



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 006 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRBY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Lien Føllingstads veg 23 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	185 492	189 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 492</b>	<b>189 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 492</b>	<b>-189 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		70 822	46 723
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	3, 4	600 023	1 945 985
Annen finansinntekt	4	147 136	101 010
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	39 143	453 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857 125</b>	<b>2 547 245</b>
Tap ved salg av aksjer	3, 4		8 547
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>857 125</b>	<b>2 538 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>671 632</b>	<b>2 349 697</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 107	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		6 435 770
Overført fra annen egenkapital	6	640 525	-4 086 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 057	19 057
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 057</b>	<b>19 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 057</b>	<b>19 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer tilknyttet selskap	3		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 225 437	8 459 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 225 437</b>	<b>8 459 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 320	3 991 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 320</b>	<b>3 991 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 653 758</b>	<b>12 450 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 672 815</b>	<b>12 469 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 701</b>	<b>177 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 078 712	8 438 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078 712</b>	<b>8 438 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 256 413</b>	<b>8 615 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 373 941	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 941</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 941</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 107	
Utbytte			3 850 000
Gjeld konsernselskap	9	3 492	3 492
Annen kortsiktig gjeld		7 862	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 461</b>	<b>3 853 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 402</b>	<b>3 853 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 672 815</b>	<b>12 469 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien  
Føllingstads veg 23  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 989 006 584  
NÆRBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	185 492	189 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 492</b>	<b>189 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 492</b>	<b>-189 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		70 822	46 723
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	3, 4	600 023	1 945 985
Annen finansinntekt	4	147 136	101 010
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	39 143	453 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>857 125</b>	<b>2 547 245</b>
Tap ved salg av aksjer	3, 4		8 547
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>857 125</b>	<b>2 538 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>671 632</b>	<b>2 349 697</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 107	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		6 435 770
Overført fra annen egenkapital	6	640 525	-4 086 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 525</b>	<b>2 349 697</b>



Organisasjonsnr: 989 006 584  
NÆRBY INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	19 057	19 057
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 057</b>	<b>19 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 057</b>	<b>19 057</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordringer tilknyttet selskap	3		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	10 225 437	8 459 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 225 437</b>	<b>8 459 009</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 320	3 991 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 320</b>	<b>3 991 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 653 758</b>	<b>12 450 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 672 815</b>	<b>12 469 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 701</b>	<b>177 701</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 078 712	8 438 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078 712</b>	<b>8 438 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 256 413</b>	<b>8 615 888</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 373 941	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 941</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 941</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 107	
Utbytte			3 850 000
Gjeld konsernselskap	9	3 492	3 492
Annen kortsiktig gjeld		7 862	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 461</b>	<b>3 853 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 402</b>	<b>3 853 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 672 815</b>	<b>12 469 380</b>



Organisasjonsnr: 989 006 584  
NÆRBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nærby Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: JGHTUJ-38908-PB4Y3-73B9V-AQ93C-6DT8X

**Org.nr. : 989 006 584**



## Nærby Invest AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	185 492	189 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>185 492</u>	<u>189 001</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-185 492</u>	<u>-189 001</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon verdipapirer	3, 4	600 023	1 945 985
Annen renteinntekt		70 822	46 723
Annen finansinntekt	4	147 136	101 010
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	39 143	453 528
Tap ved salg av aksjer	3, 4	0	8 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>857 125</u>	<u>2 538 698</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>671 632</u>	<u>2 349 697</u>
Skattekostnad på resultat	5	31 107	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>640 525</u>	<u>2 349 697</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>640 525</u>	<u>2 349 697</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	6 435 770
Overført fra annen egenkapital	6	640 525	-4 086 073
<b>Sum overføringer</b>		<u>640 525</u>	<u>2 349 697</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JGHUJ-38908-PB4Y3-73B9V-AQ93C-6DT8X

Organisasjonsnummer 989 006 584



## Nærby Invest AS

	Note	2024	2023
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	19 057	19 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 057</b>	<b>19 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 057</b>	<b>19 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	10 225 437	8 459 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 225 437</b>	<b>8 459 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 320	3 991 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>428 320</b>	<b>3 991 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 653 758</b>	<b>12 450 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 672 815</b>	<b>12 469 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JGHUJ-38908-PB4Y3-73B9V-AQ93C-6DT8X

Organisasjonsnummer 989 006 584



Nærby Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	147 701	147 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 701</b>	<b>177 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 078 712	8 438 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 078 712</b>	<b>8 438 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 256 413</b>	<b>8 615 888</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 373 941	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 373 941</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	31 107	0
Utbytte		0	3 850 000
Gjeld konsernselskap	9	3 492	3 492
Annen kortsiktig gjeld		7 862	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 461</b>	<b>3 853 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 416 402</b>	<b>3 853 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 672 815</b>	<b>12 469 380</b>

Gjøvik  
Styret i Nærby Invest AS

Øystein Lien  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JGHUJ-38908-PB4Y3-73B9V-AQ93C-6DT8X

Organisasjonsnummer 989 006 584



## Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er oppført i balansen til markedsverdi.

#### Finansinntekter og finanskostnader

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre verdipapirer, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer. Avkastning inkl både realiserte og urealiserte resultatførte beløp. Negativ avkastning (resultatført tap og nedskrivning) kommer til fradrag.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Noter 2024

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Lien Eiendom AS	Vestre Toten	100 %	1 311 441	-143 157	19 057
<b>Sum</b>					<b>19 057</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	10 225 437	10 225 437
<b>Sum</b>	<b>10 225 437</b>	<b>10 225 437</b>

Årets verdiøkning markedsbaserte verdipapirer kr 39 143.  
Gevinst ved salg av verdipapirer kr 600 023.  
Mottatt utbytte kr 147 136.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 107	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 107</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 632	2 349 697
Permanente forskjeller	-352 321	-2 394 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 915	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 396</b>	<b>-44 896</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 107	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 107</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-177 915	-177 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	177 915	177 915
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	147 701	8 438 187	8 615 888
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>147 701</b>	<b>8 438 187</b>	<b>8 615 888</b>
Årets resultat			640 525	640 525
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>147 701</b>	<b>9 078 712</b>	<b>9 256 413</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 373 941

Gjeld til aksjonær og det er ikke beregnet renter.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Lien	1	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Lien	Styrets leder/ daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 492	3 492
<b>Sum</b>	<b>3 492</b>	<b>3 492</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Øystein

Daglig leder

På vegne av: Nærby Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-266887

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-13 08:28:20 UTC



## Lien, Øystein

Styreleder

På vegne av: Nærby Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-266887

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-13 08:28:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JGHUJ-38908-PB4Y3-73B9V-AQ93C-6DT8X