



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 589 084	3 567 394
Sum inntekter		2 589 084	3 567 394
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 828 423	2 980 705
Sum kostnader		2 999 573	3 151 855
Driftsresultat		-410 489	415 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 390	15 052
Sum finansinntekter		11 390	15 052
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 390	15 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 099	430 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 099	430 591
Årsresultat		-399 099	430 591
Totalresultat		-399 099	430 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 099	430 591
Sum overføringer og disponeringer		-399 099	430 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 794	28 903
Sum varige driftsmidler		30 794	28 903
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 794	28 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		449 005	240 766
Sum fordringer		449 005	240 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 338	2 025 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 338	2 025 855
Sum omløpsmidler		1 976 342	2 266 621
SUM EIENDELER		2 007 136	2 295 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 462	2 054 561
Sum opptjent egenkapital		1 655 462	2 054 561
Sum egenkapital		1 655 462	2 054 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 728	63 307
Annen kortsiktig gjeld		38 946	177 657
Sum kortsiktig gjeld		351 674	240 963
Sum gjeld		351 674	240 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 136	2 295 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270950

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 810 244
HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 589 084	3 567 394
Sum inntekter		2 589 084	3 567 394
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 828 423	2 980 705
Sum kostnader		2 999 573	3 151 855
Driftsresultat		-410 489	415 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 390	15 052
Sum finansinntekter		11 390	15 052
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 390	15 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 099	430 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-399 099	430 591
Årsresultat		-399 099	430 591
Totalresultat		-399 099	430 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-399 099	430 591
Sum overføringer og disponeringer		-399 099	430 591



Organisasjonsnr: 913 810 244
HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 794	28 903
Sum varige driftsmidler		30 794	28 903

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		30 794	28 903
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		449 005	240 766
Sum fordringer		449 005	240 766

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 338	2 025 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 338	2 025 855

Sum omløpsmidler		1 976 342	2 266 621
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 007 136	2 295 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 462	2 054 561



Sum opptjent egenkapital	1 655 462	2 054 561
Sum egenkapital	1 655 462	2 054 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	312 728	63 307
Annen kortsiktig gjeld	38 946	177 657
Sum kortsiktig gjeld	351 674	240 963
Sum gjeld	351 674	240 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 007 136	2 295 525



Organisasjonsnr: 913 810 244
HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Hans Nordahls Gate 88-94 SE

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 3. mai 2022

Selskapsnummer: 7219





Velkommen til årsmøte i Hans Nordahls Gate 88-94 SE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 3. mai kl. 17:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7219>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Hvor leverer jeg analogt stemmeskjema?

Det analoge stemmeskjemaet må legges i postkassen til styreleder Carl Fredrik Holmboe (i nummer 88) senest den 3. mai kl. 17:00.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hans Nordahls Gate 88-94 SE



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Som møteleder for det digitale årsmøtet foreslås styreleder Carl Fredrik Holmboe

Forslag til vedtak

Carl Fredrik Holmboe velges som møteleder

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Knut-Arild Lindquist og Mette Jonassen velges som protokoll vitne.

Forslag til vedtak

Knut-Arild Lindquist og Mette Jonassen er valgt.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at underskuddet på kr 399.099 føres mot egenkapitalen.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Styret foreslår at årets underskudd føres mot egenkapitalen.

Vedlegg

1. Årsrapport 2021.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2021/2022 foreslås satt til kr 150.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150.000,-.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Dagens styre er:

- Carl Fredrik Holmboe - Styreformann (ikke på valg)
- Sten Berentzen - Styremedlem (tar ikke gjenvalg)
- Christian Hjeltnes - Styremedlem (flytter)
- Tim Hofer - Styremedlem (på valg)
- Torleiv Opsal - Varamedlem (på valg)

Ettersom Christian Hjeltnes flytter midt i styreperioden må det velges en erstatter for han for 1 år.

