



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hassingveien 24  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 781
Annen driftskostnad		215 534	997 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 534</b>	<b>1 003 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 534</b>	<b>-1 003 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	20 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>20 008</b>
Annen rentekostnad		2	627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>19 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 446	-983 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	383 590	2 926 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 750	9 750
Andre langsiktige fordringer		394 089	284 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 429</b>	<b>3 220 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 429</b>	<b>3 220 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	934 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 010</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 469	3 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 469</b>	<b>3 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 479</b>	<b>3 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 736 908</b>	<b>3 223 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	7	1 636 908	1 852 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 908</b>	<b>1 852 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 908</b>	<b>1 952 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 271 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 271 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 271 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-80
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-80</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 271 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 736 908</b>	<b>3 223 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hassingveien 24  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 996 947 777  
EO PROPERTY AND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		5 781
Annen driftskostnad		215 534	997 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 534</b>	<b>1 003 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 534</b>	<b>-1 003 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	20 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>20 008</b>
Annen rentekostnad	2	2	627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>89</b>	<b>19 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 446	-983 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 446</b>	<b>-983 694</b>



Organisasjonsnr: 996 947 777  
EO PROPERTY AND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	383 590	2 926 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 750	9 750
Andre langsiktige fordringer		394 089	284 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 429</b>	<b>3 220 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 429</b>	<b>3 220 250</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	934 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 010</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 469	3 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 469</b>	<b>3 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>949 479</b>	<b>3 486</b>

**SUM EIENDELER** **1 736 908** **3 223 736**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 636 908	1 852 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 908</b>	<b>1 852 354</b>



Sum egenkapital	1 736 908	1 952 354
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 271 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 462
Sum langsiktig gjeld	0	1 271 462
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	-80
Sum kortsiktig gjeld		-80
Sum gjeld	0	1 271 382
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 736 908</b>	<b>3 223 736</b>



Organisasjonsnr: 996 947 777  
EO PROPERTY AND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**EO Property and Invest AS**

**Årsoppgjør 2024**

**for**

**EO Property and Invest AS**

**Foretaksnummer 996 947 777**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.24
- Noter til regnskapet



**EO Property and Invest AS**

**Noter 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



## EO Property and Invest AS

### Note 1 – Lønn og annen godtgjørelse

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre tilknyttede personer.

### Note 2 – Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
<b>=Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 – Finansielle anleggsmidler

	2024	2023
Lån til Lucrus Eiendom AS	383.590	2.926.000
Lån til Danke AS	0	0
Aksjer i Lucrus Eiendom AS	9.750	9.750
Andre langsiktige investeringer	394.089	284.500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>787.429</b>	<b>3.220.250</b>



## EO Property and Invest AS

### Note 4 – Kortsiktig fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre fordringer	934.010	0
<b>Sum andre kort. fordringer</b>	<b>934.010</b>	<b>0</b>

### Note 5 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Elina Olsen 100 aksjer

### Note 7 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	100.000	0	1.852.354	1.952.354
+/- fra årets resultat	0	0	- 215.446	- 215.446
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	100.000	0	1.636.908	1.736.908