



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 468 952        | 11 417 934        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 555 498          | 221 029           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>8 024 450</b> | <b>11 638 963</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 2 077 466        | 2 365 885         |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 609 071        | 6 661 272         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 16 968           | 16 968            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 154 482        | 2 277 356         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 857 987</b> | <b>11 321 481</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-833 537</b>  | <b>317 482</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 74 634           | 43 768            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>74 634</b>    | <b>43 768</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 158 495          | 84 938            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>158 495</b>   | <b>84 938</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-83 861</b>   | <b>-41 170</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-917 397</b>  | <b>276 311</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                  | 91 205            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Udekket tap   |      | -917 397         |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 185 106        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-917 397</b> | <b>185 106</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 9 011            | 25 979           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 011</b>     | <b>25 979</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 600              | 600              |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 50 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 600</b>    | <b>600</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>59 611</b>    | <b>26 579</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 6 | 3 172 288        | 2 945 811        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 30 458           | 995 998          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 202 746</b> | <b>3 941 809</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 2 105 628        | 517 801          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 105 628</b> | <b>517 801</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 308 373</b> | <b>4 459 610</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 367 984</b> | <b>4 486 189</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      |      | 281 127          | 281 127          |
| Overkurs                          |      | 518 874          | 1                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |      | 281 127          |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 081 128</b> | <b>281 128</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | -275 935         | 641 462          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-275 935</b>  | <b>641 462</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>805 192</b>   | <b>922 590</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 3 123 002        | 1 778 927        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 123 002</b> | <b>1 778 927</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 123 002</b> | <b>1 778 927</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 483 861          | 679 182          |
| Betalbar skatt                    |      |                  | 91 205           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 318 113          | 262 208          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 637 816          | 752 078          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 439 790</b> | <b>1 784 672</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 562 792</b> | <b>3 563 599</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 367 984</b> | <b>4 486 189</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS  
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 998 682  
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 468 952        | 11 417 934        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 555 498          | 221 029           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>8 024 450</b> | <b>11 638 963</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 2 077 466        | 2 365 885         |
| Lønnskostnad  | 2    | 4 609 071        | 6 661 272         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 16 968           | 16 968            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 154 482        | 2 277 356         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 857 987</b> | <b>11 321 481</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-833 537</b>  | <b>317 482</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 74 634           | 43 768            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>74 634</b>    | <b>43 768</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 158 495          | 84 938            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>158 495</b>   | <b>84 938</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-83 861</b>   | <b>-41 170</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -917 397         | 276 311           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Udekket tap   |      | -917 397         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  | 185 106           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-917 397</b>  | <b>185 106</b>    |



Organisasjonsnr: 817 998 682  
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |              |               |
|--|---|--------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4 | 9 011        | 25 979        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>9 011</b> | <b>25 979</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |  | 600           | 600           |
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 50 000        |               |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>50 600</b> | <b>600</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |  | <b>59 611</b> | <b>26 579</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 | 5, 6 | 3 172 288        | 2 945 811        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 5    | 30 458           | 995 998          |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>3 202 746</b> | <b>3 941 809</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7 | 2 105 628        | 517 801        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>2 105 628</b> | <b>517 801</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 308 373</b> | <b>4 459 610</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 367 984</b> | <b>4 486 189</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                      |  |         |         |
|--------------------------------------|--|---------|---------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |  |         |         |
| Aksjekapital                         |  | 281 127 | 281 127 |
| Overkurs                             |  | 518 874 | 1       |
| Ikke registrert<br>kapitalforhøyelse |  | 281 127 |         |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>1 081 128</b> | <b>281 128</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | -275 935         | 641 462          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-275 935</b>  | <b>641 462</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>805 192</b>   | <b>922 590</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 8 3 123 002      | 1 778 927        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 123 002</b> | <b>1 778 927</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 123 002</b> | <b>1 778 927</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6 483 861        | 679 182          |
| Betalbar skatt                    |                  | 91 205           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 318 113          | 262 208          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 637 816        | 752 078          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 439 790</b> | <b>1 784 672</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 562 792</b> | <b>3 563 599</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 367 984</b> | <b>4 486 189</b> |



Organisasjonsnr: 817 998 682  
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS som viser et underskudd på kr 917 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 19.03.2024

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC-01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 13:40:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Organisasjonsnummer 817 998 682

fråsikt



## Resultatregnskap

### Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |             | 7 468 952        | 11 417 934        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 555 498          | 221 029           |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>8 024 450</u> | <u>11 638 963</u> |
| Varekostnad   |             | 2 077 466        | 2 365 885         |
| Lønnskostnad  | 2           | 4 609 071        | 6 661 272         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 16 968           | 16 968            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 154 482        | 2 277 356         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>8 857 987</u> | <u>11 321 481</u> |
| Driftsresultat  |             | <u>-833 537</u>  | <u>317 482</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 74 634           | 43 768            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 158 495          | 84 938            |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-83 861</u>   | <u>-41 170</u>    |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -917 397         | 276 311           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 0                | 91 205            |
| Resultat  |             | <u>-917 397</u>  | <u>185 106</u>    |
| Årsresultat   |             | <u>-917 397</u>  | <u>185 106</u>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                | 185 106           |
| Overført til udekket tap                              |             | 917 397          | 0                 |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-917 397</u>  | <u>185 106</u>    |