Innstilling

Styret ser gjerne at Charlotte Brekke Furholt velges inn grunnet sin bygg- og anlegg tekniske kompetanse.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Tim Hofer
Har vært med i styret i 3 år og ønsker gjenvalg for 1 år. Har blant annet hatt ansvar for HMS (f eks støymålinger/rapport og utskiftning av brannslukkere) og renhold. Leverte en mosjon om balkonginnglassing som ble vedtatt.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Charlotte Brekke Furholt
Jeg bor i Hans Nordahls gate 94 sammen med min samboer.
Jeg jobber i Multiconsult som rådgiver innenfor VVS, energi og inneklima, og har de siste årene jobbet mye med boligbygg. Dermed har jeg noe teknisk kompetanse for å følge opp tekniske anlegg, spesielt knyttet til ventilasjon og rør. Jeg synes det høres spennende ut å lære mer om hvordan et styre driftes, og vil gjerne bidra til å vedlikeholde og videreutvikle den gode driften av sameiet vårt.
- Herman Vike Dybwad
Jeg bor i Hans Nordahls gate 88. H0301. Jeg og min samboer kjøpte boligen på høsten 2021.
Jeg er en 28 år gammel og arbeider som eiendomsmeglerfullmektig. Jobber for Utleiemegleren på Sinsen i snart 5 år.
Som styremedlem i min forrige bolig så var jeg kun der 1 år. Jeg var den eneste av



styremedlemmene som faktisk bodde i bygget, så jeg hadde ansvaret om å informere beboere. Var lite som skjedde det året, men hadde stort sett informasjonsansvaret.

- Jan Tore Setvik
Jeg (Jan Tore Setvik) stiller til valg som styremedlem. Jeg flyttet til HNgt i september 2019, jeg er 38 år, og jobber med beredskap i NVE. Jeg har noe erfaring med styrearbeid i frivillige organisasjoner, og har for øvrig tjenestegjort 17 år i Forsvaret.
- Torben Andreas Lyngedal Nilsen
HNG 88 - nr 904.
Har erfaring fra styreverv, ønsker et trygt og godt bomiljø for min familie...

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Charlotte Brekke Furholt
Jeg bor i Hans Nordahls gate 94 sammen med min samboer.
Jeg jobber i Multiconsult som rådgiver innenfor VVS, energi og inneklima, og har de siste årene jobbet mye med boligbygg. Dermed har jeg noe teknisk kompetanse for å følge opp tekniske anlegg, spesielt knyttet til ventilasjon og rør. Jeg synes det høres spennende ut å lære mer om hvordan et styre driftes, og vil gjerne bidra til å vedlikeholde og videreutvikle den gode driften av sameiet vårt.
- Herman Vike Dybwad
Jeg bor i Hans Nordahls gate 88. H0301. Jeg og min samboer kjøpte boligen på høsten 2021.
Jeg er en 28 år gammel og arbeider som eiendomsmeglerfullmektig. Jobber for Utleiemegleren på Sinsen i snart 5 år.
Som styremedlem i min forrige bolig så var jeg kun der 1 år. Jeg var den eneste av styremedlemmene som faktisk bodde i bygget, så jeg hadde ansvaret om å informere beboere. Var lite som skjedde det året, men hadde stort sett informasjonsansvaret.
- Jan Tore Setvik
Jeg (Jan Tore Setvik) stiller til valg som styremedlem. Jeg flyttet til HNgt i september 2019, jeg er 38 år, og jobber med beredskap i NVE. Jeg har noe erfaring med styrearbeid i frivillige organisasjoner, og har for øvrig tjenestegjort 17 år i Forsvaret.



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Carl Fredrik Holmboe	Hans Nordahls Gate 88	2021 – 2023
Styremedlem	Sten Berentzen	Hans Nordahls Gate 88	2020 – 2022
Styremedlem	Christian Hjeltnes	Hans Nordahls Gate 88	2021 – 2023
Styremedlem	Tim Hofer	Hans Nordahls Gate 88	2021 – 2022
Varamedlem	Torleiv Opsal	Hans Nordahls Gate 90	2021 – 2022

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie

Sameiet består av 121 seksjoner.

Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913810244, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Hans Nordahls Gate 88, 90, 92 og 94

Gårds- og bruksnummer:

76 308

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Det er avholdt 8 styremøter etter forrige Sameiermøte. I denne perioden har styret blant annet arbeidet med følgende saker.

- Anlegget for individuell måling av forbruk vann og fjernvarme i hver seksjon ble ferdigstilt i desember 2021. Styret har vært prosjektleder for installasjonsarbeidet. Måling av forbruket for 2021 vil bli avregnet mot a-konto betalt i løpet av april 2022.



- Vi har gjort flere henvendelse til utbygger JM i løpet av året for å få komplettert FDV (Forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjonen for bygget. JM har ikke vært imøtekommende så styret mener at vi fortsatt ikke har kompet dokumentasjon.
- Det konstatert at vinduer i flere seksjoner er skadet hvilket medfører at de er vanskelig/umulig å åpne. Dette har vært tatt opp med utbygger en rekke ganger, men det har ikke lyktes å fremskaffe deler da leverandøren har gått konkurs. Det sameiet som i noen tilfeller har ansvar for å utbedre skadene og det har blitt gjort i et tilfelle.
- Styret har fremsatt en klage til utbygger om at støvforskriften ikke er overholdt i forbindelse med utbyggingen. Styret har gjentatte ganger tatt dette opp med utbygger uten å ha fått svar. Styret har engasjert advokat som skal vurdere om det er grunnlag for å gå til rettslige skritt overfor utbygger for å få til en kompensasjon for å kunne gjennomføre støydempende tiltak.
- Styret arbeider kontinuerlig med å forbedre brann sikkerheten i bygget og har besluttet å montere flere ledelys og lys som markerer rømningsveier i underetasjen.
- Vi arbeider med å få flere eiere til å bruke Vibbo (OBOS system for informasjonsutveksling). Pr. i dag er 78 av totalt 120 eiere registrert som brukere. Det er viktig at alle melder seg inn da dette er den eneste informasjonskanalen som blir benyttet mellom eiere, styret og forretningsfører.
- Brannslukkingsapparatene i leiligheten har, i tråd med brannvern forskriften, blitt byttet ut i alle leilighetene i løpet av året.
- Styret har gjennomført 2 vernerunder i forbindelse med HMS arbeidet i Sameiet. Ingen vesentlig avvik er funnet.
- Styret arbeider kontinuerlig med saker som gjelder henvendelser fra beboere, kontakt med leverandører samt kontakt med Utbygger og Forretningsfører (OBOS).

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2.589.084.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at innbetalingene fra seksjonene i forbindelse med installasjonen av målere er ført som kostnadsrefusjon under driftskostnader i regnskapet og ikke under driftsinntekter i budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2.999.573. Dette er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innbetalingene fra seksjonene i forbindelse med installasjonen av målere som er ført som kostnadsreduksjon under andre driftskostnader.



Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 399.099 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 1.624.668.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 450.000 til forefallende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene (fjernvarme) blir nå belastet seksjonseierne direkte og påvirker derfor ikke resultatet.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 19.471. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hans Nordahls Gate 88-94 SE.

Lån

Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie har ingen lån

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NT4WB-DEVG3-6BXSU-4L7CK-BFF.IT-D3MMV



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE ORG.NR. 913 810 244, KUNDENR. 7219

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 589 084	3 567 324	2 589 000	2 625 000
Andre inntekter		0	70	240 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 589 084	3 567 394	2 829 000	2 625 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-21 150	-21 150	-21 150	-21 150
Styrehonorar	4	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	5	-11 206	-12 873	-12 500	-13 000
Forretningsførerhonorar		-161 728	-157 248	-162 000	-166 500
Konsulenthonorar	6	-27 885	-38 155	-25 000	-30 000
Drift og vedlikehold	7	-848 964	-484 633	-1 015 000	-450 000
Forsikringer		-141 431	-160 560	-140 000	-150 000
Kommunale avgifter	8	-286 168	-702 569	-292 000	-260 000
Kostnader sameie	14	-101 390	-122 670	-123 000	-123 000
Energi/fyring		-193 295	-481 475	-170 000	-176 900
TV-anlegg/bredbånd		-577 177	-376 670	-532 800	-569 000
Andre driftskostnader	9	-479 180	-443 853	-481 875	-479 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 999 573	-3 151 855	-3 125 325	-2 588 550
DRIFTSRESULTAT		-410 489	415 539	-296 325	36 450
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	11 390	15 052	10 000	10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 390	15 052	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		-399 099	430 591	-286 325	46 450
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	430 591		
Fra opptjent egenkapital		-399 099	0		



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	30 794	28 903
SUM ANLEGGSMIDLER		30 794	28 903
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 048	3 302
Forskuddsbetalte kostnader		178 031	179 126
Andre kortsiktige fordringer	11	136 433	58 338
Energiavregning	12	126 493	0
Driftskonto OBOS-banken		423 624	404 149
Sparekonto OBOS-banken		92 701	500 649
Sparekonto OBOS-banken II		1 011 013	1 121 057
SUM OMLØPSMIDLER		1 976 342	2 266 621
SUM EIENDELER		2 007 136	2 295 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 655 462	2 054 561
SUM EGENKAPITAL		1 655 462	2 054 561
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 876	48 233
Leverandørgjeld		312 728	63 307
Annen kortsiktig gjeld	13	70	129 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		351 674	240 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 007 136	2 295 525
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	0	10 606

Oslo, 24.03.2022

Styret i Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie

Carl Fredrik Holmboe /s/ Sten Berentzen /s/ Christian Hjeltnes /s/ Tim Hofer /s/



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader bolig	2 034 684
Kabel-tv	532 800
Felleskostnader næring	21 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 589 084

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 150 000.



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 206.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -27 885

SUM KONSULENTHONORAR -27 885

NOTE: 7

INVESTERING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Østfold Rør AS, vannmåler -19 343

Techem Norge AS, energimålere -594 523

Fakturert beboere 181 524

SUM INVEST. I MÅLER FOR AVLESING AV FORBR. -432 342

Drift/vedlikehold bygninger -56 076

Drift/vedlikehold VVS -4 730

Drift/vedlikehold heisanlegg -89 991

Drift/vedlikehold brannsikring -142 557

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -93 268

Egenandel forsikring -30 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -848 964

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift -286 168

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -286 168

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper -889

Lyspærer og sikringer -10 155

Vaktmestertjenester -153 960

Vakthold -146 584

Renhold ved firmaer -158 055

Andre fremmede tjenester -307

Trykksaker -1 189

Andre kontorkostnader -915

Porto -2 634

Bank- og kortgebyr -4 492

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -479 180



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 194
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	135
Andre renteinntekter	61
SUM FINANSINNTEKTER	11 390

NOTE: 11

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Oppgjør forsikring	19 321
Hans Nordahls gate 84-86 BS	105 683
Viderefakturert vannmålere	11 429
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	136 433

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	1 065 084
Hans Nordahls gate 84-86 BS, andel fjernvarme	319 707
SUM INNTEKTER	1 384 791

KOSTNADER

Fjernvarme	-1 137 035
Vann- og avløpsavgift	-374 249
SUM KOSTNADER	-1 511 284

SUM ENERGIAVREGNING

-126 493

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hvert enkelt forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hvert enkelt forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 7332/17358 deler av Hans Nordahls gate 84-98 Utomhus sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i dette selskapet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i selskapet og utgjør kr 0.

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Hans Nordahls gate 84-98

Utenomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten Kostnader sameie.

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for 2020.



