



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT W1 AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		19 129 398	18 261 403
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>19 129 398</strong>	<strong>18 261 403</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 805 730	5 135 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 238 706	1 134 805
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>6 044 436</strong>	<strong>6 270 029</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>13 084 962</strong>	<strong>11 991 374</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		98 237	90 338
Annen finansinntekt		10 590	9 741
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>108 827</strong>	<strong>100 079</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 999 272	6 177 698
Annen rentekostnad		3 886	763
Annen finanskostnad		8	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 003 166</strong>	<strong>6 178 461</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-5 894 339</strong>	<strong>-6 078 382</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>7 190 623</strong>	<strong>5 912 992</strong>
Skattekostnad på resultat	4	1 582 781	1 300 989
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>5 607 842</strong>	<strong>4 612 003</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>5 607 842</strong>	<strong>4 612 003</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>5 607 842</strong>	<strong>4 612 003</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	5 607 842	4 612 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 413 744	180 048 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>175 413 744</b>	<b>180 048 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	654 260	910 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 260</b>	<b>910 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 068 003</b>	<b>180 958 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 758 070	730 682
Andre kortsiktige fordringer		113 608	319 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 871 678</b>	<b>1 049 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 188	576 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 188</b>	<b>576 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 866</b>	<b>1 625 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 037 869</b>	<b>182 584 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		11 110 819	11 110 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>11 435 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 550	19 518 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 550</b>	<b>19 518 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 562 369</b>	<b>30 954 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 479 614	5 442 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 479 614</b>	<b>5 442 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	132 884 773	143 785 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 884 773</b>	<b>143 785 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 387</b>	<b>149 227 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676 382	561 304
Betalbar skatt	4	1 545 299	1 189 110
Skyldig offentlige avgifter		31 694	
Annen kortsiktig gjeld		1 857 738	652 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 111 113</b>	<b>2 402 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 475 500</b>	<b>151 630 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 037 869</b>	<b>182 584 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT W1 AS  
Forretningsadresse: Sanitetsveien 15  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Fossnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 129 398	18 261 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 129 398</b>	<b>18 261 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 805 730	5 135 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 238 706	1 134 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 270 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 084 962</b>	<b>11 991 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 237	90 338
Annen finansinntekt		10 590	9 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 827</b>	<b>100 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 999 272	6 177 698
Annen rentekostnad		3 886	763
Annen finanskostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 003 166</b>	<b>6 178 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 894 339</b>	<b>-6 078 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 190 623</b>	<b>5 912 992</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 582 781	1 300 989
<b>Årsresultat</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 607 842	4 612 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 413 744	180 048 623
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	175 413 744	180 048 623
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	654 260	910 278
Sum finansielle anleggsmidler		654 260	910 278
Sum anleggsmidler		176 068 003	180 958 901
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 758 070	730 682
Andre kortsiktige fordringer		113 608	319 231
Sum fordringer		1 871 678	1 049 914
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 098 188	576 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 188	576 070
Sum omløpsmidler		2 969 866	1 625 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 037 869</b>	<b>182 584 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		11 110 819	11 110 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>11 435 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 550	19 518 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 550</b>	<b>19 518 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 562 369</b>	<b>30 954 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 479 614	5 442 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 479 614</b>	<b>5 442 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	132 884 773	143 785 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 884 773</b>	<b>143 785 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 364 387</b>	<b>149 227 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676 382	561 304
Betalbar skatt	4	1 545 299	1 189 110
Skyldig offentlige avgifter		31 694	
Annen kortsiktig gjeld		1 857 738	652 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 111 113</b>	<b>2 402 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 475 500</b>	<b>151 630 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 037 869</b>	<b>182 584 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 892 053 812  
FELT W1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Felt W1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 892 053 812**



