



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 886 290	3 633 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 886 290</b>	<b>3 633 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	770 947	606 686
Annen driftskostnad	2	467 709	537 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 656</b>	<b>1 144 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 647 634</b>	<b>2 489 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 198	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 198</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		873 486	498 877
Annen finanskostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 560</b>	<b>498 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 362</b>	<b>-498 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 272</b>	<b>1 990 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 334	437 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 422 938	1 552 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 502 077	28 099 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 502 077</b>	<b>28 099 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 502 077</b>	<b>28 099 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 914 315	2 827 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 914 315</b>	<b>2 827 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 914 315</b>	<b>2 827 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 416 391</b>	<b>30 926 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 640 290	8 217 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 640 290</b>	<b>8 217 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 744 805</b>	<b>8 321 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 794 132	1 774 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 794 132</b>	<b>1 774 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 794 132</b>	<b>21 774 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 269	359 891
Betalbar skatt	3	382 104	386 392
Skyldig offentlige avgifter		2 644	-832
Annen kortsiktig gjeld		369 437	84 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 455</b>	<b>830 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 671 587</b>	<b>22 605 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 416 391</b>	<b>30 926 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 826 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONGGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 2  
3017 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 886 290	3 633 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 886 290</b>	<b>3 633 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	770 947	606 686
Annen driftskostnad	2	467 709	537 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 238 656</b>	<b>1 144 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 647 634</b>	<b>2 489 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 198	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 198</b>	<b>132</b>
Annen rentekostnad		873 486	498 877
Annen finanskostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 560</b>	<b>498 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 362</b>	<b>-498 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 334	437 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 422 938	1 552 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1,5

28 502 077

28 099 727

Sum varige driftsmidler

28 502 077

28 099 727

Sum anleggsmidler

28 502 077

28 099 727

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

3 914 315

2 827 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 914 315

2 827 246

Sum omløpsmidler

3 914 315

2 827 246

SUM EIENDELER

32 416 391

30 926 973

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,7

100 000

100 000

Overkurs

4

4 515

4 515

Sum innskutt egenkapital

104 515

104 515

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 640 290

8 217 351

Sum opptjent egenkapital

9 640 290

8 217 351

Sum egenkapital

9 744 805

8 321 866

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 794 132

1 774 902

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 794 132

1 774 902

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5,6

20 000 000

20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	21 794 132	21 774 902
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	123 269	359 891
Betalbar skatt	382 104	386 392
Skyldig offentlige avgifter	2 644	-832
Annen kortsiktig gjeld	369 437	84 754
Sum kortsiktig gjeld	877 455	830 204
Sum gjeld	22 671 587	22 605 106
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 416 391</b>	<b>30 926 973</b>



Organisasjonsnr: 998 826 551  
STASJONGGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stasjonsgata 14 AS**

**Organisasjonsnr. 998826551**



Stasjonsgata 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 886 290	3 633 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 886 290</b>	<b>3 633 315</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	770 947	606 686
Annen driftskostnad	2	467 709	537 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 238 656</b>	<b>1 144 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 647 634</b>	<b>2 489 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 198	132
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 198</b>	<b>132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		873 486	16 237
Annen finanskostnad		74	482 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>873 560</b>	<b>498 877</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(823 362)</b>	<b>(498 745)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 824 272</b>	<b>1 990 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	401 334	437 912
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 422 938	1 552 604
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 422 938</b>	<b>1 552 604</b>

Årsregnskap for Stasjonsgata 14 AS

Organisasjonsnr. 998826551



Stasjonsgata 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 502 077	28 099 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 502 077</b>	<b>28 099 727</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 502 077</b>	<b>28 099 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 914 315	2 827 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 914 315</b>	<b>2 827 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 416 391</b>	<b>30 926 973</b>



Stasjonsgata 14 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	4 515	4 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 515</b>	<b>104 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 640 290	8 217 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 640 290</b>	<b>8 217 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 744 805</b>	<b>8 321 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 794 132	1 774 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 794 132</b>	<b>1 774 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 794 132</b>	<b>21 774 902</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		123 269	359 891
Betalbar skatt	3	382 104	386 392
Skyldig offentlige avgifter		2 644	(832)
Annen kortsiktig gjeld		369 437	84 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>877 455</b>	<b>830 204</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 671 587</b>	<b>22 605 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 416 391</b>	<b>30 926 973</b>

31. desember 2022  
Drammen 2. mars 2023Gunnar Andre Sanden  
daglig leder/styrets leder



## Stasjonsgata 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter tas til inntekt etter avtalemessig opptjening.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stasjonsgata 14 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	47 085 724	2 545 382	49 631 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 173 296	0	1 173 296
Anskaffelseskost 31.12.2022	48 259 021	2 545 382	50 804 403
Akk. av-/nedskr pr 31.12.2022	-22 302 326	0	-22 302 326
Balanseført pr. 31.12.2022	25 956 695	2 545 382	28 502 077
Årets avskrivninger	770 947	0	770 947
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær		

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	21 300
Andre tjenester	0
Sum	21 300

Merverdiavgift er ikke inkludert.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	382 104	386 392
Endring utsatt skatt	19 230	51 520
Årets totale skattekostnad	401 334	437 912
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 824 272	1 990 516
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 411	-234 188
Årets skattegrunnlag	1 736 835	1 756 328
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	382 104	386 392
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 155 149	8 067 738
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 155 149	8 067 738
Utsatt skatt (22% )	1 794 132	1 774 902



## Stasjonsgata 14 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 515	8 217 351	8 321 866
Årsresultat	0	0	1 422 938	1 422 938
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 515	9 640 290	9 744 805

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Bankinnskudd i morbank	3 914 315	2 827 246
Sum	3 914 315	2 827 246
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld sikret ved pant eller lignende	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

#### Note 6 - Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 000 000	20 000 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 502 077	28 099 727

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stasjonsgaten 14 AS består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjene eies av Sparebanken Øst Eiendom AS.

Regnskapet til Stasjonsgaten 14 AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Øst. Sparebanken Øst har forretningslokaler på Stasjonsgata 14, 3300 Hokksund.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsgaten 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgaten 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Peirneo document-key: 1HDUIW-3BQ1Z-8Z1AS-MN6ZE-N0HEM-X3Q7A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2411909

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-03-02 11:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HDUW-38QIZ-8Z1A5-MN6ZE-NGHEM-X3Q7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>