



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 10 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 072	451 906
Sum inntekter		480 072	451 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	24 246
Annen driftskostnad	2,4,5,6	539 858	615 978
Sum kostnader		539 859	640 224
Driftsresultat		-59 787	-188 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 937	4 993
Sum finansinntekter		3 937	4 993
Annen rentekostnad	8	13 720	0
Sum finanskostnader		-9 782	4 993
Netto finans		-9 783	4 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 569	-183 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 569	-183 325
Årsresultat	9	-69 569	-183 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 534	0
Andre fordringer	10	51 187	77 092
Sum fordringer		79 721	77 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 107	156 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 107	156 324
Sum omløpsmidler		271 829	233 416
SUM EIENDELER		271 829	233 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-9 183	60 386
Sum opptjent egenkapital		-9 183	60 386
Sum egenkapital	11	-9 183	60 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	192 862	0
Sum annen langsiktig gjeld		192 862	0
Sum langsiktig gjeld		192 862	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 034	119 376
Annen kortsiktig gjeld		42 115	53 654
Sum kortsiktig gjeld		88 150	173 030
Sum gjeld		281 012	173 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 829	233 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577724

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 10 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 053 237
HUITFELDTSGATE 10 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 072	451 906
Sum inntekter		480 072	451 906
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	24 246
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	539 858	615 978
Sum kostnader		539 859	640 224
Driftsresultat		-59 787	-188 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 937	4 993
Sum finansinntekter		3 937	4 993
Annen rentekostnad	8	13 720	0
Sum finanskostnader		-9 782	4 993
Netto finans		-9 783	4 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 569	-183 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 569	-183 325
Årsresultat	9	-69 569	-183 325



Organisasjonsnr: 996 053 237
HUITFELDTSGATE 10 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 534	0
Andre fordringer	10	51 187	77 092
Sum fordringer		79 721	77 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 107	156 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 107	156 324

Sum omløpsmidler		271 829	233 416
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 829	233 416
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-9 183	60 386
Sum opptjent egenkapital		-9 183	60 386

Sum egenkapital	11	-9 183	60 386
-----------------	----	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	192 862	0
Sum annen langsiktig gjeld		192 862	0

Sum langsiktig gjeld		192 862	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		46 034	119 376
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	42 115	53 654
Sum kortsiktig gjeld	88 150	173 030
Sum gjeld	281 012	173 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 829	233 416



Organisasjonsnr: 996 053 237
HUITFELDTSGATE 10 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader og inntekter	480 072	451 906	0	495 442
Sum	480 072	451 906	0	495 442
Sum	480 072	451 906	0	495 442
Forretningsførsel og revisjon	56 728	42 000	0	26 000
Lønn og honorar	0	24 246	0	25 501
Vedlikehold	74 958	454 876	0	15 000
Eksterne tjenester	64 911	22 584	0	25 000
Kabel-tv og bredbånd	31 731	60 503	0	63 504
Forsikring	135 139	80 534	0	110 000
Kommunale avgifter	162 824	139 053	0	185 000
Brensel og strøm	6 146	7 124	0	8 000
Andre driftsutgifter	7 421	3 101	0	9 000
Tap o.l	0	-193 797	0	0
Sum	539 859	640 224	0	467 005
Driftsresultat før individuell innbetaling	-59 787	-188 318	0	28 437
Driftsresultat etter individuell innbetaling	-59 787	-188 318	0	28 437
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	3 937	4 993	0	0
Rentekostnad	13 720	0	0	14 138
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-9 782	4 993	0	-14 138
Årsresultat	-69 569	-183 325	0	14 299
Budsjettmessige poster				
Avdrag lån	-7 138	0	0	-15 054
Opptak lån	200 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	0	243 711	0	0
Endring i disponible midler	123 293	60 386	0	-755



Årsregnskap 2024 - Balanse

Regnskap 2024

Regnskap 2023

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

28 534

0

Forskuddsbetalte kostnader

51 187

48 841

Andre fordringer

0

28 251

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

192 107

156 324

Sum omløpsmidler

271 829

233 416

SUM EIENDELER

271 829

233 416

837 Huitfeldtsgate 10 Sameie



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital 1.1	60 386	243 711
Årets resultat	-69 569	-183 325
Sum egenkapital	-9 183	60 386
GJELD		
Pant- og gjeldsbrev lån	192 862	0
Sum langsiktig gjeld	192 862	0
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	40 867	0
Leverandørgjeld	46 034	119 376
Påløpne renter	672	0
Annen kortsiktig gjeld	576	53 654
Sum kortsiktig gjeld	88 150	173 030
Sum gjeld	281 012	173 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 829	233 416

Oslo 31.12.24

Styret i Huitfeldtsgate 10 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Terje Andersen
Styreleder

Franco Attolini Smithers
Styremedlem

Bjørn H. Strand
Styremedlem

837 Huitfeldtsgate 10 Sameie



Noter 837 Huitfeldtsgate 10 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	448 320	451 906	0	431 938
3612 Inntekt kabel-tv	31 752	0	0	63 504
Sum	480 072	451 906	0	495 442

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	55 748	42 000	0	26 000
Annen regnskapsførsel	980	0	0	0
Sum	56 728	42 000	0	26 000

Sameiet er ikke pliktig till å ha revisjon og har fravalgt dette.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	21 250	0	22 350
Arbeidsgiveravgift	0	2 996	0	3 151
Sum	0	24 246	0	25 501

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen.



Noter 837 Huitfeldtsgate 10 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 958	454 876	0	15 000
Sum	74 958	454 876	0	15 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	23 676	22 584	0	25 000
6740 Honorar konsulent tjenester	41 235	0	0	0
Sum	64 911	22 584	0	25 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7400 Kontingent HL	2 130	0	0	2 500
7440 Kontingent	0	1 990	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 243	1 111	0	1 500
7790 Andre driftskostnader	3 049	0	0	5 000
Sum	7 421	3 101	0	9 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	3 937	4 993	0	0
Sum	3 937	4 993	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1636.86.03930	13 082	0	0	14 138
8159 Andre rentekostnader	638	0	0	0
Sum	13 720	0	0	14 138

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	60 386	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-69 569	-183 325
Opptak av langsiktig lån	200 000	0
Avdrag langsiktig lån	-7 138	0
B. Årets endring i disponible midler	123 293	60 386
C. Disponible midler 31.12	183 679	60 386

Noter 837 Huitfeldtsgate 10 Sameie Orgnr: 996053237



Noter 837 Huitfeldtsgate 10 Sameie

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1720 Forskuddsbetalte kostnader tidl. ff	0	48 841
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 631	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	32 557	0
Sum	51 187	48 841

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 837 Huitfeldtsgate 10 Sameie

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Annet
Lånenummer:	16368603930
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 663
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	189 337
Saldo 5 år frem i tid:	105 036

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368603930	1	32 105	32 105
	2	26 401	52 802
	2	23 557	47 114
	1	18 386	18 386
	1	16 058	16 058
	1	14 224	14 224
	1	12 171	12 171



Resultat og balanse med noter for Huitfeldtsgate 10 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huitfeldtsgate 10 Sameie

Styreleder	Terje Andersen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Bjørn H. Strand (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Franco Attolini Smithers (sign.)	19.05.2025