjeld	253 821	112 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 428 261	3 977 865



Organisasjonsnr: 893 346 732
KINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi i regnskapet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Kine Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kine Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>29 794</u>	<u>28 412</u>
Driftsresultat		<u>-29 794</u>	<u>-28 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		558 265	55 459
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		<u>30 604</u>	<u>20 027</u>
Netto finansposter		<u>588 868</u>	<u>75 486</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>559 075</u>	<u>47 074</u>
Årsresultat		<u>559 075</u>	<u>47 074</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	250 000	110 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>309 075</u>	<u>-62 926</u>
Sum disponert		<u>559 075</u>	<u>47 074</u>



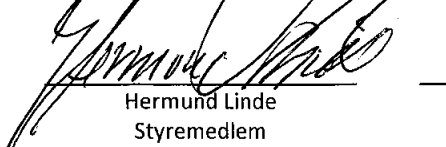
Kine Invest AS

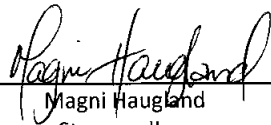
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 760 365	3 760 365
Sum innskutt egenkapital		<u>3 865 365</u>	<u>3 865 365</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	309 075	0
Sum opptjent egenkapital		<u>309 075</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>4 174 440</u>	<u>3 865 365</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 821	2 500
Utbytte		250 000	110 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 821</u>	<u>112 500</u>
Sum gjeld		<u>253 821</u>	<u>112 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 428 261</u>	<u>3 977 865</u>

31. desember 2021
Bergen, 10.05.2022


Kine Linde
Styrets leder


Hermund Linde
Styremedlem


Magni Haugland
Styremedlem



Kine Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 277 267	3 277 267
Andre fordringer		78 494	56 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 355 761</u>	<u>3 334 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 355 761</u>	<u>3 334 219</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 921	1 542
Sum fordringer		<u>1 921</u>	<u>1 542</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte investeringer		150 630	120 027
Sum investeringer		<u>150 630</u>	<u>120 027</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>919 949</u>	<u>522 077</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 072 500</u>	<u>643 646</u>
Sum eiendeler		<u>4 428 261</u>	<u>3 977 865</u>



Kine Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte investeringer vurderes til virkelig verdi i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	6 638
Andre tjenester	8 993
Sum	<u>15 631</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kine Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjer i andre selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Prosjektkonsult AS	Bergen	5 %	3 264 767
Våkleivbakken 116 AS	Bergen	5 %	12 500
Sum			3 277 267

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	559 075	47 074
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 687	1 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-556 250	-50 000
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-30 604	-20 027
Årets skattegrunnlag	-11 092	-21 453

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-187 855	-176 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-187 855	-176 763

Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-41 328	-38 888
--	---------	---------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse. Dette i henhold til GRS hvor små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	5 000	3 760 365	0	3 865 365
Årsresultat	0	0	0	559 075	559 075
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.21	100 000	5 000	3 760 365	559 075	4 428 261

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kine Linde, styrets leder	100	100 %	100 %