



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 244 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80D AS
Forretningsadresse: c/o Jono AS
Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 944	134 038
Sum inntekter		323 944	134 038
Kostnader			
Avskrivning	5	3 396	3 396
Annen driftskostnad	6	78 991	146 673
Sum kostnader		82 387	150 069
Driftsresultat		241 557	-16 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	37
Sum finansinntekter		83	37
Netto finans		83	37
Ordinært resultat før skattekostnad		241 640	-15 994
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 559	-1 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 081	-14 064
Årsresultat		190 081	-14 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	178 299	
Overføringer annen egenkapital	3	11 782	-14 064
Sum overføringer og disponeringer		190 081	-14 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 500 000	18 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 981	5 377
Sum varige driftsmidler		18 501 981	18 505 377
Sum anleggsmidler		18 501 981	18 505 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		33 448
Sum fordringer			33 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 717	117 682
Sum omløpsmidler		62 717	151 130
SUM EIENDELER		18 564 698	18 656 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	30 000
Overkurs	3	9 030 000	
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	365 788	354 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		365 788	354 007
Sum egenkapital		10 395 788	384 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	436	
Sum avsetninger for forpliktelser		436	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 839 052	18 172 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 839 052	18 172 500
Sum langsiktig gjeld		7 839 488	18 172 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	833	
Annen kortsiktig gjeld	4	328 589	100 000
Sum kortsiktig gjeld		329 422	100 000
Sum gjeld		8 168 910	18 272 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 564 698	18 656 507



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>323 944</u>	<u>134 038</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	3 396	3 396
Annen driftskostnad	6	<u>78 991</u>	<u>146 673</u>
Sum driftskostnader		<u>82 387</u>	<u>150 069</u>
Driftsresultat		<u>241 557</u>	<u>-16 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>83</u>	<u>37</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>241 640</u>	<u>-15 994</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>51 559</u>	<u>-1 930</u>
Årsresultat		<u>190 081</u>	<u>-14 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	178 299	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>11 782</u>	<u>-14 064</u>
Sum disponert		<u>190 081</u>	<u>-14 064</u>



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 500 000	18 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	1 981	5 377
Sum varige driftsmidler		<u>18 501 981</u>	<u>18 505 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 501 981</u>	<u>18 505 377</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>33 448</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 448</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 717</u>	<u>117 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 717</u>	<u>151 130</u>
Sum eiendeler		<u>18 564 698</u>	<u>18 656 507</u>



Kuholmsveien 80d AS

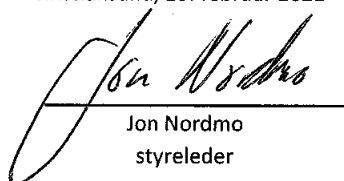
Org.nr: 999 244 300

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	30 000
Overkurs	3	9 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>365 788</u>	<u>354 007</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>365 788</u>	<u>354 007</u>
Sum egenkapital		<u>10 395 788</u>	<u>384 007</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>436</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>436</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 839 052</u>	<u>18 172 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 839 052</u>	<u>18 172 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	833	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>328 589</u>	<u>100 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 422</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>8 168 910</u>	<u>18 272 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 564 698</u>	<u>18 656 507</u>

31. desember 2020

Kristiansand, 25. februar 2021


Jon Nordmo
styreleder



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jono AS	1 000 000	100 %	100 %



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	354 007	384 007
Årsresultat	0	0	190 081	190 081
Avgitt konsernbidrag	0	0	-178 299	-178 299
Gjeld konv. til AK, ikke reg 31.12.20	970 000	9 030 000	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	9 030 000	365 789	10 395 789

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring Jono AS	0	33 448
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Jono AS	7 839 052	18 172 500
Gjeld til Tannlege Nordmo AS	328 589	100 000
Sum	8 167 641	18 272 500

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 980	18 500 000	18 516 980
Anskaffelseskost 31.12.	16 980	18 500 000	18 516 980
Akk.avskrivning 31.12.	-14 999	0	-14 999
Balanseført pr. 31.12.	1 981	18 500 000	18 501 981
Årets avskrivninger	3 396	0	3 396
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Eiendommene er gjenstand for utleie og avskrives ikke.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt noe til styret/daglig leder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	4 375	5 000
Andre tjenester	5 000	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	51 123	0
Endring utsatt skatt	436	-1 930
Årets totale skattekostnad	<u>51 559</u>	<u>-1 930</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	241 640	-15 994
Permanente forskjeller	-59	-5
Endring i midlertidige forskjeller	3 396	3 396
Alminnelig inntekt	<u>244 977</u>	<u>-12 603</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-12 603	0
Ytet konsernbidrag	<u>-228 589</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 785</u>	<u>-12 603</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	833	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 981	5 377
Sum	<u>1 981</u>	<u>5 377</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-12 603
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 981</u>	<u>-7 226</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	436	-1 590
--	-----	--------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht fritaksregler for små foretak.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kuholmsveien 80D AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kuholmsveien 80D AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 190 081,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Kuholmsveien 80D AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor