



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 231 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDENAA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	4234 JELSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Jostein Søndena
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 931	2 188
Sum kostnader		1 931	2 188
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 931	-2 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 931	-2 188



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	283 303	281 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 303</b>	<b>-281 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 303</b>	<b>-181 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		383 462	381 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 462</b>	<b>381 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 462</b>	<b>381 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDENAA EIENDOM AS  
4234 JELSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Søndena  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 231 773  
SØNDENAA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 931	2 188
Sum kostnader		1 931	2 188
<b>Driftsresultat</b>		-1 931	-2 188
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 931	-2 188
<b>Årsresultat</b>		-1 931	-2 188
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 931	-2 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 931	-2 188



Organisasjonsnr: 991 231 773  
SØNDENAA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	283 303	281 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 303</b>	<b>-281 372</b>



Sum egenkapital	-183 303	-181 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	383 462	381 531
Sum kortsiktig gjeld	383 462	381 531
Sum gjeld	383 462	381 531
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>200 159</b>	<b>200 159</b>



Organisasjonsnr: 991 231 773  
SØNDENAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	200000.00	0.00
31.12.	200000.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	200000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 931	-2 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 931	-2 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-283 303	-281 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 303</b>	<b>-281 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 303</b>	<b>-181 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		383 462	381 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 462</b>	<b>381 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 462</b>	<b>381 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>

Suldal, 28.05.2024

Geir Jostein Søndena  
styrets leder

Karin Søndena Nessa  
styremedlem



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>200 000</b>

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gerd Søndena	50	50,00	Ordinære
Karin Søndena Ness	10	10,00	Ordinære
Synnøve Søndena Mikalsen	10	10,00	Ordinære
Geir Jostein Søndena	10	10,00	Ordinære
Tine Søndena Minde	10	10,00	Ordinære
Gunn Solvor Søndena Gilje	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-281 372	-181 372
Årsresultat	0	-1 931	-1 931
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-283 303</b>	<b>-183 303</b>

### Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båtavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



 BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2024-05-29

 BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2024-05-29

Årsoppgjør for  
**SØNDENAA EIENDOM AS**


991231773


01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

 BankID Signing  
Karin Søndenaa Nessa  
2024-05-29


 BankID Signing  
Geir Jostein Søndenaa  
2024-05-29


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 931	-2 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 931	-2 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 931</b>	<b>-2 188</b>



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

 BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2024-05-29


 BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2024-05-29

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159</b>	<b>159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

 BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2024-05-29

 BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2024-05-29

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-283 303	-281 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 303</b>	<b>-281 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 303</b>	<b>-181 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		383 462	381 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 462</b>	<b>381 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 462</b>	<b>381 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 159</b>	<b>200 159</b>

Suldal, 28.05.2024

Geir Jostein Søndena  
styrets leder

Karin Søndena Ness  
styremedlem



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

BankID Signing  
Karin Søndena Ness  
2024-05-29

BankID Signing  
Geir Jostein Søndena  
2024-05-29

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>200 000</b>

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Gerd Søndena	50	50,00	Ordinære
Karin Søndena Ness	10	10,00	Ordinære
Synnøve Søndena Mikalsen	10	10,00	Ordinære
Geir Jostein Søndena	10	10,00	Ordinære
Tine Søndena Minde	10	10,00	Ordinære
Gunn Solvor Søndena Gilje	10	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



SØNDENAA EIENDOM AS  
991 231 773

 BankID Signing  
Karin Søndenaa Nessa  
2024-05-29

 BankID Signing  
Geir Jostein Søndenaa  
2024-05-29

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-281 372	-181 372
Årsresultat	0	-1 931	-1 931
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-283 303</b>	<b>-183 303</b>

### Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har hatt store utgifter i forbindelse med regulering av hytteområdet. Det jobbes med å få en løsning med båthavn problematikken, som er nøkkelen til å få gjennomført utbygging av hyttetomter.



## AbacusRevisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsforerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Søndena Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Søndena Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

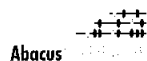
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. mai 2024  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor