



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 722	13 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 722</b>	<b>13 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278</b>	<b>-13 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	2 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>2 870</b>
Annen rentekostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 134</b>	<b>2 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412</b>	<b>-10 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	531	-2 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 881	
Overført fra annen egenkapital			-8 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 040	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 048 040</b>	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 040</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 000	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	230 546	5 789 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 546</b>	<b>5 789 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 546</b>	<b>5 789 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 295 586</b>	<b>5 789 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	34 111	32 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 111</b>	<b>32 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>54 111</b>	<b>52 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 810	6 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 810</b>	<b>6 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 810</b>	<b>6 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 431	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 228 834	5 728 834
Annen kortsiktig gjeld	7	2 400	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 234 665</b>	<b>5 731 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 241 475</b>	<b>5 737 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 586</b>	<b>5 789 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 827 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 827 288  
IHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 722	13 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 722</b>	<b>13 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278</b>	<b>-13 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 344	2 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 344</b>	<b>2 870</b>
Annen rentekostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 134</b>	<b>2 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	531	-2 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 881	
Overført fra annen egenkapital			-8 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>



Organisasjonsnr: 916 827 288  
IHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 6 048 040

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler 7 6 048 040

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer

Sum fordringer 7 17 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 230 546 5 789 743

Sum omløpsmidler 247 546 5 789 743

SUM EIENDELER 6 295 586 5 789 743

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 34 111 32 230

Sum opptjent egenkapital 34 111 32 230

Sum egenkapital 3 54 111 52 230

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 810	6 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 810</b>	<b>6 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 810</b>	<b>6 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 431	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 228 834	5 728 834
Annen kortsiktig gjeld	7	2 400	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 234 665</b>	<b>5 731 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 241 475</b>	<b>5 737 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 295 586</b>	<b>5 789 743</b>



Organisasjonsnr: 916 827 288  
IHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Future Furniture AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Ihagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 827 288



### RESULTATREGNSKAP

#### IHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		17 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		15 722	13 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 722</b>	<b>13 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278</b>	<b>-13 134</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 344	2 870
Annen rentekostnad		210	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 134</b>	<b>2 870</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 412	-10 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	531	-2 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 881	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 881</b>	<b>-8 006</b>

IHAGEN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### IHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 048 040	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 048 040</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 040</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	230 546	5 789 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 546</b>	<b>5 789 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 295 586</b>	<b>5 789 743</b>

IHAGEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### IHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	34 111	32 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 111</b>	<b>32 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>54 111</b>	<b>52 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	6 810	6 279
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 431	0
Konserngjeld	7	-6 228 834	-5 728 834
Annen kortsiktig gjeld	7	2 400	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 234 665</b>	<b>5 731 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 241 475</b>	<b>5 737 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 295 586</b>	<b>5 789 743</b>

OSLO, 27.05.2021  
Styret i Ihagen Eiendom AS

Ingvar Hagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 048 040	6 048 040
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 048 040</b>	<b>6 048 040</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 048 040</b>	<b>6 048 040</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	531	-2 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>531</b>	<b>-2 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 412	-10 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 644	60 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 056	-50 541
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	194 572	243 216	48 644
<b>Sum</b>	<b>194 572</b>	<b>243 216</b>	<b>48 644</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 618	-214 674	-51 056
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 955</b>	<b>28 543</b>	<b>-2 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 810</b>	<b>6 279</b>	<b>-531</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-10 000	32 230	52 230
Årets resultat			1 881	1 881
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>34 111</b>	<b>54 111</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I IHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Future Furniture AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Ihagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskuddet består kun av frie midler.

## Note 7 Gjeld og fordringer til nærstående

	2020	2019
Gjeld til styremedlemmer mv.	2 400	2 400
Gjeld til foretak i samme konsern	6 228 834	5 728 834

Gjelden renteberegnes ikke.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern med Future Furniture AS som morselskap.



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt noen påvirkning av Covid-19 i 2020.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 881 etter skatt, mot kr. -8 006 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Regnskapet avlegges derfor med fortsatt drift til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Ingvar Hagen**

45019972-e1b6-49c6-9f89-ca25e3751061 - 2021-05-27 18:49:17 UTC +03:00  
BankID - blb95011-4046-4e31-9ea7-9cf4b98c14da - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ec29621-3566-45f6-9dbf-e9b7e48d28a3>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com