



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors vei 10  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 700	2 389 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 700</b>	<b>2 389 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 084	173 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 084</b>	<b>173 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 616</b>	<b>2 215 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 038	21 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 038</b>	<b>21 917</b>
Annen rentekostnad		116 081	96 152
Annen finanskostnad		158 089	246 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 170</b>	<b>342 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 132</b>	<b>-320 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 894 613</b>
Skattekostnad på resultat	3		417 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 515	1 477 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 377 197	4 377 197
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 377 197</b>	<b>4 377 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 377 197</b>	<b>4 377 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 108	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 854	3 704 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 730 854</b>	<b>3 704 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 962</b>	<b>3 704 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 111 159</b>	<b>8 081 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 220	1 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 220</b>	<b>501 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 424 859	3 479 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 424 859</b>	<b>3 479 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 926 079</b>	<b>3 980 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	2 748 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 748 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 748 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		417 067
Annen kortsiktig gjeld		285 081	935 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 081</b>	<b>1 352 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 081</b>	<b>4 101 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 111 159</b>	<b>8 081 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors vei 10  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 754 500  
KROGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 700	2 389 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 700</b>	<b>2 389 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 084	173 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 084</b>	<b>173 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 616</b>	<b>2 215 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 038	21 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 038</b>	<b>21 917</b>
Annen rentekostnad		116 081	96 152
Annen finanskostnad		158 089	246 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 170</b>	<b>342 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 132</b>	<b>-320 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-54 515	1 894 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-54 515	1 477 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>



Organisasjonsnr: 985 754 500  
KROGH INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 377 197 4 377 197

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 377 197** **4 377 197**

**Sum anleggsmidler** **4 377 197** **4 377 197**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 108

**Sum fordringer** **3 108**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 730 854 3 704 484

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 730 854** **3 704 484**

**Sum omløpsmidler** **1 733 962** **3 704 484**

**SUM EIENDELER** **6 111 159** **8 081 681**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 220 1 220

**Sum innskutt egenkapital** **501 220** **501 220**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 424 859 3 479 374



Sum opptjent egenkapital		3 424 859	3 479 374
Sum egenkapital	4	3 926 079	3 980 594
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 900 000	2 748 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 748 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>2 748 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		417 067
Annen kortsiktig gjeld		285 081	935 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 081</b>	<b>1 352 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 081</b>	<b>4 101 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 111 159</b>	<b>8 081 681</b>



Organisasjonsnr: 985 754 500  
KROGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Krogh Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 754 500



## RESULTATREGNSKAP

### KROGH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		253 700	2 389 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>253 700</b>	<b>2 389 489</b>
Annen driftskostnad		109 084	173 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 084</b>	<b>173 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 616</b>	<b>2 215 587</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		75 038	21 917
Annen rentekostnad		116 081	96 152
Annen finanskostnad		158 089	246 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 132</b>	<b>-320 974</b>
Resultat før skattekostnad		-54 515	1 894 613
Skattekostnad på resultat	3	0	417 067
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 477 546
Overført fra annen egenkapital		54 515	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 515</b>	<b>1 477 546</b>



### BALANSE

#### KROGH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 377 197	4 377 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 377 197</b>	<b>4 377 197</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 377 197</b>	<b>4 377 197</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 108	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 730 854	3 704 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 962</b>	<b>3 704 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 111 159</b>	<b>8 081 681</b>



## BALANSE

### KROGH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 220	1 220
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>501 220</strong>	<strong>501 220</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 424 859	3 479 374
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 424 859</strong>	<strong>3 479 374</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 926 079</strong>	<strong>3 980 594</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	2 748 939
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 900 000</strong>	<strong>2 748 939</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	0	417 067
Annen kortsiktig gjeld		285 081	935 081
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>285 081</strong>	<strong>1 352 148</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 185 081</strong>	<strong>4 101 087</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 111 159</strong>	<strong>8 081 681</strong>

Styret i Krogh Invest AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Krogh  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Aida Encarnacion Krogh  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Eric Augustin Krogh  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emilie A M Krogh Berg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 377 197	4 377 197
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 377 197</b>	<b>4 377 197</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 377 197</b>	<b>4 377 197</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	417 067
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>417 067</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 515	1 894 613
Permanente forskjeller	-831	1 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 346</b>	<b>1 895 757</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	417 067
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>417 067</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 346	0	55 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 346	0	-55 346
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	1 220	3 479 374	3 980 594
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 220</b>	<b>3 479 374</b>	<b>3 980 594</b>
Årets underskudd			-54 515	-54 515
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 220</b>	<b>3 424 859</b>	<b>3 926 079</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROGH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aida Encarnacion Krogh	40	40,0	40,0
Analytica As	36	36,0	36,0
Eric Augustin Krogh	15	15,0	15,0
Andreas Krogh	5	5,0	5,0
Emilie A M Krogh Berg	3	3,0	3,0
Juliette Marie Krogh Ulmo	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Aida Encarnacion Krogh	nestleder	40
Andreas Krogh	styreleder/daglig leder	5
Emilie A M Krogh Berg	styremedlem	3
Eric Augustin Krogh	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>63</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 900 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 377 197.