



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 080 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUESLAGET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 890080782

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 252 187	3 070 213
Sum inntekter		3 252 187	3 070 213
Kostnader			
Lønnskostnad		216 790	203 668
Annen driftskostnad		4 236 746	2 545 562
Sum kostnader		4 453 536	2 749 231
Driftsresultat		-1 201 349	320 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 129	79 810
Sum finansinntekter		114 129	79 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		114 129	79 810
Resultat før skattekostnad		-1 087 220	400 792
Årsresultat		-1 087 220	400 792
Totalresultat		-1 087 220	400 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 087 220	400 792
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 220	400 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		238 039	2 452
Andre fordringer		367 521	1 013 030
Sum fordringer		605 561	1 015 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741 165	3 760 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741 165	3 760 668
Sum omløpsmidler		4 346 726	4 776 151
SUM EIENDELER		4 346 726	4 776 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 267 647	4 354 867
Sum opptjent egenkapital		3 267 647	4 354 867
Sum egenkapital		3 267 647	4 354 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 284	388 224
Annen kortsiktig gjeld		64 795	33 060
Sum kortsiktig gjeld		1 079 079	421 284
Sum gjeld		1 079 079	421 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 726	4 776 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543129

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 080 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BUESLAGET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 890 080 782
SAMEIET BUESLAGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 252 187	3 070 213
Sum inntekter		3 252 187	3 070 213
Kostnader			
Lønnskostnad		216 790	203 668
Annen driftskostnad		4 236 746	2 545 562
Sum kostnader		4 453 536	2 749 231
Driftsresultat		-1 201 349	320 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 129	79 810
Sum finansinntekter		114 129	79 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		114 129	79 810
Resultat før skattekostnad		-1 087 220	400 792
Årsresultat		-1 087 220	400 792
Totalresultat		-1 087 220	400 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 087 220	400 792
Sum overføringer og disponeringer		-1 087 220	400 792



Organisasjonsnr: 890 080 782
SAMEIET BUESLAGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		238 039	2 452
Andre fordringer		367 521	1 013 030
Sum fordringer		605 561	1 015 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741 165	3 760 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 741 165	3 760 668
Sum omløpsmidler		4 346 726	4 776 151
SUM EIENDELER		4 346 726	4 776 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 267 647	4 354 867
Sum opptjent egenkapital		3 267 647	4 354 867



Sum egenkapital	3 267 647	4 354 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 014 284	388 224
Annen kortsiktig gjeld	64 795	33 060
Sum kortsiktig gjeld	1 079 079	421 284
Sum gjeld	1 079 079	421 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 346 726	4 776 151



Organisasjonsnr: 890 080 782
SAMEIET BUESLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7721

SAMEIET BUESLAGET



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BUESLAGET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 18:00, Scandic/first ambassadør hotell .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BUESLAGET



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidat velges på årsmøte.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. # Årsrapport og årsregnskap 2024 - 7721.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000 iht budsjett 2025.

I tillegg ber styret om kr 90 000,- til styret for ekstraarbeid med 7 etg utbedring. Innglassingssaken, porttelefon mm.

Totalt foreslås det at styret får utbetalt kr 290 000 for styreperioden 2024/2025..

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 290 000 for styreperioden 2024/2025.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Ved valgene på fjorårets årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: Dag H Andresen Valgt for 2024-2026

Styremedlem: Adam Eleknes Valgt for 2024-2026

Styremedlem: Fredrik William Houlder Valgt for 2023-2025

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat velges på årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dag Helge Valentin Andresen	Jernbanegata 2
Styremedlem	Adam Elekes	Jernbanegata 2
Styremedlem	Fredrik William Houlder	Jernbanegata 2

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Sameiet Bueslaget

Sameiet består av 86 seksjoner.