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

Resultatrapport avdelinger 2021

	Bolig	Næring	Sum
DRIFTSINNTEKTER:			
INNKR. FELLESKOSTN.	2 567 484	21 600	2 589 084
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 567 484	21 600	2 589 084
DRIFTSKOSTNADER:			
PERSONALKOSTNADER	-20 928	-222	-21 150
STYREHONORAR	-148 425	-1 575	-150 000
REVISJONSHONORAR	-11 089	-118	-11 206
FORR.FØRERHONORAR	-160 029	-1 698	-161 728
KONSULENTHONORAR	-27 592	-293	-27 885
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-846 524	-2 440	-848 964
FORSIKRINGER	-139 946	-1 485	-141 431
KOMMUNALE AVGIFTER	-283 163	-3 005	-286 168
KOSTNADER SAMEIE	-100 325	-1 065	-101 390
ENERGI / FYRING	-191 265	-2 030	-193 295
KABEL- / TV-ANLEGG	-577 177		-577 177
ANDRE DRIFTSKOSTN.	-475 716	-3 464	-479 180
SUM DRIFTSKOSTNADER	-2 982 178	-17 394	-2 999 573
DRIFTSRESULTAT:	-414 694	4 206	-410 489
FINANSINNTEKT/KOSTNAD			
FINANSINNTEKTER	11 272	118	11 390
RES. FINANSINNT/KOSTN.	11 272	118	11 390
RESULTAT	-403 423	4 323	-399 099



ORIENTERING OM SAMEIETS DRIFT

Styret

Styrets arbeid koordineres av styrets leder. Henvendelser til styret kan sendes på styrets e-post adresse styret88-94@hansnordahlsgate.no eller på Vibbo portalen; vibbo.no/hans-nordahls-gate-88-94-se.

Her kan man finne nyttig informasjon om sameiets drift, samarbeidspartnere, Husordensregler og Vedtekter samt diverse informasjoner som kan ha allmenn interesse. Her fins også en mal for utforming av postkasseskilt..

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmestertjenester utføres gjennom avtale med selskapet Gårdreform AS. De ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet av sameiet i henhold til en fastsatt plan. Vaktmester kan kontaktes på telefon 22 38 38 38 eller e-post post@gardreform.no. Hvis det ikke er absolutt nødvendig så ber vi om at man ikke tilkaller vaktmesteren utenom ordinær arbeidstid (08.00 – 16.00) i ukedagene. Styret ønsker at mest mulig kontakt med vaktmesteren skjer via dem når det gjelder sameiets drift. Hvis man ønsker bistand fra vaktmesteren på arbeid i egen leilighet vil det bli fakturert etter gjeldene satser.

Securitas/Bomiljøtjeneste

Sameiet har en avtale med Securitas om bomiljøvakt. Se egen side lengre bak i rapporten for mer informasjon.

Nøkler/skilt

Nøkler og nøkkelbrikker kan bestilles gjennom henvendelse til Styret på e-postadressen styret88-94@hansnordahlsgate.no eller Vibbo. Den enkelte seksjonseier betaler kostnaden med å få slipt opp nøkler og utstede nøkkelbrikker. Ved bestilling oppgis adresse som skal benyttes ved fakturering fra leverandøren.

Endring av navn på ringeklokkeskilt ved inngangene administreres av styret og kan endres ved å sende e-post til samme e-postadressen som nevnt over.

Skilt til postkassene lages av den enkelte beboer ved bruk av mal som ligger på Vibbo. Styret kan også bistå med å lage navneskilt.

De som ikke ønsker å motta uadressert reklame i postkassen sin bes merke postkassen med klistre merk som fås ved å henvende seg på postkontoret. Vi ønsker ikke å ha andre former for merking enn denne i sameiet.