## Balanse

### Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

| Eiendeler                          | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4    | 9 011            | 25 979           |
| Sum varige driftsmidler            |      | <u>9 011</u>     | <u>25 979</u>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler  |      | 600              | 600              |
| Andre langsiktige fordringer       |      | 50 000           | 0                |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>50 600</u>    | <u>600</u>       |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>59 611</u>    | <u>26 579</u>    |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 5, 6 | 3 172 288        | 2 945 811        |
| Andre kortsiktige fordringer       | 5    | 30 458           | 995 998          |
| Sum fordringer                     |      | <u>3 202 746</u> | <u>3 941 809</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 7    | 2 105 628        | 517 801          |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>5 308 373</u> | <u>4 459 610</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>5 367 984</u> | <u>4 486 189</u> |



## Balanse

### Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      |             | 281 127          | 281 127          |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |             | 281 127          | 0                |
| Overkurs                          |             | 518 874          | 1                |
| Sum innskutt egenkapital          |             | <u>1 081 128</u> | <u>281 128</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | -275 935         | 641 462          |
| Sum opptjent egenkapital          |             | <u>-275 935</u>  | <u>641 462</u>   |
| Sum egenkapital                   |             | <u>805 192</u>   | <u>922 590</u>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 3 123 002        | 1 778 927        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | <u>3 123 002</u> | <u>1 778 927</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6           | 483 861          | 679 182          |
| Betalbar skatt                    |             | 0                | 91 205           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 318 113          | 262 208          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 637 816          | 752 078          |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | <u>1 439 790</u> | <u>1 784 672</u> |
| Sum gjeld                         |             | <u>4 562 792</u> | <u>3 563 599</u> |
| Sum egenkapital og gjeld          |             | <u>5 367 984</u> | <u>4 486 189</u> |

Ringsaker, 18.03.2024

Styret i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

---

Espen Strøm  
styreleder/daglig leder

---

Fredrik Lien  
styremedlem

---

Kjetil Gustavsen  
styremedlem

---

Line Meljordshagen Strøm  
styremedlem

Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Årsregnskap - side 4



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 932 116        | 5 771 049        |
| Arbeidsgiveravgift | 482 382          | 637 367          |
| Andre ytelser      | 194 573          | 252 855          |
| <b>Sum</b>         | <b>4 609 071</b> | <b>6 661 272</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.



## Noter

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 91 205         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>91 205</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -917 397        | 276 311        |
| Permanente forskjeller                   | 933             | 1 434          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 125 117         | 136 821        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-791 348</b> | <b>414 566</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 91 205         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>91 205</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -38 394         | -33 277         | 5 117          |
| Fordringer                                | -400 000        | -280 000        | 120 000        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-438 394</b> | <b>-313 277</b> | <b>125 117</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -791 348        | 0               | 791 348        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 229 742       | 313 277         | -916 465       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-270 543</b> | <b>-68 921</b>  | <b>201 622</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 228 161                       | 228 161        |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | <b>228 161</b>                | <b>228 161</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 219 150                       | 219 150        |
| = Bokført verdi 31.12.23           | <b>9 011</b>                  | <b>9 011</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 968                        | 16 968         |
| Avskrivningsplan                   | saldo 0%                      |                |

### Note 5 Kundefordringer

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 3 572 288        | 3 225 811        |
| Avsetning til tap                                 | -400 000         | -280 000         |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>3 172 288</b> | <b>2 945 811</b> |

Andre fordringer utgjør 30 458, og er ført opp til pålydende.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                              | Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS og Aktiv Eiendomsmegling Løten AS |      |
|------------------------------|--|------|
| Fordringer                   | 2023   | 2022 |
| Andre kortsiktige fordringer | <b>55 353</b>  |      |
| Andre langsiktige fordringer |  |      |
| Sum                          | 55 353   | 0    |

|                        | Aktiv Eiendomsmegling AS og Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS |      |
|------------------------|--|------|
| Gjeld                  | 2023   | 2022 |
| Annen kortsiktig gjeld | <b>283 242</b>   |      |
| Annen langsiktig gjeld |  |      |
| Sum                    | 283 242  | 0    |

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 7 Klientmidler - klientansvar

Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr -10 676 200. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 106 679.

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet har nedbetalingstid på 10 år med månedlig kapitalisering. Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 1 501 243.

Selskapet har en kredittramme på kr 600 000.

Som sikkerhet for lånene er driftstilbehør på kr 500 000, factoringavtale med kr 2 000 000 og kausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 1 910 000. I tillegg kommer kausjon fra Fredrik Lien Holding AS på 920 000 og Kjetil Gustavsén på 920 000.