



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 968	83 976
Sum inntekter		106 968	83 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	66 900	67 887
Sum kostnader		71 464	72 452
Driftsresultat		35 504	11 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		67	165
Netto finans		-67	-165
Ordinært resultat før skattekostnad		35 504	11 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 504	11 525
Årsresultat	4	35 571	11 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 470	10 350
Sum varige driftsmidler		17 470	10 350
Sum anleggsmidler		17 470	10 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 880	19 666
Sum fordringer		20 880	19 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 937	72 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 937	72 540
Sum omløpsmidler		121 816	92 206
SUM EIENDELER		139 286	102 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 992	84 422
Sum opptjent egenkapital		119 992	84 422
Sum egenkapital	5	119 992	84 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 968	15 906
Annen kortsiktig gjeld		2 326	2 229
Sum kortsiktig gjeld		19 294	18 134
Sum gjeld		19 294	18 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 286	102 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336314

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 968	83 976
Sum inntekter		106 968	83 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	66 900	67 887
Sum kostnader		71 464	72 452
Driftsresultat		35 504	11 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		67	165
Netto finans		-67	-165
Ordinært resultat før skattekostnad		35 504	11 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 504	11 525
Årsresultat	4	35 571	11 689



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	17 470	10 350
Sum varige driftsmidler		17 470	10 350
Sum anleggsmidler		17 470	10 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		20 880	19 666
Sum fordringer		20 880	19 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		100 937	72 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 937	72 540
Sum omløpsmidler		121 816	92 206
SUM EIENDELER		139 286	102 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		119 992	84 422
Sum opptjent egenkapital		119 992	84 422
Sum egenkapital	5	119 992	84 422
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		16 968	15 906
Annen kortsiktig gjeld			
		2 326	2 229
Sum kortsiktig gjeld		19 294	18 134



Sum gjeld	19 294	18 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 286	102 556



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		63 072	43 056	64 649
Leieinntekt garasje		21 600	19 200	21 600
Tillegg felleskostnader		4 200	4 200	7 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		18 096	17 520	18 400
Sum inntekter		106 968	83 976	112 249
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	4 564	4 564	4 600
Forretningsførerhonorar		10 404	10 152	10 700
Drift og vedlikehold	3	22 101	24 042	48 400
TV og/eller internett		18 381	18 073	18 400
Forsikringer		14 374	13 563	15 400
Administrasjonskostnader		1 640	2 057	2 050
Sum kostnader		71 464	72 452	99 550
Driftsresultat		35 504	11 524	12 699
Finansielle poster				
Renteinntekter		67	165	500
Netto finanskostnader		-67	-165	-500
Resultat	4	35 571	11 689	13 199

Årsregnskap



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	17 470	10 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 470	10 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 554	17 437
Andre fordringer		2 326	2 229
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		100 937	72 540
Sum omløpsmidler		121 816	92 206
SUM EIENDELER		139 286	102 556

Balance 2021



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		119 992	84 422
Sum egenkapital	5	119 992	84 422
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 326	2 229
Leverandørgjeld		16 968	15 906
Sum kortsiktig gjeld		19 294	18 134
Sum gjeld		19 294	18 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 286	102 556

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorun Husebø
Leder

Øystein Traskjær
Styremedlem

Randi Midthun
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 17 470.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum personalkostnader	4 564	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 600	19 200
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	501	4 577
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	265
Sum	22 101	24 042

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 7 621,36 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -7 120. Tilsvarende beløp på kr 7 120 er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	35 571	11 689
Andre finansielle innbet.	-7 120	0
Andre finansielle utbetalinger	0	368
Endring disponible midler	28 451	12 057
Omløpsmidler	121 816	92 206
Kortsiktig gjeld	19 294	18 134
Disponible midler	102 522	74 072

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	119 992	35 570	84 422
Sum Egenkapital	119 992	35 570	84 422

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 46

Styreleder	Jorun Husebø (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Øystein Traskjær (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Randi Midthun (sign.)	28.03.2022

