



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 618 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRUSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 18 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 400 000
Annen driftsinntekt	1	4 682 612	3 416 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 682 612</b>	<b>4 816 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 484	1 009 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 546	268 118
Annen driftskostnad		731 084	484 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 114</b>	<b>1 761 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 498</b>	<b>3 055 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 830	14 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>14 286</b>
Annen rentekostnad		82 736	126 963
Annen finanskostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 736</b>	<b>126 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 906</b>	<b>-112 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 386 592</b>	<b>2 942 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	745 050	647 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 641 542	2 295 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 676 420	10 365 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	79 500	111 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 755 920</b>	<b>10 476 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern	5	2 450 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 487 800	1 431 800
Andre fordringer	6	3 271 500	926 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 949 800</b>	<b>5 198 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 705 720</b>	<b>15 675 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 231	152 275
Andre fordringer		34 617	24 600
Konsernfordringer			215 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 847</b>	<b>392 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 996	786 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 996</b>	<b>786 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 843</b>	<b>1 178 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 385 563</b>	<b>16 854 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 458 354	4 816 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 458 354</b>	<b>4 816 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 558 354</b>	<b>4 916 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 651 268	1 109 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 651 268</b>	<b>1 109 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 473 073	7 123 073
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 397 838	3 382 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 911</b>	<b>10 505 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 522 179</b>	<b>11 614 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 136	12 486
Betalbar skatt	3	202 819	1 521
Skyldig offentlige avgifter		12 076	28 621
Annen kortsiktig gjeld		67 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 031</b>	<b>322 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 827 210</b>	<b>11 937 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 385 563</b>	<b>16 854 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 618 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 400 000
Annen driftsinntekt	1	4 682 612	3 416 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 682 612</b>	<b>4 816 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 484	1 009 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	479 546	268 118
Annen driftskostnad		731 084	484 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 114</b>	<b>1 761 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 498</b>	<b>3 055 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 830	14 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>14 286</b>
Annen rentekostnad		82 736	126 963
Annen finanskostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 736</b>	<b>126 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 906</b>	<b>-112 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	745 050	647 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 641 542	2 295 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>





Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 458 354	4 816 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 458 354</b>	<b>4 816 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 558 354</b>	<b>4 916 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 651 268	1 109 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 651 268</b>	<b>1 109 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 473 073	7 123 073
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 397 838	3 382 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 911</b>	<b>10 505 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 522 179</b>	<b>11 614 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 136	12 486
Betalbar skatt	3	202 819	1 521
Skyldig offentlige avgifter		12 076	28 621
Annen kortsiktig gjeld		67 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 031</b>	<b>322 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 827 210</b>	<b>11 937 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 385 563</b>	<b>16 854 007</b>



Organisasjonsnr: 985 618 984  
FRUSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
FRUSTØL EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 985618984**



FRUSTØL EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 400 000
Leieinntekt		798 123	601 687
Annen driftsinntekt		3 666 489	2 815 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 682 612</b>	<b>4 816 958</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 484	1 009 083
Avskrivning på varige driftsmidler	1	479 546	268 118
Annen driftskostnad		731 084	484 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 221 114</b>	<b>1 761 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 461 498</b>	<b>3 055 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 830	14 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 830</b>	<b>14 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 736	126 963
Annen finanskostnad		0	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 736</b>	<b>126 995</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74 906)</b>	<b>(112 709)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 386 592</b>	<b>2 942 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	745 050	647 352
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 641 542	2 295 159
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 641 542</b>	<b>2 295 159</b>



FRUSTØL EIENDOM AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 676 420	10 365 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	79 500	111 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	740 500	740 500
Lån til foretak i samme konsern	4	2 450 000	2 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 487 800	1 431 800
Andre fordringer	5	3 271 500	926 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 705 720</b>	<b>15 675 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		77 231	152 275
Fordringer på konsernselskap		0	215 405
Andre fordringer		34 617	24 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 996	786 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 843</b>	<b>1 178 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 385 563</b>	<b>16 854 007</b>



## FRUSTØL EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 458 354	4 816 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 458 354</b>	<b>4 816 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 558 354</b>	<b>4 916 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 651 268	1 109 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 651 268</b>	<b>1 109 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 473 073	7 123 073
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 397 838	3 382 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 870 911</b>	<b>10 505 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 136	12 486
Betalbar skatt	2	202 819	1 521
Skyldig offentlige avgifter		12 076	28 621
Annen kortsiktig gjeld		67 000	280 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 031</b>	<b>322 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 385 563</b>	<b>16 854 007</b>

Songdalen, den 12. mai 2022

Svein Frustøl  
Styrets leder og daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	13 163 981	134 306	13 298 287
+ Tilgang	92 478	0	92 478
- Avgang	888 858	0	888 858
Anskaffelseskost 31/12	12 367 601	134 306	12 501 908
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 798 682	23 106	2 821 788
+ Ord avskrivninger	447 846	31 700	479 546
- Tilbakeført avskrivning	555 347	0	555 347
Akk. av/nedskr 31/12	2 691 181	54 806	2 745 987
Balansført verdi 31/12	9 676 420	79 500	9 755 920
Prosentstøt for ord.avskr	1-10	20-33	
Avskrivningstype	Lineært	Lineært	

Selskapet eier ved årets slutt 3 eiendommer som leies ut.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 386 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 464 689
<b>= Inntekt</b>	<b>921 903</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	202 819
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>202 819</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	542 231
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>745 050</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	202 819
--------------------	---------



## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 852 031	4 123 908
+ Gevinst- og tapskonto	2 653 737	917 171
= Grunnlag utsatt skatt	7 505 768	5 041 079
Utsatt skatt	1 651 268	1 109 037

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 816 811	4 916 811
Tilført fra årsresultat		2 641 542	2 641 542
Pr 31.12.	100 000	7 458 354	7 558 354

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført EK 31.12.
Tomt 11 AS	100 %	30 000
Mjåvann Næringsbygg AS	70 %	710 500
<b>Totalt</b>		<b>740 500</b>

Det er gitt et langsiktig lån til datter Mjåvann Næringsbygg AS med kr 2 450 000.

Det er ikke beregnet renter på lånet.



## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi
Krægeveien Bygg AS	33 %	57 500
Three Houses AS	16,7 %	600 000
Mjåvann Dekksenter AS	20 %	23 000
Nodeland AS	12 %	183 600
Mjåvann Invest AS	50 %	50 000
Øvrige aksjer og andeler		573 700
<b>Samlet balansført verdi</b>		<b>1 487 800</b>

Det er ytet lån til selskaper med eierandel på totalt kr 3 271 500 pr 31.12

### Note 6 – Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frustøl Holding AS	100 000

### Note 7 - Langsiktig gjeld konsern

Lån til konsernselskap:

Selskapet har gjeld til morselskap Frustøl Holding AS og søsterselskap Frustøl Pukkverk AS pr 31.12 med tilsammen kr 7 473 073. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 397 838,- og pr 31.12. i fjor kr 3 382 457.

Kausjonistansvar Krægeveien Bygg AS kr 500 000

Sikkerhetsansvar Frustøl AS kr 2 000 000



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Frustøl Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Frustøl Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 641 542,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Frustøl Eiendom AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. juni 2022  
**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor