



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 2  
6102 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 242	5 590 638
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>137 242</b>	<b>5 590 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 167	476 790
Annen driftskostnad	3,4	454 747	416 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 915</b>	<b>893 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 673</b>	<b>4 697 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35
Annen rentekostnad		230 066	261 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 066</b>	<b>261 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 066</b>	<b>-261 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-818 738</b>	<b>4 436 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 122	975 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 616	
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 460 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 306 886	4 578 054
Sum varige driftsmidler	1,2,7	4 306 886	4 578 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 306 886	4 578 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 213 960	3 713 960
Andre fordringer		1 004	913
Sum fordringer	1,6	3 214 964	3 714 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 658	795 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 658	795 557
Sum omløpsmidler		3 579 622	4 510 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 886 508</b>	<b>9 088 484</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 200</b>	<b>1 030 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 998 807	2 637 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 998 807</b>	<b>2 637 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 029 007</b>	<b>3 667 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	196 002	376 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 002</b>	<b>376 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	4 389 399	4 785 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 399</b>	<b>4 785 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 239	2 904
Annen kortsiktig gjeld		256 861	256 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 100</b>	<b>259 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 501</b>	<b>5 420 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 886 508</b>	<b>9 088 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 2  
6102 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Molvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 242	5 590 638
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>137 242</b>	<b>5 590 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 167	476 790
Annen driftskostnad	3,4	454 747	416 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 915</b>	<b>893 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-588 673</b>	<b>4 697 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35
Annen rentekostnad		230 066	261 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 066</b>	<b>261 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 066</b>	<b>-261 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-180 122	975 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-638 616	
Overføringer til/fra annen egenkapital			3 460 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-638 616</b>	<b>3 460 089</b>



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,2,7	4 306 886	4 578 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 306 886	4 578 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 213 960	3 713 960
Andre fordringer		1 004	913
Sum fordringer	1,6	3 214 964	3 714 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 658	795 557
Sum omløpsmidler		3 579 622	4 510 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 886 508</b>	<b>9 088 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 030 200	1 030 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 030 200	1 030 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 998 807	2 637 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 998 807</b>	<b>2 637 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 029 007</b>	<b>3 667 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	196 002	376 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>196 002</b>	<b>376 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	4 389 399	4 785 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 389 399</b>	<b>4 785 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 239	2 904
Annen kortsiktig gjeld		256 861	256 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 100</b>	<b>259 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 501</b>	<b>5 420 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 886 508</b>	<b>9 088 484</b>



Organisasjonsnr: 911 655 780  
FJELLVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Noter til årsregnskapet 2022**

**Fjellvegen 2 AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Inntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Fjellvegen 2 AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	5 233 621	1 106 654
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	2 033 389	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 200 232</b>	<b>1 106 654</b>
Årets avskrivninger	271 167	-
Økonomisk levetid	10/20 år	Evig
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen

#### Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Pensjonskostnader		
Arbeidsgiveravgift		0
Annen personalkostnad		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.  
Selskapet har valgt bort revisor

#### Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-180 122	975 922
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-180 122</b>	<b>975 922</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Fjellvegen 2 AS

Beregning av årets skattegrunnlag

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-818 738	4 436 011
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	1 157 538	-3 729 476
Anvendelse av framførbart underskudd	-338 800	-706 535
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-132 668	-8 162	124 506
Gevinst- og tapskonto	2 132 130	3 165 162	1 033 032
Underskudd til fremføring	-1 108 551	-1 447 351	338 800
Sum	890 911	1 709 649	-818 738
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22 %	196 000	376 123	-180 122

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

#### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 1 000 000 senere enn ett år.

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 409 219 til betaling senere enn 5 år.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 4 389 399 og balanseført verdi av eiendeler og fordringer som er pantsatt for gjeld utgjør kr 7 520 846.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3 434 aksjer pålydende kr 300,- pr aksje, totalt kr. 1 030 200,-.

Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	1 717	50 %	Daglig leder / Styremedlem
Andre Normann Eiksund	1 717	50 %	Styrets leder



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
<b>Fjellvegen 2 AS</b>

**Note 9 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 030 200	2 637 423	3 667 623
Årets resultat		-638 616	-638 616
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 030 200</b>	<b>1 998 807</b>	<b>3 029 007</b>