



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 234	2 533 237
Sum inntekter		2 631 234	2 533 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	93 575	87 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		903 690	903 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		523 061	527 063
Sum kostnader		1 520 325	1 518 189
Driftsresultat		1 110 908	1 015 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 080	0
Annen renteinntekt		467	688
Sum finansinntekter		111 547	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 272	0
Annen rentekostnad		1 612 895	1 003 978
Sum finanskostnader		1 657 167	1 003 978
Netto finans		-1 545 620	-1 003 290
Resultat før skattekostnad		-434 711	11 758
Skattekostnad	5, 6	-95 638	2 588
Årsresultat		-339 074	9 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 387	0
Udekket tap	7	-540 461	0
Annen egenkapital		0	9 171
Sum overføringer og disponeringer		-339 074	9 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	547 246	394 807
Sum immaterielle eiendeler		547 246	394 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 601 833	20 479 833
Maskiner og anlegg		0	148 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 454	0
Sum varige driftsmidler		19 724 287	20 627 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 682 142	0
Investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		20 861 328	16 179 186
Sum anleggsmidler		41 132 861	37 201 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	269 578
Andre kortsiktige fordringer		38 414	44 869
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		116 539	314 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164	249 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164	249 105
Sum omløpsmidler		120 703	563 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		41 253 564	37 765 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	280 000	280 000
Overkurs	7	9 270 224	9 270 224
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 550 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	540 461	0
Sum opptjent egenkapital		-540 461	0
Sum egenkapital		9 009 763	9 550 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 938 992	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	678 938
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 017 628
Sum annen langsiktig gjeld		28 138 992	25 696 566
Sum langsiktig gjeld		28 138 992	25 696 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 023 829	0
Leverandørgjeld		29 473	35 714
Skyldige offentlige avgifter		107 329	83 430
Kortsiktig konserngjeld	4	679 895	2 119 034
Annen kortsiktig gjeld		264 283	280 553
Sum kortsiktig gjeld		4 104 809	2 518 731
Sum gjeld		32 243 801	28 215 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 253 564	37 765 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555172

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 234	2 533 237
Sum inntekter		2 631 234	2 533 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	93 575	87 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		903 690	903 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		523 061	527 063
Sum kostnader		1 520 325	1 518 189
Driftsresultat		1 110 908	1 015 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 080	0
Annen renteinntekt		467	688
Sum finansinntekter		111 547	688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	44 272	0
Annen rentekostnad		1 612 895	1 003 978
Sum finanskostnader		1 657 167	1 003 978
Netto finans		-1 545 620	-1 003 290
Resultat før skattekostnad		-434 711	11 758
Skattekostnad	5, 6	-95 638	2 588
Årsresultat		-339 074	9 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 387	0
Udekket tap	7	-540 461	0
Annen egenkapital		0	9 171
Sum overføringer og disponeringer		-339 074	9 171



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	547 246	394 807
Sum immaterielle eiendeler		547 246	394 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 601 833	20 479 833
Maskiner og anlegg		0	148 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 454	0
Sum varige driftsmidler		19 724 287	20 627 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 682 142	0
Investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		20 861 328	16 179 186
Sum anleggsmidler		41 132 861	37 201 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	269 578
Andre kortsiktige fordringer		38 414	44 869
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		116 539	314 447
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164	249 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164	249 105
Sum omløpsmidler		120 703	563 552
SUM EIENDELER		41 253 564	37 765 522



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	280 000	280 000
Overkurs	7	9 270 224	9 270 224
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 550 224

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	540 461	0
Sum opptjent egenkapital		-540 461	0

Sum egenkapital 9 009 763 9 550 224

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelseser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		26 938 992	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	678 938
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 017 628
Sum annen langsiktig gjeld		28 138 992	25 696 566

Sum langsiktig gjeld 28 138 992 25 696 566

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 023 829	0
Leverandørgjeld		29 473	35 714
Skyldige offentlige avgifter		107 329	83 430
Kortsiktig konserngjeld	4	679 895	2 119 034
Annen kortsiktig gjeld		264 283	280 553
Sum kortsiktig gjeld		4 104 809	2 518 731

