



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSINVEST I AS
Forretningsadresse: Skilsvøveien 384
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 644 649	4 251 992
Annen driftsinntekt		162 165	
Sum inntekter		4 806 814	4 251 992
Kostnader			
Varekostnad		277 999	248 232
Avskrivning på driftsmidler	2	1 566 700	1 566 699
Annen driftskostnad		998 767	750 026
Sum kostnader		2 843 466	2 564 957
Driftsresultat		1 963 347	1 687 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 195
Annen renteinntekt		2 439	
Sum finansinntekter		2 439	68 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 698 697
Annen rentekostnad		620 230	1 244
Sum finanskostnader		620 230	2 699 941
Netto finans		-617 791	-2 631 746
Resultat før skattekostnad		1 345 556	-944 711
Skattekostnad	4	297 123	-207 837
Årsresultat		2 096 866	-1 473 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 433	-736 874
Totalresultat		1 048 433	-736 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		736 874	-736 874
Avsatt til annen egenkapital	5	311 559	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 048 433	-736 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	75 947 013	52 050 115
Tomter	2	251 102	251 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 905 188	44 965
Sum varige driftsmidler		80 103 303	52 346 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		80 103 303	52 346 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 833	105 881
Fordringer konsernselskaper		10 941 365	
Andre kortsiktige fordringer		181 807	5 981 459
Sum fordringer		11 480 004	6 087 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 054	2 770 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 054	2 770 646
Sum omløpsmidler		13 165 058	8 857 986
SUM EIENDELER		93 268 361	61 204 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 250 000	2 250 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 359 519	4 065 255
Sum innskutt egenkapital		16 609 519	6 315 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	820 468	-227 965
Sum opptjent egenkapital		820 468	-227 965
Sum egenkapital		17 429 987	6 087 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 069 431	5 125 207
Sum avsetninger for forpliktelser		6 069 431	5 125 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Gjeld til konsernselskap	3	49 305 737	45 653 401
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		69 305 737	45 653 401
Sum langsiktig gjeld		75 375 168	50 778 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 244	4 334 963
Betalbar skatt	4		
Påløpt renter		98 655	
Annen kortsiktig gjeld		3 307	3 307
Sum kortsiktig gjeld		463 206	4 338 270
Sum gjeld		75 838 374	55 116 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 268 361	61 204 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645014

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSINVEST I AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 384
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 298 661
SØRLANDSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 644 649	4 251 992
Annen driftsinntekt		162 165	
Sum inntekter		4 806 814	4 251 992
Kostnader			
Varekostnad		277 999	248 232
Avskrivning på driftsmidler 2		1 566 700	1 566 699
Annen driftskostnad		998 767	750 026
Sum kostnader		2 843 466	2 564 957
Driftsresultat		1 963 347	1 687 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 195
Annen renteinntekt		2 439	
Sum finansinntekter		2 439	68 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 698 697
Annen rentekostnad		620 230	1 244
Sum finanskostnader		620 230	2 699 941
Netto finans		-617 791	-2 631 746
Resultat før skattekostnad		1 345 556	-944 711
Skattekostnad	4	297 123	-207 837
Årsresultat		2 096 866	-1 473 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 433	-736 874
Totalresultat		1 048 433	-736 874
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		736 874	-736 874
Avsatt til annen egenkapital	5	311 559	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 048 433	-736 874



Organisasjonsnr: 990 298 661
SØRLANDSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	75 947 013	52 050 115
Tomter	2	251 102	251 102
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 905 188	44 965
Sum varige driftsmidler		80 103 303	52 346 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		80 103 303	52 346 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		356 833	105 881
Fordringer konsernselskaper		10 941 365	
Andre kortsiktige fordringer		181 807	5 981 459
Sum fordringer		11 480 004	6 087 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 054	2 770 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 054	2 770 646
Sum omløpsmidler		13 165 058	8 857 986
SUM EIENDELER		93 268 361	61 204 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 250 000	2 250 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 359 519	4 065 255
Sum innskutt egenkapital		16 609 519	6 315 255



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	820 468	-227 965
Sum opptjent egenkapital		820 468	-227 965
Sum egenkapital		17 429 987	6 087 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 069 431	5 125 207
Sum avsetninger for forpliktelser		6 069 431	5 125 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Gjeld til konsernselskap	3	49 305 737	45 653 401
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		69 305 737	45 653 401
Sum langsiktig gjeld		75 375 168	50 778 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 244	4 334 963
Betalbar skatt	4		
Påløpt renter		98 655	
Annen kortsiktig gjeld		3 307	3 307
Sum kortsiktig gjeld		463 206	4 338 270
Sum gjeld		75 838 374	55 116 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 268 361	61 204 168