Sameiet Bueslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890080782, og ligger i DRAMMEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

110 206

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bueslaget har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

- Bistå ved innglassing
 - Befaringer
 - Juridiske avklaringer
 - Byggemøter og vernerunder
- Utbedret fasade i 7 etg
 - Etterisolert
 - Byttet skadde vinduer
 - Byttet kledning
 - Malt vinduer utvendig
 - Tilrettelagt for låneopptak
- Montert varmekabler på tak og i utkragede troer
- Montert overløp på tak
- Byttet callinganlegg begge blokker
- Byttet garasjeport
- Byttet innvendig brannjør etter skade v innbrudd Blokk A
- Byttet fjernvarme styring
- Bistått politi ved innbrudd
 - Videogransking
- Fulgt opp
 - Heis
 - Brannvarslingssystem
 - Ventilasjon
 - Rør
 - Fjernvarme
 - Elektro
 - Adgangskontroll
 - Renhold
 - Vaktmestertjenester
 - Forsikring
 - Energimåling

Handlingsplan

- Få tett bygg ved utbedring av kjente feil
 - Overlys trapperom
 - Vannproblemer i A blokk
 - Flere leiligheter
 - Næringsseksjon Ramtin Eiendom
- Vurdere fjerning av treplattinger på utearealene over garasje
- Vask av garasjedekke
- Nye/reviderte servicekontrakter
 - Heis
 - Brannvarslingssystem
 - Ventilasjon
 - Rør



- Fjernvarme
- Elektro
- Adgangskontroll
- Oppdatere «Velkommen til Bueslaget»
- Istandsetting av grøntområder
 - Lekeinstallasjoner
 - Gress
 - Fjerning av mose, her kan beboere delta.
- Finne løsning på areal utenfor og omkring innglassede balkonger på grøntområder
- Løse vanninntrengning og avrenning på grøntarealer over næringsseksjoner
- Fjerne fuglereder og stenge elementskjøter for fremtidige fuglereder

Styret

Styret har e-post post@bueslaget.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Det er 74 parkeringsplasser i garasjeanlegg på sameiets eiendom. Disse er seksjonert som tilleggsdeler til enkelte seksjoner.

Nøkler/skilt

Nøkkelbrikker bestilles hos styret.
Ordinære nøkler bestilles direkte fra Certego.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING (46000) med polisenummer 8705565. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikrings-selskapet, bestiller



om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BUESLAGET.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 3 252 187.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak inntekter knyttet til refusjon av EL-bil ladekostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 4 453 536.

Dette er kr 85 254 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere energikostnader.

Arbeid fra RVS AS på kr 1 422 737 knyttet til større vedlikeholdsarbeid er iht budsjett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr -1 087 220 og foreslås dekket av egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr 3 267 647.

Arbeidskapitalen = sameiets egenkapital, da sameiet ikke har anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

En arbeidskapital på kr 3 267 647 tilsvarer en dekning på i overkant av 9 husleieinnkrevninger i sameiet, og er innenfor kravet til god likviditet med tanke på alminnelige drift og vedlikeholdsarbeider. Ved større vedlikeholdsoppgaver må det derimot påberegnes låneopptak.

INNKRREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 669 326
Felleskostnader	622 867
Kabel-TV	468 139
Renovasjon	281 910
Felleskostnad Næring	91 116
Elbil infrastruktur	44 820
Renovasjon	34 860
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	3 213 038

Energiavregning fjernvarme

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp (spesifisert i giroene som akonto fjernvarme) fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene året etter.

For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt.



På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2025
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 6 450 000 til vedlikehold, hvorav kr 5 800 000 er budsjettet til større vedlikehold. Se styrets handlingsplan.

Kommunale avgifter i DRAMMEN kommune

Det er budsjettet med kr 324 000 til kommunale avgifter.

Energikostnader

Energikostnadene ble redusert med kr 77 603 i 2024.

Styret antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med energikostnader på kr 250 000 for 2025.

Forsikring

Forsikring er budsjettet med kr 423 000 for 2025.

