



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 927 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEVINGTOPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sutterøygata 7  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Einarsen c/o Br. Bjerkli AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 725 000	12 485 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 725 000</b>	<b>12 485 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 377 503	10 454 522
Annen driftskostnad	1	332	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 377 835</b>	<b>10 456 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 165</b>	<b>2 028 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		607	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		5 465	13 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 465</b>	<b>13 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 858</b>	<b>-13 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 307</b>	<b>2 015 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 307	440 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 047 000</b>	<b>1 574 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 000</b>	<b>1 574 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 047 000</b>	<b>1 574 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 047 000</b>	<b>1 574 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 500 000	
Udekket tap			13 261
Avsatt til annen egenkapital			1 561 556
Overført fra annen egenkapital		-1 453 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 047 000	1 574 817



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		7 000 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 360 172	58 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 172	58 090
Sum omløpsmidler		3 860 172	7 058 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 172</b>	<b>7 058 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	108 556	1 561 556
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		108 556	1 561 556
Sum egenkapital		608 556	2 061 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	735 746	440 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>735 746</b>	<b>440 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			921 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>921 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>735 746</b>	<b>1 361 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			851 175
Leverandørgjeld		15 869	383 763
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 869</b>	<b>3 634 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 615</b>	<b>4 996 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 172</b>	<b>7 058 090</b>



## GEVINGTOPPEN BOLIG AS NOTER 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Godtgjørelser*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke forpliktet til å tegne obl. tjenestepensjon.

Ingen kostnadsførte revisjonshonorar i 2019.

#### *Varebeholdning/prosjekt under utvikling*

Selskapets bygge -og utviklingsprosjekt er vurdert til pålydende/kostpris.

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

#### *Klassifisering*

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer som hver er pålydende kr 1.000

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett

<u>Aksjonærer pr. 31.12.19</u>	<u>Antall aksjer Eierandel i %</u>			
POB AS	250	50 %		
Steinvik Holding AS	250	50 %		
	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.19	500 000	1 561 556	0	2 061 556
Årets resultat		1 047 000	0	1 047 000
Avsatt utbytte		2 500 000		2 500 000
Egenkapital 31.12.19	500 000	108 556	0	608 556



## Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	295 307
Sum skattekostnad 2019	295 307

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller som danner grunnlag for utsatt skatt

	2018	2019	Endring
Tilvirkningskontrakt under arbeid	2 030 478	3 377 975	-1 347 497
Skattemessig fremførbart underskudd	-28 483	-33 673	5 190
Sum	2 001 995	3 344 302	-1 342 307
Utsatt skatt 22%	440 439	735 746	-295 308

## Note 4 Fordring nærstående selskap

	2019	2018
Fordring eierselskap	2 500 000	0
Kortsiktig gjeld eierselskap	0	2 400 000

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til eierselskap.  
Ingen fordringer har forfall senere enn ett år.



## RESULTATREGNSKAP

### GEVINGTOPPEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	8 725 000	12 485 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 725 000</b>	<b>12 485 000</b>
Varekostnad	1	7 377 503	10 454 522
Annen driftskostnad	1	332	1 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 377 835</b>	<b>10 456 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 165</b>	<b>2 028 778</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		607	24
Annen rentekostnad		5 465	13 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 858</b>	<b>-13 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 342 307</b>	<b>2 015 256</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 307	440 439
<b>Årsresultat</b>		<b>1 047 000</b>	<b>1 574 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 261
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 561 556
Overført fra annen egenkapital		1 453 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 047 000</b>	<b>1 574 817</b>



## BALANSE

### GEVINGTOPPEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	2 500 000	0
Bankinnskudd		1 360 172	58 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 172</b>	<b>7 058 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 860 172</b>	<b>7 058 090</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	108 556	1 561 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 556</b>	<b>1 561 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 556</b>	<b>2 061 556</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	735 746	440 439
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	921 156
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>921 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	851 175
Leverandørgjeld		15 869	383 763
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 515 869</b>	<b>3 634 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 615</b>	<b>4 996 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 860 172</b>	<b>7 058 090</b>

Stjørdal, 03.06.2020  
Styret i Gevingtoppen Bolig AS

Per Olav Bjerkli  
styremedlem

Ole Martin Steinvik  
styreleder



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gevingtoppen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gevingtoppen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 3. juni 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
registrert revisor