



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 847 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langoddveien 53 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mons Bertil Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 473	92 084
Sum kostnader		72 473	92 084
Driftsresultat		-72 473	-92 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087 192	2 774 410
Annen finansinntekt		3 975 585	57 313 848
Sum finansinntekter		6 062 777	60 088 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 141 607	
Annen rentekostnad		1 173	
Annen finanskostnad		82	7 911
Sum finanskostnader		2 142 862	7 911
Netto finans		3 919 914	60 080 347
Ordinært resultat før skattekostnad		3 847 441	59 988 263
Skattekostnad på resultat	3	636 164	924 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 277	59 063 292
Årsresultat	4	3 211 277	59 063 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 211 277	59 063 292
Totalresultat		3 211 277	59 063 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 211 277	59 063 292
Sum overføringer og disponeringer		3 211 277	59 063 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 338 620	19 338 620
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 510 000	52 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 826 213	13 826 213
Andre langsiktige fordringer	6	25 294 444	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 969 277	90 839 833
Sum anleggsmidler		109 969 277	90 839 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731 035	51 000 000
Sum fordringer	5	731 035	51 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			71 263 155
Sum investeringer			71 263 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 357 344	25 732 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 357 344	25 732 413
Sum omløpsmidler		132 088 379	147 995 568
SUM EIENDELER		242 057 655	238 835 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21 939 280	21 939 280
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 560	1 560
Sum innskutt egenkapital		21 940 840	21 940 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 482 270	209 789 958
Sum opptjent egenkapital		213 482 270	209 789 958
Sum egenkapital	4	235 423 110	231 730 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	1
Betalbar skatt	3	636 164	924 971
Kortsiktig konserngjeld	5	5 979 631	6 179 631
Sum kortsiktig gjeld		6 634 545	7 104 603
Sum gjeld		6 634 545	7 104 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 057 655	238 835 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665697

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONS HOLDING AS
Forretningsadresse: Langoddveien 53
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Bertil Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 847 356
MONS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 473	92 084
Sum kostnader		72 473	92 084
Driftsresultat		-72 473	-92 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 087 192	2 774 410
Annen finansinntekt		3 975 585	57 313 848
Sum finansinntekter		6 062 777	60 088 258
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 141 607	
Annen rentekostnad		1 173	
Annen finanskostnad		82	7 911
Sum finanskostnader		2 142 862	7 911
Netto finans		3 919 914	60 080 347
Ordinært resultat før skattekostnad		3 847 441	59 988 263
Skattekostnad på resultat	3	636 164	924 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 277	59 063 292
Årsresultat	4	3 211 277	59 063 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 211 277	59 063 292
Totalresultat		3 211 277	59 063 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 211 277	59 063 292
Sum overføringer og disponeringer		3 211 277	59 063 292



Organisasjonsnr: 988 847 356
MONS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 338 620	19 338 620
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 510 000	52 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 826 213	13 826 213
Andre langsiktige fordringer	6	25 294 444	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 969 277	90 839 833
Sum anleggsmidler		109 969 277	90 839 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		731 035	51 000 000
Sum fordringer	5	731 035	51 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			71 263 155
Sum investeringer			71 263 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 357 344	25 732 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 357 344	25 732 413
Sum omløpsmidler		132 088 379	147 995 568
SUM EIENDELER		242 057 655	238 835 401



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	21 939 280	21 939 280
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 560	1 560
Sum innskutt egenkapital		21 940 840	21 940 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		213 482 270	209 789 958
Sum opptjent egenkapital		213 482 270	209 789 958

Sum egenkapital	4	235 423 110	231 730 798
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 750	1
Betalbar skatt	3	636 164	924 971
Kortsiktig konserngjeld	5	5 979 631	6 179 631
Sum kortsiktig gjeld		6 634 545	7 104 603

Sum gjeld		6 634 545	7 104 603
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 057 655	238 835 401
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 847 356
MONS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mons Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 847 356



