



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 888	2 636 113
Sum inntekter		2 689 888	2 636 113
Kostnader			
Avskrivning	Note 2	98 199	13 341
Annen driftskostnad	Note 1	1 142 411	964 876
Sum kostnader		1 240 610	978 217
Driftsresultat		1 449 278	1 657 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 822	3 330
Annen finansinntekt		2 989	2 872
Sum finansinntekter		16 811	6 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 6	356 695	184 353
Annen rentekostnad		5 708	7 907
Sum finanskostnader		362 403	192 260
Netto finans		-345 592	-186 058
Ordinært resultat før skattekostnad		1 103 686	1 471 838
Skattekostnad	Note 3	242 811	323 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 875	1 148 034
Årsresultat		860 875	1 148 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	Note 4,6	-902 269	-1 144 133
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 4	41 394	-3 901
Sum overføringer og disponeringer		-860 875	-1 148 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2	20 155 309	18 113 216
Sum varige driftsmidler		20 155 309	18 113 216
Sum anleggsmidler		20 155 309	18 113 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 246	
Andre fordringer		5 371	
Sum fordringer		6 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 253	1 213 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 253	1 213 964
Sum omløpsmidler		627 870	1 213 964
SUM EIENDELER		20 783 179	19 327 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 5	149 400	149 400
Overkurs		7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital		1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital	Note 4	1 523 516	1 523 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 579	1 010 973
Sum opptjent egenkapital		969 579	1 010 973
Sum egenkapital	Note 4	2 493 095	2 534 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 3	1 344 527	1 356 202
Sum avsetninger for forpliktelser		1 344 527	1 356 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			676 933
Langsiktig konserngjeld	Note 6	13 845 476	12 830 944
Øvrig langsiktig gjeld		39 450	28 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 926	13 536 277
Sum langsiktig gjeld	Note 8	15 229 453	14 892 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 891	274 271
Skyldige offentlige avgifter			2 240
Kortsiktig konserngjeld	Note 6	1 156 755	1 466 837
Annen kortsiktig gjeld	Note 7	1 159 985	156 864
Sum kortsiktig gjeld		3 060 631	1 900 212
Sum gjeld	Note 8	18 290 084	16 792 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 783 179	19 327 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616316

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 888	2 636 113
Sum inntekter		2 689 888	2 636 113
Kostnader			
Avskrivning	Note 2	98 199	13 341
Annen driftskostnad	Note 1	1 142 411	964 876
Sum kostnader		1 240 610	978 217
Driftsresultat		1 449 278	1 657 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 822	3 330
Annen finansinntekt		2 989	2 872
Sum finansinntekter		16 811	6 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 6	356 695	184 353
Annen rentekostnad		5 708	7 907
Sum finanskostnader		362 403	192 260
Netto finans		-345 592	-186 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	Note 3	242 811	323 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 875	1 148 034
Årsresultat		860 875	1 148 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	Note 4,6	-902 269	-1 144 133
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 4	41 394	-3 901
Sum overføringer og disponeringer		-860 875	-1 148 034



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Note 2

Sum varige driftsmidler		20 155 309	18 113 216
-------------------------	--	------------	------------

20 155 309

18 113 216

Sum anleggsmidler		20 155 309	18 113 216
-------------------	--	------------	------------

20 155 309

18 113 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 246

Andre fordringer

5 371

Sum fordringer		6 617	
----------------	--	-------	--

6 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

621 253

1 213 964

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 253	1 213 964
---	--	---------	-----------

621 253

1 213 964

Sum omløpsmidler		627 870	1 213 964
------------------	--	---------	-----------

627 870

1 213 964

SUM EIENDELER		20 783 179	19 327 180
---------------	--	------------	------------

20 783 179

19 327 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 5

149 400

149 400

Overkurs

7 975

7 975

Annen innskutt egenkapital

1 366 141

1 366 141

Sum innskutt egenkapital	Note 4	1 523 516	1 523 516
--------------------------	--------	-----------	-----------

1 523 516

1 523 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

969 579

1 010 973

Sum opptjent egenkapital		969 579	1 010 973
--------------------------	--	---------	-----------

969 579

1 010 973

Sum egenkapital	Note 4	2 493 095	2 534 489
-----------------	--------	-----------	-----------

Note 4

2 493 095

2 534 489

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	Note 3	1 344 527	1 356 202
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 344 527	1 356 202
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			676 933
Langsiktig konserngjeld	Note 6	13 845 476	12 830 944
Øvrig langsiktig gjeld		39 450	28 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 926	13 536 277
Sum langsiktig gjeld	Note 8	15 229 453	14 892 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743 891	274 271
Skyldige offentlige avgifter			2 240
Kortsiktig konserngjeld	Note 6	1 156 755	1 466 837
Annen kortsiktig gjeld	Note 7	1 159 985	156 864
Sum kortsiktig gjeld		3 060 631	1 900 212
Sum gjeld	Note 8	18 290 084	16 792 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 783 179	19 327 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	Note 6		



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
Note 5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjerke Pilestredet AS

