



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARCSGATA 1 SKIEN AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 600	269 218
Sum inntekter		327 600	269 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	77 194	316 772
Sum kostnader		77 194	316 772
Driftsresultat		250 406	-47 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		24 606	19 250
Sum finanskostnader		24 606	19 250
Netto finans		-24 601	-19 229
Ordinært resultat før skattekostnad		225 805	-66 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 677	-14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 128	-52 091
Årsresultat		176 128	-52 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 461	
Annen egenkapital		130 667	-52 091
Sum overføringer og disponeringer		176 128	-52 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 855
Sum immaterielle eiendeler			36 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	849 370	849 370
Sum varige driftsmidler		849 370	849 370
Sum anleggsmidler		849 370	886 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 184
Sum fordringer			6 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	79 385	33 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 385	33 297
Sum omløpsmidler		79 385	39 481
SUM EIENDELER		928 755	925 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 690,00)	5, 10	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 322	205 654
Sum opptjent egenkapital		336 322	205 654
Sum egenkapital	10	399 752	269 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		482 404	
Sum annen langsiktig gjeld		482 404	
Sum langsiktig gjeld		482 404	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld			625 022
Annen kortsiktig gjeld		46 600	31 600
Sum kortsiktig gjeld		46 600	656 622
Sum gjeld		529 004	656 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 755	925 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167737

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 1 SKIEN AS
Forretningsadresse: H202
Mølagata sør 41A
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 782
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 600	269 218
Sum inntekter		327 600	269 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	77 194	316 772
Sum kostnader		77 194	316 772
Driftsresultat		250 406	-47 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		24 606	19 250
Sum finanskostnader		24 606	19 250
Netto finans		-24 601	-19 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 677	-14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 128	-52 091
Årsresultat		176 128	-52 091
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 461	
Annen egenkapital		130 667	-52 091
Sum overføringer og disponeringer		176 128	-52 091



Organisasjonsnr: 921 793 782
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 855
Sum immaterielle eiendeler			36 855

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	849 370	849 370
Sum varige driftsmidler		849 370	849 370

Sum anleggsmidler		849 370	886 225
-------------------	--	---------	---------

Omløpemidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer			6 184
Sum fordringer			6 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	79 385	33 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 385	33 297

Sum omløpemidler		79 385	39 481
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		928 755	925 706
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 690,00)	5, 10	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 322	205 654
Sum opptjent egenkapital		336 322	205 654

Sum egenkapital	10	399 752	269 084
-----------------	----	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	482 404	
Sum annen langsiktig gjeld	482 404	
Sum langsiktig gjeld	482 404	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld		625 022
Annen kortsiktig gjeld	46 600	31 600
Sum kortsiktig gjeld	46 600	656 622
Sum gjeld	529 004	656 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	928 755	925 706



Organisasjonnr: 921 793 782
TELEMARKSGATA 1 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	690.00	69000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agato Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Telemarksgata 1 Skien AS
3717 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
Telemarksgata 1 Skien AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		327 600	269 218
Sum driftsinntekter		327 600	269 218
Annen driftskostnad	4	(77 194)	(316 772)
Sum driftskostnader		(77 194)	(316 772)
Driftsresultat		250 406	(47 554)
Annen renteinntekt		6	21
Sum finansinntekter		6	21
Annen rentekostnad		(24 606)	(19 250)
Sum finanskostnader		(24 606)	(19 250)
Netto finans		(24 601)	(19 229)
Ordinært resultat før skattekostnad		225 805	(66 783)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(49 677)	14 692
Ordinært resultat		176 128	(52 091)
Arsresultat		176 128	(52 091)
Overføringer			
Konsernbidrag		45 461	0
Annen egenkapital		130 667	(52 091)
Sum		176 128	(52 091)



Balanse pr. 31. desember 2020 Telemarksgata 1 Skien AS

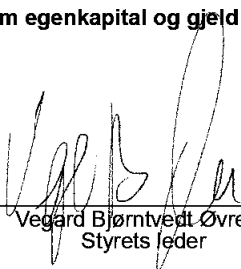
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	36 855
Sum immaterielle eiendeler		0	36 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	849 370	849 370
Sum varige driftsmidler		849 370	849 370
Sum anleggsmidler		849 370	886 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 184
Sum fordringer		0	6 184
Bankinnskudd	9	79 385	33 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 385	33 297
Sum omløpsmidler		79 385	39 481
Sum eiendeler		928 755	925 706

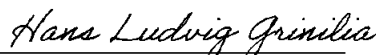


Balanse pr. 31. desember 2020
Telemarksgata 1 Skien AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 690,00)	5, 10	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		63 430	63 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 322	205 654
Sum opptjent egenkapital		336 322	205 654
Sum egenkapital	10	399 752	269 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		482 404	0
Sum annen langsiktig gjeld		482 404	0
Sum langsiktig gjeld		482 404	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	625 022
Annen kortsiktig gjeld		46 600	31 600
Sum kortsiktig gjeld		46 600	656 622
Sum gjeld		529 004	656 622
Sum egenkapital og gjeld		928 755	925 706

Skien 28. februar 2021


Vegard Bjørntvedt Øvrebo
Styrets leder


Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



Noter 2020

Telemarksgata 1 Skien AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	690,00	69 000,00
Sum	100		69 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	849 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	849 370
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	849 370
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	225 805	(66 783)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(167 522)	
Årets skattegrunnlag	58 283	(66 783)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 822	
Sum	12 822	
+/- Endring i utsatt skatt	36 855	(14 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 677	(14 692)
Betalbar skatt i skattekostnad	12 822	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(12 822)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(167 522)	0	(167 522)
Sum midlertidige forskjeller	(167 522)	0	(167 522)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(36 855)	0	(36 855)

Note 9 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 46 608.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	69 000	(5 570)	205 654	269 084
Årets resultat			176 128	176 128
Konsernbidrag			(45 461)	(45 461)
Egenkapital 31.12.2020	69 000	(5 570)	336 322	399 752