MONS HOLDING AS			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	72 473	92 084
Sum driftskostnader		72 473	92 084
Driftsresultat		-72 473	-92 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 087 192	2 774 410
Annen finansinntekt		3 975 585	57 313 848
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 141 607	0
Annen rentekostnad		1 173	0
Annen finanskostnad		82	7 911
Resultat av finansposter		3 919 914	60 080 347
Resultat før skattekostnad		3 847 441	59 988 263
Skattekostnad på resultat	3	636 164	924 971
Årsresultat	4	3 211 277	59 063 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 211 277	59 063 292
Sum overføringer		3 211 277	59 063 292



MONS HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	19 338 620	19 338 620
Investeringer i tilknyttet selskap	5	51 510 000	52 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 826 213	13 826 213
Andre langsiktige fordringer	6	25 294 444	5 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		109 969 277	90 839 833
Sum anleggsmidler		109 969 277	90 839 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		731 035	51 000 000
Sum fordringer	5	731 035	51 000 000
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	71 263 155
Sum investeringer		0	71 263 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 357 344	25 732 413
Sum omløpsmidler		132 088 379	147 995 568
Sum eiendeler		242 057 655	238 835 401



MONS HOLDING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	21 939 280	21 939 280
Overkurs		1 560	1 560
Sum innskutt egenkapital		21 940 840	21 940 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		213 482 270	209 789 958
Sum opptjent egenkapital		213 482 270	209 789 958
Sum egenkapital	4	235 423 110	231 730 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	1
Betalbar skatt	3	636 164	924 971
Konserngjeld	5	5 979 631	6 179 631
Sum kortsiktig gjeld		6 634 545	7 104 603
Sum gjeld		6 634 545	7 104 603
Sum egenkapital og gjeld		242 057 655	238 835 401

Snarøya, 14.07.2023
Styret i Mons Holding AS

Mons Bertil Aarskog
styreleder



MONS HOLDING AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Avgitt konsernbidrag behandles som kapitalinnskudd.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



MONS HOLDING AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 164	924 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	636 164	924 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 847 441	59 988 263
Permanente forskjeller	-955 786	-55 783 848
Skattepliktig inntekt	2 891 655	4 204 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 164	924 971
Sum betalbar skatt i balansen	636 164	924 971
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 847 441	59 988 263
Beregnet skatt av resultat før skatt	846 437	13 197 418
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-210 273	-12 272 447
Sum	636 164	924 971
Effektiv skattesats	16,5 %	1,5 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	21 939 280	1 560	209 789 958	231 730 798
Årets resultat			3 211 277	3 211 277
Korreksjon skatt 2021			481 035	481 035
Egenkapital pr 31.12.2022	21 939 280	1 560	213 482 270	235 423 110



MONS HOLDING AS

NOTER

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Elvegata AS	PORSGRUNN	35,9%	35,9%	4 350 000
Grenland Kontoreiendom AS	OSLO	47,5%	47,5%	18 300 000
Hønefoss Offentlig Eiendom AS	OSLO	25,0%	25,0%	13 000 000
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	OSLO	30,5%	30,5%	16 775 000
Per Aarskog Eiendom AS	ENEBAKK	75,0%	75,0%	51 824
Seth AS	BÆRUM	100,0%	100,0%	33 036 794
Sum				85 513 618

Morselskapet har en gjeld til Seth AS pr 31.12.22 på kr 5 979 631, og et lån til Per Aarskog Eiendom AS på kr 20 044 444.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	5 250 000
Sum	5 250 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	428	51 260	21 939 280
Sum	428		21 939 280

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mons Bertil Aarskog	258	60,3	60,3
Magnus Thorbjørn Aarskog	85	19,9	19,9
Maria Malene Aarskog	85	19,9	19,9
Totalt antall aksjer	428	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mons Bertil Aarskog	styreleder	258
Totalt antall aksjer		258



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Mons Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mons Holding AS' årsregnskap som viser et resultat på kr. 3 211 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.07.2023

Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Mons Holding AS– side 2