



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Yttersvingen 4
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hermann Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 684	3 306 575
Sum inntekter		3 354 684	3 306 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 152	93 264
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9,10	1 950 320	1 695 305
Sum kostnader		2 038 948	1 794 899
Driftsresultat		1 315 736	1 511 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	3 001
Sum finansinntekter		1 680	3 001
Annen rentekostnad		246 407	330 205
Sum finanskostnader		246 407	330 205
Netto finans		-244 727	-327 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 485	1 190 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 485	1 190 802
Årsresultat		1 071 010	1 184 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	37 446 783	37 446 783
Sum varige driftsmidler		37 446 783	37 446 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 333	0
Andre fordringer		258 023	175 180
Sum fordringer		266 356	175 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	883 182	972 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 182	972 550
Sum omløpsmidler		1 149 539	1 147 730
SUM EIENDELER		38 731 322	38 729 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 720 953	9 649 943
Sum opptjent egenkapital		10 720 953	9 649 943
Sum egenkapital	14	10 724 553	9 653 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	14 434 601	15 588 547
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 223 000	13 223 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 657 601	28 811 547
Sum langsiktig gjeld		27 657 601	28 811 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 472	184 075
Skyldige offentlige avgifter		9 676	19 875
Annen kortsiktig gjeld		59 020	60 474
Sum kortsiktig gjeld		349 169	264 424
Sum gjeld		28 006 769	29 075 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 731 322	38 729 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	27 657 601	28 811 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167975

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 278 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Yttersvingen 4
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hermann Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 684	3 306 575
Sum inntekter		3 354 684	3 306 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	82 152	93 264
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	1 950 320	1 695 305
Sum kostnader		2 038 948	1 794 899
Driftsresultat		1 315 736	1 511 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	3 001
Sum finansinntekter		1 680	3 001
Annen rentekostnad		246 407	330 205
Sum finanskostnader		246 407	330 205
Netto finans		-244 727	-327 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 485	1 190 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 485	1 190 802
Årsresultat		1 071 010	1 184 472



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	37 446 783	37 446 783
Sum varige driftsmidler		37 446 783	37 446 783

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000

Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 333	0
Andre fordringer		258 023	175 180
Sum fordringer		266 356	175 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	883 182	972 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 182	972 550

Sum omløpsmidler		1 149 539	1 147 730
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 731 322	38 729 513
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 720 953	9 649 943
Sum opptjent egenkapital		10 720 953	9 649 943



Sum egenkapital	14	10 724 553	9 653 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	14 434 601	15 588 547
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 223 000	13 223 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 657 601	28 811 547
Sum langsiktig gjeld		27 657 601	28 811 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 472	184 075
Skyldige offentlige avgifter		9 676	19 875
Annen kortsiktig gjeld		59 020	60 474
Sum kortsiktig gjeld		349 169	264 424
Sum gjeld		28 006 769	29 075 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 731 322	38 729 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	27 657 601	28 811 547



Organisasjonsnr: 974 278 340
NORDRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 117 Nordre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 315 084	3 266 742	3 315 084	3 381 386
Leieinntekt garasjer		39 600	9 900	39 600	39 600
Andre driftsinntekter		0	29 933	0	0
SUM INNETEKTER		3 354 684	3 306 575	3 354 684	3 420 986
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	17 152	28 264	22 971	22 971
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	7 765	7 588	7 850	8 100
Andre honorarer		0	6 875	0	0
Forretningsførerhonorar		110 388	107 175	110 400	114 950
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	18 673	17 415	18 050	19 600
Avtaler Klare Finans	6	6 476	6 329	6 500	6 500
Løpende kontrakter	7	181 379	198 551	141 350	126 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	186 392	121 066	155 000	239 600
Kabel-TV/ Internett		193 057	186 959	194 100	209 500
Forsikring		126 665	97 436	107 200	158 400
Renovasjon		147 318	145 228	149 600	123 000
Kommunale avgifter		186 844	0	0	199 800
Kommunale avgifter målingsbasert		0	187 937	197 500	0
Eiendomsskatt		146 894	141 713	141 800	147 000
Energi, strøm		505 197	332 298	530 000	550 000
Felleskostnader	9	118 224	118 224	118 400	151 000
Andre driftsutgifter	10	8 924	14 240	27 200	22 200
SUM KOSTNADER		2 038 948	1 794 899	2 005 521	2 176 721
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 315 736	1 511 675	1 349 163	1 244 265
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 680	3 001	4 000	4 000
Rentekostnader		246 407	330 205	292 219	267 190
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-244 727	-327 204	-288 219	-263 190
ARSRESULTAT		1 071 010	1 184 472	1 060 944	981 075

Nordre Park Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	117 Nordre Park Borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 783 029	1 783 029
Bygninger	12	26 115 969	26 115 969
Rehabilitering	12	9 547 785	9 547 785
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		37 581 783	37 581 783
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		2 227	1 421
Forskuddsbetalt Forsikring		158 327	126 665
Forskuddsbetalt Kabel-TV		51 414	47 094
Kundefordringer		8 333	0
Erstatningsmessige skader		46 055	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	883 182	972 550
Sum omløpsmidler		1 149 539	1 147 730
SUM EIENDELER		38 731 322	38 729 513

Nordre Park Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 117 Nordre Park Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		10 720 953	9 649 943
Sum egenkapital	14	10 724 553	9 653 543
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	3 827 608	4 660 303
Dnb	15	10 606 993	10 928 244
Borettsinnskudd	16	13 223 000	13 223 000
Sum langsiktig gjeld		27 657 601	28 811 547
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 000	16 666
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	100
Leverandørgjeld		280 472	184 075
Refusjon/utlegg		0	356
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 676	19 875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 237	2 588
Påløpne renter		1 133	1 164
Periodisert gjeld		39 600	39 600
Sum kortsiktig gjeld		349 169	264 424
Sum gjeld		28 006 769	29 075 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	27 657 601	28 811 547

Sted: _____, dato: _____

Kurt Hermann Carlsen
Styreleder

Lilly Marie Siem
Styremedlem

Egil Gustav Mathias Larsen
Styremedlem

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	883 306	815 612
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 071 010	1 184 472
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 153 946	-1 116 778
B. Årets endringer disponible midler	-82 936	67 694
C. Disponible midler UB	800 370	883 306
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 149 539	1 147 730
- Kortsiktig gjeld	-349 169	-264 424
Disponible midler	800 370	883 306

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	20 700
5010 Timelønn	9 900	0
5020 Feriepenger	1 238	2 588
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 917	4 772
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	98	204
Sum	17 152	28 264

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har engasjert personer til å utføre diverse vaktmester tjenester. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	65 000	65 000
Sum	65 000	65 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 765	7 588
Sum	7 765	7 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	5 355
6709 UTLYSNING FORKJØP	10 776	10 455
6714 NØKKELADMINISTRASJON	1 646	1 605
Sum	18 673	17 415

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	4 976	4 829
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 476	6 329

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6741 RENHOLD	56 727	68 861
6743 HEIS	83 268	75 478
6746 VENTILASJON	8 000	24 979
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	28 234	24 084
Sum	181 379	198 551

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	157 360	77 864
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	958	994
6603 DRIFTSKOSTNADER	28 074	42 209
Sum	186 392	121 066

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6380 309 STADIONPARKEN FELLESANLEGG	71 355	71 355
6390 308 STADIONPARKEN FELLESLOKALE	46 869	46 869
Sum	118 224	118 224

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	3 281	5 095
6810 DATAKOSTNADER	1 368	1 446
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	183	921
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 518	1 318
6940 PORTO	708	1 700
7345 BLOMSTER	0	1 200
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	600
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	772	900
Sum	8 924	14 240

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1995 for kr 1 783 029,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1995	26 115 969
Rehabilitering balkonger 2017	2 961 299
Rehabilitering/påkostning 2018, innglassing balkonger	6 586 487
Bokført verdi pr 01.01	35 663 755
Årets rehabilitering/påkostning	
Bokført verdi 31.12	35 663 755

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	867 454	939 179
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	7 011	16 605
1966 FINANSKONTO	8 717	16 766
Sum	883 182	972 550

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 649 943	8 465 471
Årets resultat	1 071 010	1 184 472
Egenkapital pr. 31.12	10 724 553	9 653 543

Nordre Park Borettslag



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Innglassing balkonger	Bygning
Lånenummer:	12135099498	15303186
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1M Nibor + margin 1,25%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	14 800 000
Lånesaldo 01.01:	10 928 244	4 660 303
Avdrag i perioden:	321 251	832 695
Lånesaldo 31.12:	10 606 993	3 827 608
Saldo 5 år frem i tid:	8 903 566	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	435 417	3 483 336
	2	431 584	863 168
	4	421 363	1 685 452
	1	390 586	390 586
	21	381 527	8 012 067

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 875 096,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 117 Nordre Park Borettslag org.nr 974278340

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	13 223 000
Sum	13 223 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 657 601,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 37 446 783,-.



Resultat og balanse med noter for Nordre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Park Borettslag

Styreleder	Kurt Hermann Carlsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lilly Marie Siem (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Egil Gustav Mathias Larsen (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EL10Y-F5DV3-XM6K5-6N7ME-GTNTA-M15LM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-03 13:27:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL0Y-F5DV3-XM6K5-6N7ME-GTNTA-MTSLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>