



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 429	438 385
Sum inntekter		347 429	438 385
Kostnader			
Drift av eiendom		-135 364	41 307
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		82 630	94 229
Sum kostnader		-48 734	139 536
Driftsresultat		396 163	298 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 931	981
Sum finansinntekter		6 931	981
Annen rentekostnad		1 039	545
Sum finanskostnader		1 039	545
Netto finans		5 892	436
Ordinært resultat før skattekostnad		402 055	299 284
Skattekostnad på resultat	3	88 871	67 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 184	231 807
Årsresultat	4	313 184	231 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 184	231 807
Totalresultat		313 184	231 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 668	283 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		279 668	283 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	612 526	634 039
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		612 526	634 039
Sum anleggsmidler		892 194	917 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			91 974
Andre kortsiktige fordringer		25 532	1 505
Sum fordringer		25 532	93 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 761	277 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 761	277 763
Sum omløpsmidler		419 293	371 242
SUM EIENDELER		1 311 487	1 288 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 550	180 366
Sum opptjent egenkapital		493 550	180 366
Sum egenkapital	4	1 157 835	844 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 973	69 121
Betalbar skatt	3	88 871	66 074
Skyldig offentlige avgifter		42 808	52 326
Annen kortsiktig gjeld			256 777
Sum kortsiktig gjeld		153 652	444 298
Sum gjeld		153 652	444 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 487	1 288 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616232

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Langgata 8
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 429	438 385
Sum inntekter		347 429	438 385
Kostnader			
Drift av eiendom		-135 364	41 307
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		82 630	94 229
Sum kostnader		-48 734	139 536
Driftsresultat		396 163	298 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 931	981
Sum finansinntekter		6 931	981
Annen rentekostnad		1 039	545
Sum finanskostnader		1 039	545
Netto finans		5 892	436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	402 055	299 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 871	67 477
Årsresultat	4	313 184	231 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 184	231 807
Totalresultat		313 184	231 807



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	279 668	283 668
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		279 668	283 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	612 526	634 039
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		612 526	634 039
Sum anleggsmidler		892 194	917 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			91 974
Andre kortsiktige			
fordringer		25 532	1 505
Sum fordringer		25 532	93 479
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		393 761	277 763
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		393 761	277 763
Sum omløpsmidler		419 293	371 242
SUM EIENDELER		1 311 487	1 288 949



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		493 550	180 366
Sum opptjent egenkapital		493 550	180 366

Sum egenkapital	4	1 157 835	844 651
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 973	69 121
Betalbar skatt	3	88 871	66 074
Skyldig offentlige avgifter		42 808	52 326
Annen kortsiktig gjeld			256 777
Sum kortsiktig gjeld		153 652	444 298

Sum gjeld		153 652	444 298
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 487	1 288 949
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 937 655 339
LANGGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Langgaten 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 655 339



RESULTATREGNSKAP

LANGGATEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		347 429	438 385
Sum driftsinntekter		347 429	438 385
Drift av eiendom		-135 364	41 307
Avskrivning av driftsmidler	2	4 000	4 000
Annen driftskostnad		82 630	94 229
Sum driftskostnader		-48 734	139 536
Driftsresultat		396 163	298 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 931	981
Annen rentekostnad		1 039	545
Resultat av finansposter		5 892	436
Resultat før skattekostnad		402 055	299 284
Skattekostnad på resultat	3	88 871	67 477
Årsresultat	4	313 184	231 807



BALANSE

LANGGATEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	279 668	283 668
Sum varige driftsmidler		279 668	283 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	612 526	634 039
Sum finansielle anleggsmidler		612 526	634 039
Sum anleggsmidler		892 194	917 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	91 974
Andre kortsiktige fordringer		25 532	1 505
Sum fordringer		25 532	93 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 761	277 763
Sum omløpsmidler		419 293	371 242
Sum eiendeler		1 311 487	1 288 949



BALANSE

LANGGATEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		164 285	164 285
Sum innskutt egenkapital		664 285	664 285
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		493 550	180 366
Sum opptjent egenkapital		493 550	180 366
Sum egenkapital	4	1 157 835	844 651
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 973	69 121
Betalbar skatt	3	88 871	66 074
Skyldig offentlige avgifter		42 808	52 326
Annen kortsiktig gjeld		0	256 777
Sum kortsiktig gjeld		153 652	444 298
Sum gjeld		153 652	444 298
Sum egenkapital og gjeld		1 311 487	1 288 949

Sandnes, 28.06.2024
Styret i Langgaten 8 AS

Nils Magne Gilje
styreleder/daglig leder

Jo Helge Gilje
styremedlem

Nils Carsten Gilje
styremedlem



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Giljes Eiendom AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

LANGGATEN 8 AS

SIDE 5



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 1 Lønnskostnader

Langgaten 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	146 668	293 332	440 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	146 668	293 332	440 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		160 332	160 332
= Bokført verdi 31.12.23	146 668	133 000	279 668
Årets ordinære avskrivninger		4 000	4 000
Økonomisk levetid		66 år	

LANGGATEN 8 AS

SIDE 6



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 871	66 074
Endring i utsatt skattefordel	0	1 403
Skattekostnad ordinært resultat	88 871	67 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 055	299 284
Permanente forskjeller	793	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 111	1 052
Skattepliktig inntekt	403 959	300 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 871	66 074
Sum betalbar skatt i balansen	88 871	66 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 542	-7 430	1 111
Sum	-8 542	-7 430	1 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 542	7 430	-1 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	164 285	180 366	844 651
Årets resultat			313 184	313 184
Pr 31.12.2023	500 000	164 285	493 550	1 157 835

LANGGATEN 8 AS

SIDE 7



LANGGATEN 8 AS

937 655 339

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	612 526	634 039
Sum langsiktige fordringer	612 526	634 039

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGGATEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Giljes Eiendom AS	500	100,0	100,0

LANGGATEN 8 AS

SIDE 8