Organisasjonsnr: 990 298 661
SØRLANDSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sørlandsinvest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 644 649	4 251 992
Annen driftsinntekt		162 165	0
Sum driftsinntekter		<u>4 806 814</u>	<u>4 251 992</u>
Varekostnad		277 999	248 232
Avskrivning på driftsmidler	2	1 566 700	1 566 699
Annen driftskostnad		998 767	750 026
Sum driftskostnader		<u>2 843 466</u>	<u>2 564 957</u>
Driftsresultat		<u>1 963 347</u>	<u>1 687 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 195
Renteinntekt		2 439	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	2 698 697
Rentekostnad		620 230	1 244
Resultat av finansposter		<u>-617 791</u>	<u>-2 631 746</u>
Årsresultat		<u>1 345 556</u>	<u>-944 711</u>
Skattekostnad	4	297 123	-207 837
Resultat		<u>1 048 433</u>	<u>-736 874</u>
Årsresultat		<u>1 048 433</u>	<u>-736 874</u>
Avsatt til dekning av tidl. udekket tap		736 874	0
Avsatt til annen egenkapital	5	311 559	0
Overført til udekket tap		0	736 874
Sum overføringer		<u>1 048 433</u>	<u>-736 874</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPEC-RXIZ9-9DMK5-GPXVB-QSD6W-HVGRX



Balanse			
Sørlandsinvest I AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	75 947 013	52 050 115
Tomter	2	251 102	251 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 905 188	44 965
Sum varige driftsmidler		<u>80 103 303</u>	<u>52 346 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 103 303</u>	<u>52 346 182</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		356 833	105 881
Fordringer konsernselskaper		10 941 365	0
Andre kortsiktige fordringer		181 807	5 981 459
Sum fordringer		<u>11 480 004</u>	<u>6 087 340</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 054	2 770 646
Sum omløpsmidler		<u>13 165 058</u>	<u>8 857 986</u>
Sum eiendeler		<u>93 268 361</u>	<u>61 204 168</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPEC-RXIZ9-9DMK5-GPXVB-QSD6W-HVGRX



Balanse			
Sørlandsinvest I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 359 519	4 065 255
Sum innskutt egenkapital		<u>16 609 519</u>	<u>6 315 255</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	820 468	-227 965
Sum opptjent egenkapital		<u>820 468</u>	<u>-227 965</u>
Sum egenkapital		<u>17 429 987</u>	<u>6 087 290</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 069 431	5 125 207
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 069 431</u>	<u>5 125 207</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	0
Gjeld til konsernselskap	3	49 305 737	45 653 401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 305 737</u>	<u>45 653 401</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 244	4 334 963
Påløpt renter		98 655	0
Annen kortsiktig gjeld		3 307	3 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>463 206</u>	<u>4 338 270</u>
Sum gjeld		<u>75 838 374</u>	<u>55 116 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 268 361</u>	<u>61 204 168</u>
Oslo, Styret i Sørlandsinvest I AS			
<u>Simon Venemyr Ottersland</u> Styreleder			
Sørlandsinvest I AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPEC-RXIZ9-9DMK5-GPXVB-QSD6W-HVGRX



Sørlandsinvest I AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres ihht. sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørlandsinvest I AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og leietakertilp.	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	251 102	79 542 380	1 540 977	4 276 715	5 769 115	91 380 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	14 037 174	17 195 539	3 860 223	0	35 092 936
Avgang av solgte driftsm.	0	0	0	0	-5 769 115	-5 769 115
Anskaffelseskost 31.12	251 102	93 579 554	18 736 516	8 136 938	0	120 704 110
Akk. avskrivning 31.12.	0	-35 925 703	-443 353	-4 231 750	0	-40 600 806
Bokført verdi pr. 31.12	251 102	57 653 851	18 293 163	3 905 188	0	80 103 304
Årets avskrivninger	0	1 473 323	93 376	0	0	1 566 699
Økonomisk levetid		33,3 år	25 år	5 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	10 941 365	0
Sum fordringer	10 941 365	0
Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	45 653 401
Annen langsiktig gjeld Ringmuren AS	49 305 737	
Sum	49 305 737	45 653 401



Sørlandsinvest I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 146 611
Endring i utsatt skatt	297 123	938 774
Skattekostnad ordinært resultat	297 123	-207 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 345 556	-944 711
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 528 063	-4 267 155
Mottatt konsernbidrag	2 941 365	5 211 866
Skattepliktig inntekt	-19 236 142	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-647 100	-1 146 611
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	647 100	1 146 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 185 883	32 657 820	-23 528 063
Sum	56 185 883	32 657 820	-23 528 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 597 565	-9 361 423	19 236 142
Grunnlag for utsatt skatt	27 588 318	23 296 397	-4 291 921
Utsatt skatt (22 %)	6 069 430	5 125 207	-944 223

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 250 000	0	4 065 255	-227 965	6 087 290
Årets resultat	0	0	0	1 048 433	1 048 433
Mottatt konsernbidrag			10 294 264		10 294 264
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	2 250 000	0	14 359 519	820 468	17 429 987



Sørlandsinvest I AS

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 2 250 000 aksjer til pålydende kr 1. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ringmuren AS	2 250 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JPEO-RXIZ9-9DMK5-GPXVB-QSD6W-HVGRX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlandsinvest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr økke: 9NIEF-UOEXJ-1ZYSJ-GUDV8-R4UBA-89041



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 9NIEF-UQEXJ-1ZYSJ-GUDV8-R4UBA-89041



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 19:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9NIEF-UQEXJ-1ZYSJ-GUDY8-RAUBA-89041

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.