Sum gjeld 32 243 801 28 215 297

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 41 253 564 37 765 520



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71377.00	71431.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10064.00	10072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12133.00	5933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93575.00	87436.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25122246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25122246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5397958.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19724287.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4682142.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TRI PLUSS EIENDOM AS
819026882
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 631 234	2 533 237
Sum driftsinntekter		2 631 234	2 533 237
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-93 575	-87 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-903 690	-903 690
Annen driftskostnad		-523 061	-527 063
Sum driftskostnader		-1 520 325	-1 518 189
Driftsresultat		1 110 908	1 015 048
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 080	0
Annen renteinntekt		467	688
Sum finansinntekter		111 547	688
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-44 272	0
Annen rentekostnad		-1 612 895	-1 003 978
Sum finanskostnader		-1 657 167	-1 003 978
Netto finans		-1 545 620	-1 003 290
Resultat før skattekostnad		-434 711	11 758
Skattekostnad	5, 6	95 638	-2 588
Årsresultat		-339 074	9 170
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	201 387	0
Annen egenkapital		0	9 171
Udekket tap	7	-540 461	0
Sum overføringer		-339 074	9 171



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	547 246	394 807
Sum immaterielle eiendeler		547 246	394 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 601 833	20 479 833
Maskiner og anlegg		0	148 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 454	0
Sum varige driftsmidler		19 724 287	20 627 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 682 142	0
Investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		20 861 328	16 179 186
Sum anleggsmidler		41 132 861	37 201 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	269 578
Andre kortsiktige fordringer		38 414	44 869
Sum fordringer		116 539	314 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164	249 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164	249 105
Sum omløpsmidler		120 703	563 552
SUM EIENDELER		41 253 564	37 765 522



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	280 000	280 000
Overkurs	7	9 270 224	9 270 224
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 550 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-540 461	0
Sum opptjent egenkapital		-540 461	0
Sum egenkapital		9 009 763	9 550 224
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 938 992	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	678 938
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 017 628
Sum annen langsiktig gjeld		28 138 992	25 696 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 023 829	0
Leverandørgjeld		29 473	35 714
Skyldige offentlige avgifter		107 329	83 430
Kortsiktig konserngjeld	4	679 895	2 119 034
Annen kortsiktig gjeld		264 283	280 553
Sum kortsiktig gjeld		4 104 809	2 518 731
Sum gjeld		32 243 801	28 215 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 253 564	37 765 520

Haugesund, 14.05.2024

Sigurd Persson
styrets leder

Ove Skjølingstad
styremedlem



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	71 377	71 431
Arbeidsgiveravgift	10 064	10 072
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 133	5 933
Sum	93 575	87 436

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 122 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 122 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 397 958
Balanseført verdi per 31.12.	19 724 287
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	903 690

Note 4 - Konsernmellomværende

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
	5 600	2 119 034
Konsernbidrag - Tri Pluss AS	258 188	0
Annen kortsiktig konserngjeld - Tri Pluss AS	416 107	0
Langsiktige konsernfordringer		
Fotvegen 2 AS	4 682 142	0
Langsiktig konserngjeld		
Kapp Eiendom AS	1 200 000	0
	0	678 938
Konsernrenter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	111 080	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	44 272	0



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 801	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-152 439	0
Skattekostnad	-95 638	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-434 711	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	692 900	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-258 188	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 801	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 801	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 794 582	-2 274 630	480 048
Kortsiktig gjeld	0	-212 852	212 852
Netto forskjeller	-1 794 582	-2 487 482	692 900
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 794 582	-2 487 482	692 900
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-394 807	-547 246	152 439

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	280 000	9 270 224	0	0	9 550 224
Årsresultat	0	0	201 387	-540 461	-339 074
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-201 387	0	-201 387
Egenkapital 31.12.2023	280 000	9 270 224	0	-540 461	9 009 763

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 682 142
---	-----------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tri Pluss Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tri Pluss Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Tri Pluss Eiendom AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-05-16

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))