



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: SJØGÅRDEN
Styregaten 5C
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen C Borgenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 164	145 850
Sum inntekter		61 164	145 850
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	118 927
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 784	11 784
Annen driftskostnad		283 961	173 041
Sum kostnader		295 745	303 752
Driftsresultat		-234 581	-157 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 521
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		91	3 521
Annen rentekostnad		18	1 692
Annen finanskostnad		469	0
Sum finanskostnader		487	1 692
Netto finans		-396	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 977	-156 073
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 695	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 282	-156 073
Årsresultat		-183 282	-156 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 282	-156 073
Sum overføringer og disponeringer		-183 282	-156 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 696	39 001
Sum immaterielle eiendeler		90 696	39 001
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	17 677	29 461
Sum varige driftsmidler		17 677	29 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	64 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	64 885
Sum anleggsmidler		108 373	133 347
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 175	37 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 175	37 838
Sum omløpsmidler		24 175	37 838
SUM EIENDELER		132 548	171 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1 437	0
Sum innskutt egenkapital		98 563	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 727	380 445
Sum opptjent egenkapital		-563 727	-380 445
Sum egenkapital		-465 164	-280 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		458 637	422 416
Skyldig offentlige avgifter		-2 349	16 885
Annen kortsiktig gjeld		141 423	12 329
Sum kortsiktig gjeld		597 711	451 630
Sum gjeld		597 711	451 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 547	171 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681233

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSRAÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: Michelets vei 24
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen C Borgenheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 913 810 953
EIENDOMSRÅDGIVEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 164	145 850
Sum inntekter		61 164	145 850
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	118 927
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 784	11 784
Annen driftskostnad		283 961	173 041
Sum kostnader		295 745	303 752
Driftsresultat		-234 581	-157 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 521
Annen finansinntekt		90	0
Sum finansinntekter		91	3 521
Annen rentekostnad		18	1 692
Annen finanskostnad		469	0
Sum finanskostnader		487	1 692
Netto finans		-396	1 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-234 977	-156 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 695	0
Årsresultat		-183 282	-156 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 282	-156 073
Sum overføringer og disponeringer		-183 282	-156 073



Organisasjonsnr: 913 810 953
EIENDOMSRÅDGIVEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 696	39 001
Sum immaterielle eiendeler		90 696	39 001
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	17 677	29 461
Sum varige driftsmidler		17 677	29 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	64 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	64 885
Sum anleggsmidler		108 373	133 347
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 175	37 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 175	37 838
Sum omløpsmidler		24 175	37 838
SUM EIENDELER		132 548	171 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-1 437	0
Sum innskutt egenkapital		98 563	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 727	380 445
Sum opptjent egenkapital		-563 727	-380 445
Sum egenkapital		-465 164	-280 445



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	458 637	422 416
Skyldig offentlige avgifter	-2 349	16 885
Annen kortsiktig gjeld	141 423	12 329
Sum kortsiktig gjeld	597 711	451 630
Sum gjeld	597 711	451 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 547	171 185
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 810 953
EIENDOMSRÅDGIVEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har hatt større etableringskostnader ifm satsing på boligsalg i Spania i SydenHus-konseptet. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14100.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4827.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	118927.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58922.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58922.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17677.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11784.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