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 8,9 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bueslaget.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET BUESLAGET
ORG.NR. 890 080 782, KUNDENR. 7721

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 213 038	3 045 446	3 211 000	3 391 649
Ladeinntekter EL-bil		0	23 724	20 000	20 000
Andre inntekter	3	39 149	1 043	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 252 187	3 070 213	3 231 000	3 411 649
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-26 790	-25 169	-26 790	-27 000
Styrehonorar	5	-190 000	-178 500	-190 000	200 000
Revisjonshonorar	6	-9 295	-11 064	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-139 743	-132 895	-140 000	-146 000
Konsulenthonorar	7	-284 983	-72 284	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-2 020 725	-778 638	-2 465 000	-4 450 000
Forsikringer		-388 188	-320 740	-203 000	-423 000
Kommunale avgifter	9	-309 002	-263 732	-282 000	-324 000
Energi/fyring	10	-222 397	-209 255	-300 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-486 765	-464 428	-468 000	-487 000
Andre driftskostnader	11	-375 648	-292 526	-429 000	-445 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 453 536	-2 749 231	-4 538 790	-6 388 000
DRIFTSRESULTAT		-1 201 349	320 982	-1 307 790	-2 976 351
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	114 129	79 810	25 000	25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		114 129	79 810	25 000	25 000
ÅRSRESULTAT		-1 087 220	400 792	-1 282 790	-2 951 351
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	400 792		
Fra opptjent egenkapital		-1 087 220	0		



SAMEIET BUESLAGET
ORG.NR. 890 080 782, KUNDENR. 7721

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		238 039	2 452
Forskuddsbetalte renter		0	233 043
Forskuddsbetalte kostnader		252 582	394 846
Andre kortsiktige fordringer	13	114 939	385 142
Driftskonto OBOS-banken		283 250	912 298
Sparekonto OBOS-banken		3 457 915	2 848 370
SUM OMLØPSMIDLER		4 346 726	4 776 151
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 346 726	4 776 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 267 647	4 354 867
SUM EGENKAPITAL		3 267 647	4 354 867
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 396	33 060
Leverandørgjeld		1 014 284	388 224
Energiavregning	14	28 399	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 079 079	421 284
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 726	4 776 151
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Drammen, 08.04.2025
Styret i Sameiet Bueslaget

Dag Helge Valentin Andresen/s/

Adam Elekes/s/

Fredrik William Houlder/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 669 326
Felleskostnader	622 867
Kabel-TV	468 139
Renovasjon	281 910
Felleskostnad Næring	91 116
Elbil infrastruktur	44 820
Renovasjon	34 860
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 213 038

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Innbetaling Borettslaget Strømsø Perspektiv	36 300
Avregning energi	1 349
Nøkler	1 500
SUM ANDRE INNETEKTER	39 149

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**



Arbeidsgiveravgift -26 790

SUM PERSONALKOSTNADER -26 790

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 190 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 295.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -47 830

Andre konsulentonorarer, BYGGCONCEPT AS -237 153

SUM KONSULENTHONORAR -284 983

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -1 612 678

Drift/vedlikehold VVS -8 553

Drift/vedlikehold elektro -104 355

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -33 475

Drift/vedlikehold heisanlegg -247 029

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -24 289

Drift/vedlikehold brannsikring -28 979

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg 49 722

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -11 089

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -2 020 725

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -242

Renovasjonsavgift -308 760

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -309 002

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -203 885

Fjernvarme -18 512

SUM ENERGI / FYRING -222 397

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-8 095
Annet driftsmateriale	-384
Vaktmestertjenester	-86 500
Renhold ved firmaer	-217 993
Snørydding	-39 100
Andre fremmede tjenester	-10 112
Trykksaker	-1 879
Andre kontorkostnader	-404
Telefon u/mva	-2 368
Porto	-2 075
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 638
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-375 648

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter bank	114 049
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	80
SUM FINANSINNEKTER	114 129

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturering Perspektiv BRL 2024	112 938
Avsatte felleskostnader	2 001
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	114 939

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-734 907
SUM INNEKTER	-734 907

KOSTNADER

Administrasjon	-31 125
Fjernvarme	737 636
SUM KOSTNADER	706 511

Uoppgjorte avregninger	-3
------------------------	----

SUM ENERGIAVREGNING	-28 399
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.
For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.
På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir



krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkeltes forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 7721 Selskapsnavn: SAMEIET BUESLAGET

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.