



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 506 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 9 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	58 696	53 688
Sum kostnader		58 696	53 688
Driftsresultat		-58 696	-53 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 551 891	3 352 528
Annen renteinntekt		13 068	612
Sum finansinntekter		3 564 959	3 353 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 499 961	3 499 961
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		3 499 961	3 499 962
Netto finans		64 998	-146 822
Ordinært resultat før skattekostnad		6 302	-200 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	114 800	25 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 498	-225 732
Årsresultat		-108 498	-225 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	560 369	675 169
Sum immaterielle eiendeler		560 369	675 169
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	61 599 525	65 647 634
Sum finansielle anleggsmidler		61 599 525	65 647 634
Sum anleggsmidler		62 159 894	66 322 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 250	1 249
Sum fordringer		1 250	1 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 894	342 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 894	342 415
Sum omløpsmidler		322 144	343 664
SUM EIENDELER		62 482 038	66 666 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 000	167 000
Overkurs		8 463 225	11 771 722
Sum innskutt egenkapital		8 630 225	11 938 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	8	8 630 225	11 938 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 845 563	53 845 563
Sum annen langsiktig gjeld		53 845 563	53 845 563
Sum langsiktig gjeld		53 845 563	53 845 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld			882 182
Sum kortsiktig gjeld		6 250	882 182
Sum gjeld		53 851 813	54 727 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 482 038	66 666 467



Stolvstadlia 9 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5, 6	-58 696	-53 688
Sum driftskostnader		-58 696	-53 688
Driftsresultat		-58 696	-53 688
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		13 068	612
Mottatt konsernbidrag		3 551 891	3 352 528
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-3 499 961	-3 499 961
Sum finansposter		64 998	-146 821
Årets resultat før skatt		6 302	-200 510
Skattekostnad	7	-114 800	-25 222
Årsresultat		-108 498	-225 732
Disponeringer			
Overført fra overkurs		108 498	225 732
Sum disponeringer		108 498	225 732



Stolvstadlia 9 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	560 369	675 169
Sum immaterielle eiendeler		560 369	675 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	61 599 525	65 647 634
Sum finansielle anleggsmidler		61 599 525	65 647 634
SUM ANLEGGSMIDLER		62 159 894	66 322 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 894	342 415
SUM OMLØPSMIDLER		322 144	343 665
SUM EIENDELER		62 482 038	66 666 467



Stolvstadlia 9 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 000	167 000
Overkurs		8 463 225	11 771 722
Sum innskutt egenkapital		8 630 225	11 938 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL	8	8 630 225	11 938 722
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	53 845 563	53 845 563
Sum annen langsiktig gjeld		53 845 563	53 845 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	882 182
Sum kortsiktig gjeld		6 250	882 182
SUM GJELD		53 851 813	54 727 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 482 038	66 666 467

Oslo, 16.03.2018


Johan Anker-Rasch
styrets leder


Jonathan Barfod
styremedlem



Stolvstadlia 9 Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Ervervet	Hoved- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Stolvstadlia 9 AS	28.03.2014	Oslo	100 %
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)
Stolvstadlia 9 AS	61 599 525	61 599 525	3 551 891
			Egenkapital (100 %)
			56 114 139

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verddivurdering.



Stolvstadlia 9 Holding AS

Noter 2017

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2016	2016
Gjeld til morselskap	0	0
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2016	2016
Lån til datterselskap	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 167 000 består av 167 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	167	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 16 200 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Periodens skattkostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-114 800	-25 222
Periodens totale skattkostnad	-114 800	-25 222

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattkostnad	6 302	-200 510
Mottatt konsernbidrag	-3 551 891	-3 352 528
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 922 404	3 541 398
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-376 815	0
Alminnelig inntekt	0	-11 639
Betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-2 436 388	-2 813 203
Sum	-2 436 388	-2 813 203
Utsatt skatt / (skattefordel) (23 % / 24 %)	-560 369	-675 169

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	167 000	11 771 722	11 938 722
Utbetalt utbytte		-3 200 000	-3 200 000
Årets resultat		-108 498	-108 498
Egenkapital 31.12	167 000	8 463 225	8 630 225

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal
revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Stolvstadlia 9 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stolvstadlia 9 Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 108.498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2017
Stolvstadlia 9 Holding AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

berge & lundal revisjonselskap as

Hans Berge

Registrert Revisor