## Resultatregnskap

Felt W1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		19 129 398	18 261 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 129 398</b>	<b>18 261 403</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 805 730	5 135 224
Annen driftskostnad		1 238 706	1 134 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 044 436</b>	<b>6 270 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 084 962</b>	<b>11 991 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 237	90 338
Annen finansinntekt		10 590	9 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 999 272	6 177 698
Annen rentekostnad		3 886	763
Annen finanskostnad		8	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 894 339</b>	<b>-6 078 382</b>
Resultat før skattekostnad		7 190 623	5 912 992
Skattekostnad på resultat	4	1 582 781	1 300 989
<b>Årsresultat</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 607 842	4 612 003
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 607 842</b>	<b>4 612 003</b>



## Balanse

Felt W1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		175 413 744	180 048 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>175 413 744</b>	<b>180 048 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	654 260	910 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 260</b>	<b>910 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>176 068 003</b>	<b>180 958 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 758 070	730 682
Andre kortsiktige fordringer		113 608	319 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 871 678</b>	<b>1 049 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 188	576 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 969 866</b>	<b>1 625 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>179 037 869</b>	<b>182 584 884</b>

Felt W1 AS

Side 3



### Balanse

Felt W1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		11 110 819	11 110 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 435 819</b>	<b>11 435 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 550	19 518 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 550</b>	<b>19 518 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 562 369</b>	<b>30 954 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 479 614	5 442 132
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	132 884 773	143 785 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 884 773</b>	<b>143 785 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676 382	561 304
Betalbar skatt	4	1 545 299	1 189 110
Skyldig offentlige avgifter		31 694	0
Annen kortsiktig gjeld		1 857 738	652 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 111 113</b>	<b>2 402 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 475 500</b>	<b>151 630 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>179 037 869</b>	<b>182 584 884</b>

Felt W1 AS

Side 4



**Balanse**

Felt W1 AS  
16.05.2025  
Styret i Felt W1 AS

---

Einar Svinningen  
styreleder

---

Trond Kampenhøy  
styremedlem

---

Marit Fossnes  
daglig leder





## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	132 884 773	143 785 501
<b>Sum</b>	<b>132 884 773</b>	<b>143 785 501</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld

Faste eiendommer	175 242 892	180 048 623
<b>Sum</b>	<b>175 242 892</b>	<b>180 048 623</b>

Det er i 2024 beregnet renter, og rentekostnaden utgjør kr. 5 999 272 i 2024. I 2023 var rentekostnaden kr. 6 177 698.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 545 299	1 189 110
Endring i utsatt skatt	37 482	111 879
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 582 781</b>	<b>1 300 989</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 190 623	5 912 992
Permanente forskjeller	3 839	597
Endring i midlertidige forskjeller	-170 373	-508 545
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 024 088</b>	<b>5 405 044</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 545 299	1 189 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 545 299</b>	<b>1 189 110</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 907 337	24 047 889	-859 448
Fordringer	0	-183 272	-183 272
<b>Sum</b>	<b>24 907 337</b>	<b>23 864 617</b>	<b>-1 042 720</b>

<b>Sum</b>	<b>24 907 337</b>	<b>23 864 617</b>	<b>-1 042 720</b>
------------	-------------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 479 614</b>	<b>5 442 132</b>	<b>-37 482</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	7 190 623	5 912 992
22 % skatt av resultat før skatt	1 581 937	1 300 858
Permanente forskjeller 22 %	845	131
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 582 782</b>	<b>1 300 990</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	325 000	11 110 819	19 518 709	30 954 528
Årets resultat			5 607 842	5 607 842
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>325 000</b>	<b>11 110 819</b>	<b>25 126 551</b>	<b>36 562 369</b>

## Note 6 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorarer med kr 654 261, som resultatføres over leiekontraktens løpetid. Resterende gjelder merverdiavgift til gode i henhold til inngåtte justeringsavtaler.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Felt W1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	325 000	1	325 000
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>		<b>325 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer i Felt W1 AS pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HP Eiendom Holding AS	325 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>325 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HP Eiendom Holding AS, da dette ikke er et krav.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:  
Styreleder Einar Svinningen eier indirekte 17,91 %.  
Styremedlem Trond Kampenhøy eier indirekte 20,00 %.



BankID Signing  
Lars Bakketun  
2025-05-19

Til generalforsamlingen i  
Felt W1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt W1 AS som viser et overskudd på kr. 5 607 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 19.05.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor