



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmsersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum inntekter		75 600	125 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 005	114 460
Sum kostnader		296 005	114 460
Driftsresultat		-220 405	11 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	136
Sum finansinntekter		752	136
Annen rentekostnad		174	71 405
Sum finanskostnader		174	71 405
Netto finans		578	-71 269
Resultat før skattekostnad		-219 826	-60 129
Årsresultat		-219 826	-60 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 826	-60 129
Sum overføringer og disponeringer		-219 826	-60 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	11 479
Sum fordringer		1 654	11 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum omløpsmidler		99 095	605 221
SUM EIENDELER		1 581 362	2 087 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 337 724	1 640 970
Sum opptjent egenkapital		1 337 724	1 640 970
Sum egenkapital		1 475 739	1 778 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	6 652
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851	301 851
Sum kortsiktig gjeld		105 623	308 503
Sum gjeld		105 623	308 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 362	2 087 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444751

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmsersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum inntekter		75 600	125 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 005	114 460
Sum kostnader		296 005	114 460
Driftsresultat		-220 405	11 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	136
Sum finansinntekter		752	136
Annen rentekostnad		174	71 405
Sum finanskostnader		174	71 405
Netto finans		578	-71 269
Resultat før skattekostnad		-219 826	-60 129
Årsresultat		-219 826	-60 129
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 826	-60 129
Sum overføringer og disponeringer		-219 826	-60 129



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	11 479
Sum fordringer		1 654	11 479

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742

Sum omløpsmidler		99 095	605 221
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 581 362	2 087 488
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 337 724	1 640 970
Sum opptjent egenkapital		1 337 724	1 640 970
Sum egenkapital		1 475 739	1 778 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	6 652
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851	301 851
Sum kortsiktig gjeld		105 623	308 503
Sum gjeld		105 623	308 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 362	2 087 488



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9344386.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9344386.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7862119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1482267.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er en enebolig og avskrives ikke.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HJC EIENDOM AS
998896274
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum driftsinntekter		75 600	125 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-296 005	-114 460
Sum driftskostnader		-296 005	-114 460
Driftsresultat		-220 405	11 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		752	136
Sum finansinntekter		752	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174	-71 405
Sum finanskostnader		-174	-71 405
Netto finans		578	-71 269
Resultat før skattekostnad		-219 826	-60 129
Årsresultat		-219 826	-60 129
Overføringer			
Annen egenkapital		-219 826	-60 129
Sum overføringer		-219 826	-60 129



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267
Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	11 479
Sum fordringer		1 654	11 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum omløpsmidler		99 095	605 221
SUM EIENDELER		1 581 362	2 087 488



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 337 724	1 640 970
Sum opptjent egenkapital		1 337 724	1 640 970
Sum egenkapital		1 475 739	1 778 985
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	6 652
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851	301 851
Sum kortsiktig gjeld		105 623	308 503
Sum gjeld		105 623	308 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 362	2 087 488

Kongsberg, 24.05.2024

Runar Helmersen
styrets leder / daglig leder

Magnus Christiansen
styremedlem



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 344 386
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 344 386
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 862 119
Balanseført verdi per 31.12.	1 482 267

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er en enebolig og avskrives ikke.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-11 985	1 640 970	1 778 985
Årsresultat	0	0	-219 826	-219 826
Andre endringer	0	0	-83 420	-83 420
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-11 985	1 337 724	1 475 739

Mer om egenkapital

Gjennomført mot-datter fusjon i 2023.



HJC EIENDOM AS
998 896 274

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fusjon

HC Eiendom AS er fusjonert inn i selskapet i 2023.

Vederlagsfri mor-datter fusjon med regnskapsføring med selskaps-kontinuitet.



Årsregnskap for
HJC EIENDOM AS
998896274
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJC EIENDOM AS
998 896 274



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		75 600	75 600
Sum driftsinntekter		75 600	125 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-296 005	-114 460
Sum driftskostnader		-296 005	-114 460
Driftsresultat		-220 405	11 140
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		752	136
Sum finansinntekter		752	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174	-71 405
Sum finanskostnader		-174	-71 405
Netto finans		578	-71 269
Resultat før skattekostnad		-219 826	-60 129
Årsresultat		-219 826	-60 129
Overføringer			
Annen egenkapital		-219 826	-60 129
Sum overføringer		-219 826	-60 129



HJC EIENDOM AS
998 896 274



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 482 267	1 482 267
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 482 267
Sum anleggsmidler		1 482 267	1 482 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 654	11 479
Sum fordringer		1 654	11 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 441	593 742
Sum omløpsmidler		99 095	605 221
SUM EIENDELER		1 581 362	2 087 488



HJC EIENDOM AS
998 896 274



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 337 724	1 640 970
Sum opptjent egenkapital		1 337 724	1 640 970
Sum egenkapital		1 475 739	1 778 985
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 772	6 652
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 851	301 851
Sum kortsiktig gjeld		105 623	308 503
Sum gjeld		105 623	308 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 362	2 087 488

Runar Helmersen
styrets leder / daglig leder

Magnus Christiansen
styremedlem



HJC EIENDOM AS
998 896 274



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 344 386
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 344 386
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 862 119
Balanseført verdi per 31.12.	1 482 267

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er en enebolig og avskrives ikke.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-11 985	1 640 970	1 778 985
Årsresultat	0	0	-219 826	-219 826
Andre endringer	0	0	-83 420	-83 420
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-11 985	1 337 724	1 475 739

Mer om egenkapital

Gjennomført mot-datter fusjon i 2023.



HJC EIENDOM AS
998 896 274



Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fusjon

HC Eiendom AS er fusjonert inn i selskapet i 2023.

Vederlagsfri mor-datter fusjon med regnskapsføring med selskaps-kontinuitet.