



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		191 093	154 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 093</b>	<b>154 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 093</b>	<b>-154 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 532	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		717 676	396 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 676</b>	<b>396 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 144</b>	<b>-396 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-906 237	-551 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	2	14 251 545	10 121 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 251 545</b>	<b>10 121 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 251 545</b>	<b>10 121 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 990</b>	<b>5 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		163 773	811 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 773</b>	<b>811 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 763</b>	<b>816 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 421 308</b>	<b>10 938 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	471 500	471 500
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 930</b>	<b>495 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 825 350	919 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 825 350</b>	<b>-919 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 329 420</b>	<b>-423 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	15 641 898	11 262 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 641 898</b>	<b>11 262 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 641 898</b>	<b>11 262 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 330	96 500
Annen kortsiktig gjeld		5 500	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 830</b>	<b>99 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750 728</b>	<b>11 361 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 421 308</b>	<b>10 938 426</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 436 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 919 436 565  
SPG GULSKOGEN STASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		191 093	154 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 093</b>	<b>154 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 093</b>	<b>-154 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 532	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		717 676	396 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 676</b>	<b>396 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 144</b>	<b>-396 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-906 237	-551 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-906 237</b>	<b>-551 594</b>



Organisasjonsnr: 919 436 565  
SPG GULSKOGEN STASJON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	2	14 251 545	10 121 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 251 545</b>	<b>10 121 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 251 545</b>	<b>10 121 494</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	3		
------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 990</b>	<b>5 699</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		163 773	811 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 773</b>	<b>811 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 763</b>	<b>816 931</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 421 308</b>	<b>10 938 426</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	471 500	471 500
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 930</b>	<b>495 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 825 350	919 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 825 350</b>	<b>-919 113</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-1 329 420</b>	<b>-423 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	15 641 898	11 262 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 641 898</b>	<b>11 262 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 641 898</b>	<b>11 262 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 330	96 500
Annen kortsiktig gjeld		5 500	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 830</b>	<b>99 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750 728</b>	<b>11 361 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 421 308</b>	<b>10 938 426</b>



Organisasjonsnr: 919 436 565  
SPG GULSKOGEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SPG Gulskogen Stasjon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Gulskogen Stasjon AS som viser et underskudd på NOK 906 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2023 19.54.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2022

Spg Gulskogen Stasjon AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Gulskogen Stasjon AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		<u>191 093</u>	<u>154 818</u>
Driftsresultat		<u>-191 093</u>	<u>-154 818</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 532	30
Annen rentekostnad		<u>717 676</u>	<u>396 806</u>
Resultat av finansposter		<u>-715 144</u>	<u>-396 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-906 237</u>	<u>-551 594</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	1	<u>-906 237</u>	<u>-551 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>906 237</u>	<u>551 594</u>
Spg Gulskogen Stasjon AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Gulskogen Stasjon AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>14 251 545</u>	<u>10 121 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 251 545</u>	<u>10 121 494</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 990</u>	<u>5 699</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>163 773</u>	<u>811 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 763</u>	<u>816 931</u>
Sum eiendeler		<u>14 421 308</u>	<u>10 938 426</u>
Spg Gulskogen Stasjon AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Gulskogen Stasjon AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	471 500	471 500
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>495 930</u>	<u>495 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 825 350</u>	<u>-919 113</u>
Sum egenkapital	1	<u>-1 329 420</u>	<u>-423 183</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	<u>15 641 898</u>	<u>11 262 109</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 330	96 500
Annen kortsiktig gjeld		5 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 830</u>	<u>99 500</u>
Sum gjeld		<u>15 750 728</u>	<u>11 361 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 421 308</u>	<u>10 938 426</u>
Oslo, 15.02.2023			
<u>Knut Holte</u> styreleder	<u>Leif Oddvin Jensen</u> styremedlem	<u>Rolf Erik Halmrast</u> styremedlem	
Spg Gulskogen Stasjon AS			



## Noter 2022

### Spg Gulskogen Stasjon AS

#### Note 0 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Gulskogen Stasjon AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 750 inkl. mva..

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	465 930	-919 113	-423 183
Årets resultat			-906 237	-906 237
Pr 31.12.2022	30 000	465 930	-1 825 350	-1 329 420

#### Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	14 251 545

Selskapet bærer risikoen for utviklingslånet og påløpne utviklingskostnader for utvikling av tomt i Cibora Eiendomsutvikling AS frem til vilkår for overtakelsen av selskapet inntreffer. Utviklingskostnadene utgjør kr 10 732 818.

Selskapet har hatt kostnader knyttet til avtalen om kjøp av Cibora Eiendomsutvikling, disse er aktivert inntil selskapet overtar aksjer i selskapet, aktivert kr 3 518 727.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2022

### Spg Gulskogen Stasjon AS

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.