ÅRSOPPGJØR 2022



Bjerke Pilestredet AS

Org. nr: 989544748

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 2	20 155 309	18 113 216
Sum varige driftsmidler		20 155 309	18 113 216
Sum anleggsmidler		20 155 309	18 113 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 246	0
Andre fordringer		5 371	0
Sum fordringer		6 617	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 253	1 213 964
Sum omløpsmidler		627 870	1 213 964
SUM EIENDELER		20 783 179	19 327 180



Bjerke Pilestredet AS

Org. nr: 989544748

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	Note 5	149 400	149 400
Overkurs		7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital		1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital	Note 4	1 523 516	1 523 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		969 579	1 010 973
Sum opptjent egenkapital		969 579	1 010 973
Sum egenkapital	Note 4	2 493 095	2 534 489

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	Note 3	1 344 527	1 356 202
Sum avsetninger for forpliktelser		1 344 527	1 356 202

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	676 933
Langsiktig konserngjeld	Note 6	13 845 476	12 830 944
Øvrig langsiktig gjeld		39 450	28 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 884 926	13 536 277
Sum langsiktig gjeld	Note 8	15 229 453	14 892 479

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		743 891	274 271
Skyldige offentlige avgifter		0	2 240
Kortsiktig konserngjeld	Note 6	1 156 755	1 466 837
Annen kortsiktig gjeld	Note 7	1 159 985	156 864
Sum kortsiktig gjeld		3 060 631	1 900 212
Sum gjeld	Note 8	18 290 084	16 792 691


SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 783 179 **19 327 180**

Poster utenom balansen

Pantstillelser	Note 6	0	0
----------------	--------	---	---

Oslo 29.03.2023



Gunnar Naper
styreleder



Bjerke Pilestredet AS

Org. nr. 989544748

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 888	2 636 113
Sum driftsinntekter		2 689 888	2 636 113
Driftskostnader			
Avskrivning	Note 2	98 199	13 341
Annen driftskostnad	Note 1	1 142 411	964 876
Sum driftskostnader		1 240 610	978 217
DRIFTSRESULTAT		1 449 278	1 657 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 822	3 330
Annen finansinntekt		2 989	2 872
Sum finansinntekter		16 811	6 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 6	356 695	184 353
Annen rentekostnad		5 708	7 907
Sum finanskostnader		362 403	192 260
Netto finansposter		-345 592	-186 058
Resultat før skattekostnad		1 103 686	1 471 838
Skattekostnad	Note 3	242 811	323 804
ÅRSRESULTAT		860 875	1 148 034
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	Note 4,6	-902 269	-1 144 133
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 4	41 394	-3 901
Sum overføringer og disponeringer		-860 875	-1 148 034



Bjerke Pilestredet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattenøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Bjerke Pilestredet AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor fra 2022

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr 34.838, eksl.mva for lovpålagt revisjon knyttet til regnskapsåret 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolige, inkl. tomt	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 459 494	1 200 000	37 000	18 696 494
Tilgang	2 140 292	-	-	2 140 292
Avgang	0	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	19 599 786	1 200 000	37 000	20 836 786
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	85 125	559 352	37 000	681 477
Balanseført verdi 31.12	19 514 661	640 648	0	20 155 309
Årets avskrivninger	85 125	13 074	-	98 199
Avskrivningssats	0,50 %	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineært	Saldo		

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5 % da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som i stor grad opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 486	322 704
Endring i utsatt skatt	-11 675	1 100
Skattekostnad ordinært resultat	242 811	323 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 103 686	1 471 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 069	-5 001
Avgitt konsernbidrag	-1 156 755	-1 466 837
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 486	322 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 486	-322 704
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsattskatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller

	2022	2021	endring
Varige driftsmidler	6 118 988	6 172 057	53 069
Fordringer	-7 500	-7 500	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	6 111 488	6 164 557	53 069
Utsatt skatt (22%)	1 344 527	1 356 203	11 675



Bjerke Pilestredet AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	149 400	1 366 141	7 975	1 010 973	2 534 489
Avgitt konsernbidrag				-902 269	-902 269
Årets resultat				860 875	860 875
Pr 31.12	149 400	1 366 141	7 975	969 579	2 493 095

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Pilestredet AS pr 31.12 består av 100 aksjer pålydende 1.494 kroner totalt kroner 149.400

Santlige 100 ordinære aksjer eies av Taxus Holding AS pr 31.12. Alle aksjer har lik stemmeandel

Det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til unntaket for små foretak.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Taxus Holding (KG)	1 156 755	1 466 837
Gjeld til Taxus Holding (LG)	13 845 476	12 830 944
Sum gjeld	15 002 231	14 297 781

Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt

Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	390 513	318 185
Rentekostnad til Taxus Holding	356 695	184 353
Sum Kjøp av varer og tjenester		

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Taxus Holding, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), 20.155.309

Lån til Taxus Holding AS er renteberegnet iht. avtale.

Note 7 Gjeld til nærstående

Gjeld morselskapets aksjonær renterberegnes med den til enhver til gjeldende skjermingsrente. Gjelden på kr 1.000.000 forfaller til betaling innen et år.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall mindre enn fem år	0	676 933