



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 765	17 687
Sum kostnader		17 765	17 687
Driftsresultat		27 235	27 313
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 226	27 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 992	4 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 234	23 100
Årsresultat		21 234	23 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 234	23 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 234	23 100
Sum overføringer og disponeringer		21 234	23 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler		252 012	252 012
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 168	26 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 168	26 417
Sum omløpsmidler		49 168	26 417
SUM EIENDELER		301 180	278 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 196	241 961
Sum opptjent egenkapital		263 196	241 961
Sum egenkapital		294 813	273 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	638
Betalbar skatt		5 992	4 213
Sum kortsiktig gjeld		6 367	4 850
Sum gjeld		6 367	4 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 180	278 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320034

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom B. Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 765	17 687
Sum kostnader		17 765	17 687
Driftsresultat		27 235	27 313
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 226	27 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 992	4 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 234	23 100
Årsresultat		21 234	23 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 234	23 100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		21 234	23 100
Sum overføringer og disponeringer		21 234	23 100



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler		252 012	252 012

Sum anleggsmidler		252 012	252 012
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 168	26 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 168	26 417

Sum omløpsmidler		49 168	26 417
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		301 180	278 429
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		263 196	241 961
Sum opptjent egenkapital		263 196	241 961

Sum egenkapital		294 813	273 578
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		375	638
Betalbar skatt		5 992	4 213
Sum kortsiktig gjeld		6 367	4 850

Sum gjeld		6 367	4 850
------------------	--	--------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

301 180

278 429



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Opstadveien Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922173141



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer er vurdert til kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller ytet lån til noen i ledelsen i 2022.



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 226
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	27 235

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 992
= Sum betalbar skatt	5 992
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	5 992
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 992
= Betalbar skatt i balansen	5 992

Note 3 - Tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Bokført verdi 31.12.21	252 012	252 012
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12.22	252 012	252 012



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum driftsinntekter		45 000	45 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 765	17 687
Sum driftskostnader		17 765	17 687
DRIFTSRESULTAT		27 235	27 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
NETTO FINANSPOSTER		(9)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 226	27 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 992	4 213
ORDINÆRT RESULTAT		21 234	23 100
ÅRSRESULTAT		21 234	23 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		21 234	23 100
SUM OVERF. OG DISP.		21 234	23 100



Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler		252 012	252 012
SUM ANLEGGSMIDLER		252 012	252 012
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 168	26 417
SUM OMLØPSMIDLER		49 168	26 417
SUM EIENDELER		301 180	278 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 196	241 961
Sum opptjent egenkapital		263 196	241 961
SUM EGENKAPITAL		294 813	273 578
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375	638
Betalbar skatt		5 992	4 213
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 367	4 851
SUM GJELD		6 367	4 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 180	278 429

Underskrifter
Ålgård 2.03.2023

Tom B. Norland