



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Stjernholm Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 014	1 014 938
Annen driftsinntekt		180 200	560 000
Sum inntekter		1 044 214	1 574 938
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 157	160 148
Annen driftskostnad		710 309	1 167 711
Sum kostnader		830 466	1 327 859
Driftsresultat		213 749	247 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	85
Annen finansinntekt		3 116	3 015
Verdiøkning av finansielle instrumenter			4 498
Sum finansinntekter		3 348	7 597
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		100 668	
Annen rentekostnad		90 500	78 912
Sum finanskostnader		191 168	78 912
Netto finans		-187 820	-71 315
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 929	175 765
Skattekostnad	2		-70 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 928	246 567
Årsresultat	3	25 929	246 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	300 000
Udekket tap	3	-174 071	-53 433
Sum overføringer og disponeringer		25 929	246 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 400 445	4 497 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 026	95 717
Sum varige driftsmidler		4 473 471	4 593 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		904 830	1 004 498
Andre fordringer	5, 6	52 646	75 209
Sum finansielle anleggsmidler		957 476	1 079 706
Sum anleggsmidler		5 430 948	5 673 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 000
Andre fordringer	6	414 159	339 786
Sum fordringer		414 159	319 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 688	885 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 688	885 294
Sum omløpsmidler		677 847	1 205 080
SUM EIENDELER		6 108 795	6 878 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
Overkurs	3	5 517 000	5 667 000
Sum innskutt egenkapital		5 917 000	6 067 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 975 176	1 801 105
Sum opptjent egenkapital		-1 975 176	-1 801 105
Sum egenkapital	3	3 941 824	4 265 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 716 130	1 982 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 130	1 982 890
Sum langsiktig gjeld		1 716 130	1 982 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 648	42 924
Skyldige offentlige avgifter		19 613	240 009
Utbytte	3	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		204 580	46 698
Sum kortsiktig gjeld		450 841	629 630
Sum gjeld		2 166 971	2 612 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 795	6 878 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430622

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 783 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stridsklev ring 32
3929 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Stjernholm Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 014	1 014 938
Annen driftsinntekt		180 200	560 000
Sum inntekter		1 044 214	1 574 938
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 157	160 148
Annen driftskostnad		710 309	1 167 711
Sum kostnader		830 466	1 327 859
Driftsresultat		213 749	247 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	85
Annen finansinntekt		3 116	3 015
Verdiøkning av finansielle instrumenter			4 498
Sum finansinntekter		3 348	7 597
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		100 668	
Annen rentekostnad		90 500	78 912
Sum finanskostnader		191 168	78 912
Netto finans		-187 820	-71 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	25 929	175 765
Skattekostnad	2		-70 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 928	246 567
Årsresultat	3	25 929	246 567
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	300 000
Udekket tap	3	-174 071	-53 433
Sum overføringer og disponeringer		25 929	246 567



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 400 445	4 497 911
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 026	95 717
Sum varige driftsmidler		4 473 471	4 593 628

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		904 830	1 004 498
Andre fordringer	5, 6	52 646	75 209
Sum finansielle anleggsmidler		957 476	1 079 706
Sum anleggsmidler		5 430 948	5 673 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-20 000
Andre fordringer	6	414 159	339 786
Sum fordringer		414 159	319 786

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 688	885 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 688	885 294

Sum omløpsmidler		677 847	1 205 080
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 108 795	6 878 415
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	3	400 000	400 000
Overkurs	3	5 517 000	5 667 000



Sum innskutt egenkapital		5 917 000	6 067 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 975 176	1 801 105
Sum opptjent egenkapital		-1 975 176	-1 801 105
Sum egenkapital	3	3 941 824	4 265 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 716 130	1 982 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 130	1 982 890
Sum langsiktig gjeld		1 716 130	1 982 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 648	42 924
Skyldige offentlige			
avgifter		19 613	240 009
Utbytte	3	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		204 580	46 698
Sum kortsiktig gjeld		450 841	629 630
Sum gjeld		2 166 971	2 612 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 795	6 878 415



Organisasjonsnr: 944 783 059
BRYNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5665727.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5665727.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1192256.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4473471.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
120157.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BRYNS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 665 727
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 665 727
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 192 256)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 473 471
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	120 157

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	25 929	175 765
+/- Permanente forskjeller	103 883	(1 998)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 258	(496 101)
- Fremførbart underskudd	(152 070)	
Årets skattegrunnlag	0	(322 334)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(70 802)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(70 802)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	5 667 000	(1 801 105)	4 265 895
Reduksjon AK/overkurs		(150 000)		(150 000)
Årets resultat			25 929	25 929
Avsatt utbytte			(200 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2022	400 000	5 517 000	(1 975 176)	3 941 824

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	216 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 716 130
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 400 445

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	52 646
---	--------

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.