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenummer 2998436. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggs innretninger og hageanlegg.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

Brannvernansvarlig

Følgende personer har påtatt seg vervet som brannvernansvarlig for 2020/2021;

- 88 Carl Fredrik Holmboe
- 90 Torleiv Opsal
- 92 Carl Fredrik Holmboe
- 94 Knut-Arild Lindquist

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Intern kontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar intern kontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

Radonmåling, ny strålevernforskrift

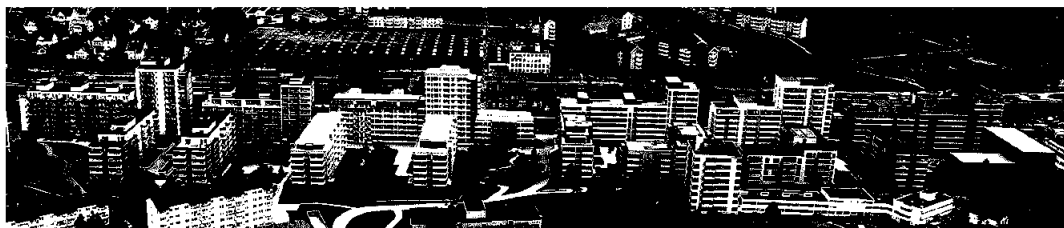
Fra 01.01.2014 ble det krav om radonmåling i alle boliger som skal leies ut. Dette er utleiers ansvar.

Statens Strålevern anbefaler, uavhengig av om boligen skal leies ut eller ikke, at alle som har oppholdsrom i en underetasje eller i en av de tre nederste etasjene over bakkeplan, måler radonkonsentrasjonen. For mer informasjon: www.nrpa.no/radon

Radonoppfølging omfattes av HMS-arbeidet i alle boligselskaper fra 2014. Styret har tatt initiativ til radonmåling i leilighetene i første og annen etasje. Målingen ble avsluttet i første kvartal 2019.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.





HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

Bomiljøtjenesten Sameiet Hans Nordahls Gate 88-94 **SECURITAS**

Hva er Securitas Bomiljø?

Securitas Bomiljø er til for å gi deg som beboer trygghet og trivsel. Vekteren vil utføre inspeksjoner med forskjellig omfang, til varierende tider, ut ifra hva som er avtalt.

Bomiljøvekkeren fører sporadisk tilsyn av bl.a. bakgård, boder og garasje, samt påser at ingen uønskede personer oppholder seg på deres område. Er vekteren i tvil om hvem du er, vil han/hun spørre om du har nøkkel som gir adgang til fellesarealer eller lignende. Vi er her for deres trygghet.

Bomiljøvekkeren kan tilkalles ved for eksempel støy, husbråk, uønsket opphold av personer i fellesarealer eller ved en følelse av utrygghet. **Det koster ingenting ekstra å tilkalle vekteren!**



Securitas har mange ulike telefonnumre - for at våre operatører enkelt skal finne fram til deres kundeforhold er det viktig at du ringer til tlf. **22 97 10 70**. Dette er et eget, dedikert telefonnummer for våre bomiljøkunder. Husk alltid å oppgi hvilket borettslag du ringer ifra + korrekt adresse for hendelsen.

Med vekterens tilstedeværelse vil vi redusere uønsket ferdsel og adferd i deres borettslag, men denne tjenesten blir enda bedre hvis du ringer oss når du opplever eller føler utrygghet eller ser/hører noe unormalt i ditt borettslag.

Vi henviser samtidig til de generelle borettslagsvedtektene når det gjelder støy.

Mvh. Securitas AS
Bomiljøvekkeren



Ring bomiljøvekkeren:
Tlf. 22 97 10 70



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.22 og er åpent for avstemning i 8 dager
Siste dato for avstemning er 3.05.22

Selskapsnummer: 7219 **Selskapsnavn:** Hans Nordahls Gate 88-94 SE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Carl Fredrik Holmboe velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Knut-Arild Lindquist og Mette Jonassen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Styret foreslår at årets underskudd føres mot egenkapitalen.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150.000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem 1 år (1 skal velges)

Tim Hofer

Styremedlem (2 skal velges)

Charlotte Brekke Furholt

Herman Vike Dybwad

Jan Tore Setvik

Torben Andreas Lyngedal Nilsen

Varamedlem (1 skal velges)

Charlotte Brekke Furholt

Herman Vike Dybwad

Jan Tore Setvik

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.