



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Helena Igelkjøn  
Hafstadhagen 42  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993152250

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		106 552	106 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 552</b>	<b>106 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		51 125	13 237
Advokatutgifter og revisor		18 928	21 595
Regnskapshonorar			4 676
Forsikringer		2 370	7 681
Bank og kortgebyr		2 248	2 136
Annen kostnad	3	16 636	28 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 661</b>	<b>97 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 109</b>	<b>9 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 289	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>1 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 289</b>	<b>1 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-2 820	10 930
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Ubetalte felleskostnader	1	960	2 616
Andre kortsiktige krav		5 797	
<b>Sum krav</b>		<b>6 757</b>	<b>2 616</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 946	173 870
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>171 946</b>	<b>173 870</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>178 703</b>	<b>176 486</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>178 703</b>	<b>176 486</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165 590	168 409
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>165 590</b>	<b>168 409</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>165 590</b>	<b>168 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 826	-5 995
Skyldige offentlige avgifter		14 972	14 072
Annen kortsiktig gjeld		967	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 113</b>	<b>8 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 113</b>	<b>8 077</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 703</b>	<b>176 486</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 283955

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 152 250  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAFSTADHAGEN SAMEIGE  
Forretningsadresse: c/o Rune Knapstad  
Hafstadhagen 50  
6800 FØRDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN FJORDANE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 152 250  
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		106 552	106 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 552</b>	<b>106 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		51 125	13 237
Advokatutgifter og revisor		18 928	21 595
Regnskapshonorar			4 676
Forsikringer		2 370	7 681
Bank og kortgebyr		2 248	2 136
Annen kostnad	3	16 636	28 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 661</b>	<b>97 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 109</b>	<b>9 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 289	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 289</b>	<b>1 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 289</b>	<b>1 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-2 820	10 930
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>



Organisasjonsnr: 993 152 250  
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Ubetalte felleskostnader	1	960	2 616
Andre kortsiktige krav		5 797	
Sum krav		6 757	2 616
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	171 946	173 870
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		171 946	173 870
Sum omløpsmiddel		178 703	176 486
SUM EIGEDELAR		178 703	176 486
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	165 590	168 409
Sum opptent eigenkapital		165 590	168 409
Sum eigenkapital		165 590	168 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 826	-5 995
Skyldige offentlige avgifter		14 972	14 072
Annen kortsiktig gjeld		967	
Sum kortsiktig gjeld		13 113	8 077
Sum gjeld		13 113	8 077



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

178 703

176 486



Organisasjonsnr: 993 152 250  
HAFSTADHAGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
			0

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020 Hafstadhagen Sameige

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 152 250



## Hafstadhagen Sameige

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innbetalte felleskostnader		106 552	106 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 552</b>	<b>106 692</b>
Lønnskostnad	3	19 355	19 355
Reparasjon og vedlikehold		51 125	13 237
Advokatutgifter og revisor		18 928	21 595
Regnskapshonorar		0	4 676
Forsikringer		2 370	7 681
Bank og kortgebyr		2 248	2 136
Annen kostnad	3	16 636	28 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 661</b>	<b>97 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 109</b>	<b>9 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 289	1 559
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 289</b>	<b>1 559</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-2 820	10 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 820</b>	<b>10 930</b>



## Hafstadhagen Sameige

Balanse pr. 31. desember				
EIENDELER	NOTER	2020	2019	
<b>Omløpsmidler</b>				
Ubetalte felleskostnader	1	960	2 616	
Andre kortsiktige krav		5 797	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 757</b>	<b>2 616</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	2	<b>171 946</b>	<b>173 870</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 703</b>	<b>176 486</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 703</b>	<b>176 486</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Annen egenkapital	4	165 590	168 409	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 590</b>	<b>168 409</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 590</b>	<b>168 409</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		-2 826	-5 995	
Skyldige offentlige avgifter		14 972	14 072	
Annen kortsiktig gjeld		967	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 113</b>	<b>8 077</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 113</b>	<b>8 077</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 703</b>	<b>176 486</b>	

Førde, 07.04.2021  
Styret i Hafstadhagen Sameige

\_\_\_\_\_  
Rune Knapstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Søreide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Strandenes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	960	2 616
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>960</b>	<b>2 616</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 762.



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	17 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	1 855	1 855
<b>Sum</b>	<b>19 355</b>	<b>19 355</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	17 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 500</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 928.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Hafstadhagen Sameige synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Hafstadhagen Sameige

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Hafstadhagen Sameige' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Avdelinger:  
Nordfjordeid  
Stryn  
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FØRDE, 9. april 2021  
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland  
Statsautorisert revisor