



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 285	2 504 119
Sum inntekter		1 381 285	2 504 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 466 871	1 130 123
Annen driftskostnad	1	407 610	235 263
Sum kostnader		1 874 480	1 365 386
Driftsresultat		-493 196	1 138 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		127 470	5 567
Sum finansinntekter		377 470	5 567
Annen rentekostnad		281	627
Annen finanskostnad	3	105 219	
Sum finanskostnader		105 500	627
Netto finans		271 970	4 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 226	1 143 673
Skattekostnad på resultat	4	-105 148	256 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 078	887 472
Årsresultat	6	-116 078	887 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 078	887 472
Totalresultat		-116 078	887 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			887 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-116 078	
Sum overføringer og disponeringer		-116 078	887 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 148	
Sum immaterielle eiendeler		72 148	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	349 970
Investeringer i aksjer og andeler	2	657 515	
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		907 515	349 970
Sum anleggsmidler		979 663	349 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			360 554
Andre kortsiktige fordringer		7 436	152 398
Sum fordringer		7 436	512 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	733 037	605 567
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		733 037	605 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	593 315	1 111 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 315	1 111 866
Sum omløpsmidler		1 333 788	2 230 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 313 451	2 580 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 921 260	2 037 338
Sum opptjent egenkapital		1 921 260	2 037 338
Sum egenkapital	6	1 945 690	2 061 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		33 000
Sum avsetninger for forpliktelser			33 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 626	8 613
Betalbar skatt	4		223 201
Skyldig offentlige avgifter		227 758	156 031
Annen kortsiktig gjeld		128 377	97 741
Sum kortsiktig gjeld		367 761	485 586
Sum gjeld		367 761	518 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 451	2 580 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324207

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løkebergveien 27
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kinn Backe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 285	2 504 119
Sum inntekter		1 381 285	2 504 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 466 871	1 130 123
Annen driftskostnad	1	407 610	235 263
Sum kostnader		1 874 480	1 365 386
Driftsresultat		-493 196	1 138 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		127 470	5 567
Sum finansinntekter		377 470	5 567
Annen rentekostnad		281	627
Annen finanskostnad	3	105 219	
Sum finanskostnader		105 500	627
Netto finans		271 970	4 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 226	1 143 673
Skattekostnad på resultat	4	-105 148	256 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 078	887 472
Årsresultat	6	-116 078	887 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 078	887 472
Totalresultat		-116 078	887 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			887 472
Overført fra annen egenkapital		-116 078	
Sum overføringer og disponeringer		-116 078	887 472



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 148	
Sum immaterielle eiendeler		72 148	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	349 970
Investeringer i aksjer og andeler	2	657 515	
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		907 515	349 970
Sum anleggsmidler		979 663	349 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			360 554
Andre kortsiktige fordringer		7 436	152 398
Sum fordringer		7 436	512 952
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	733 037	605 567
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		733 037	605 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	593 315	1 111 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 315	1 111 866
Sum omløpsmidler		1 333 788	2 230 384
SUM EIENDELER		2 313 451	2 580 354



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 921 260	2 037 338
Sum opptjent egenkapital		1 921 260	2 037 338

Sum egenkapital	6	1 945 690	2 061 768
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		33 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			33 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	33 000
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 626	8 613
Betalbar skatt	4		223 201
Skyldig offentlige avgifter		227 758	156 031
Annen kortsiktig gjeld		128 377	97 741
Sum kortsiktig gjeld		367 761	485 586

Sum gjeld		367 761	518 586
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 313 451	2 580 354
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 765 558
KB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kb Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 765 558



RESULTATREGNSKAP

KB UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 381 285	2 504 119
Sum driftsinntekter		1 381 285	2 504 119
Lønnskostnad	1	1 466 871	1 130 123
Annen driftskostnad	1	407 610	235 263
Sum driftskostnader		1 874 480	1 365 386
Driftsresultat		-493 196	1 138 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		127 470	5 567
Annen rentekostnad		281	627
Annen finanskostnad	3	105 219	0
Resultat av finansposter		271 970	4 940
Resultat før skattekostnad		-221 226	1 143 673
Skattekostnad på resultat	4	-105 148	256 201
Resultat		-116 078	887 472
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-116 078	887 472
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	887 472
Overført fra annen egenkapital		116 078	0
Sum overføringer		-116 078	887 472



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	72 148	0
Sum immaterielle eiendeler		72 148	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	349 970
Investeringer i aksjer og andeler	2	657 515	0
Sum finansielle anleggsmidler		907 515	349 970
Sum anleggsmidler		979 663	349 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	360 554
Andre kortsiktige fordringer		7 436	152 398
Sum fordringer		7 436	512 952
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	733 037	605 567
Sum investeringer		733 037	605 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	593 315	1 111 866
Sum omløpsmidler		1 333 788	2 230 384
Sum eiendeler		2 313 451	2 580 354



BALANSE

KB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 921 260	2 037 338
Sum opptjent egenkapital		1 921 260	2 037 338
Sum egenkapital	6	1 945 690	2 061 768
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	33 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 626	8 613
Betalbar skatt	4	0	223 201
Skyldig offentlige avgifter		227 758	156 031
Annen kortsiktig gjeld		128 377	97 741
Sum kortsiktig gjeld		367 761	485 586
Sum gjeld		367 761	518 586
Sum egenkapital og gjeld		2 313 451	2 580 354

Haslum, 16.02.2025
Styret i Kb Utvikling AS

Magne Kinn Backe
styreleder/daglig leder

Trude Kinn Backe
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2024

Kb Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 222 318	932 967
Arbeidsgiveravgift	196 451	145 771
Pensjonskostnader	27 248	12 582
Andre ytelser	20 854	38 803
Sum	1 466 871	1 130 123

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Selskapet har foretatt bortvalg av revisor

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Black Sheep UK	657 515	65 751 500	657 515
Forma5 AS	250 000		250 000
Sum	907 515	65 751 500	907 515

Side 5



Noter til årsregnskapet for 2024

Kb Utvikling AS

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Dnb Spare 80	400 000	489 636	489 636
Fondsfinans Utbytte	200 000	243 401	243 401
Sum	600 000	733 037	733 037

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	223 201
Endring i utsatt skatt	-105 148	33 000
Skattekostnad ordinært resultat	-105 148	256 201
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 226	1 143 673
Permanente forskjeller	-256 720	20 880
Endring i midlertidige forskjeller	150 000	-150 000
Skattepliktig inntekt	-327 946	1 014 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	223 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	223 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	150 000	150 000
Sum	0	150 000	150 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-327 946	0	327 946
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-327 946	150 000	477 946
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-72 148	33 000	105 148



Noter til årsregnskapet for 2024

Kb Utvikling AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Kinn Backe	240	80,0	80,0
Trude Kinn Backe	56	18,7	18,7
Sum >1% eierandel	296	98,7	98,7
Sum øvrige	4	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Kinn Backe	styreleder/daglig leder	240
Trude Kinn Backe	nestleder	56
Totalt antall aksjer		296

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	2 037 338	2 061 768
Årets resultat			-116 078	-116 078
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	1 921 260	1 945 690

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 84 756. Skyldig skattetrekk utgjør kr 84 756.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -116 078 etter skatt, mot et overskudd kr. 887 472 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.