



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 531 155
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST
Forretningsadresse:	Oksenøyveien 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Jarberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 023 647	2 835 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 647</b>	<b>2 835 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 848 115	3 755 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 115</b>	<b>3 755 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 532</b>	<b>-920 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 246
Annen finansinntekt			2 016
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 262</b>
Annen finanskostnad			7 780
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 780</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 532</b>	<b>-923 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 532</b>	<b>-923 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 532</b>	<b>-923 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 769 529	10 769 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 769 529</b>	<b>10 769 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 769 529</b>	<b>10 769 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870	217 218
Andre fordringer		607 162	599 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>611 032</b>	<b>817 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 805	1 730 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 132 805</b>	<b>1 730 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 743 837</b>	<b>2 548 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 513 366</b>	<b>13 317 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 830 000	1 830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 534 063	11 358 532



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 534 063</b>	<b>11 358 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 364 063</b>	<b>13 188 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		149 303	129 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 303</b>	<b>129 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 303</b>	<b>129 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 513 366</b>	<b>13 317 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698098

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 531 155  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 8  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 980 531 155  
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 023 647	2 835 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 647</b>	<b>2 835 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 848 115	3 755 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 848 115</b>	<b>3 755 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 532</b>	<b>-920 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 246
Annen finansinntekt			2 016
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 262</b>
Annen finanskostnad			7 780
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 780</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 532</b>	<b>-923 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 532</b>	<b>-923 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 532</b>	<b>-923 309</b>





Annen kortsiktig gjeld	149 303	129 018
Sum kortsiktig gjeld	149 303	129 018
Sum gjeld	149 303	129 018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 513 366</b>	<b>13 317 550</b>



Organisasjonsnr: 980 531 155  
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER  
REGION ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2021



**Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst**



<b>Resultatregnskap</b>			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	5	3 023 647	2 835 152
Sum driftsinntekter		<u>3 023 647</u>	<u>2 835 152</u>
Annen driftskostnad	2	2 848 115	3 755 943
Sum driftskostnader		<u>2 848 115</u>	<u>3 755 943</u>
Driftsresultat		<u>175 532</u>	<u>-920 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 246
Annen finansinntekt		0	2 016
Annen finanskostnad		0	7 780
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-2 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		175 532	-923 309
Ordinært resultat		<u>175 532</u>	<u>-923 309</u>
Årsoverskudd	4	<u>175 532</u>	<u>-923 309</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		175 532	-923 309
Sum overføringer		<u>175 532</u>	<u>-923 309</u>



<b>Balanse</b>			
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 769 529	10 769 529
Sum varige driftsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 769 529</u>	<u>10 769 529</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870	217 218
Andre kortsiktige fordringer		607 162	599 959
Sum fordringer		<u>611 032</u>	<u>817 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 132 805	1 730 843
Sum omløpsmidler		<u>2 743 837</u>	<u>2 548 021</u>
Sum eiendeler		<u>13 513 366</u>	<u>13 317 550</u>
Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst		Side 3	

**Balanse**

## Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	1 830 000	1 830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>1 830 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 534 063	11 358 532
Sum opptjent egenkapital		<u>11 534 063</u>	<u>11 358 531</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 364 063</u>	<u>13 188 531</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 303	129 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 303</u>	<u>129 019</u>
Sum gjeld		<u>149 303</u>	<u>129 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 513 366</u>	<u>13 317 550</u>

Fornebu, 14.06.2022

Styret i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst

Håvard Bryn  
styrelederTorill Mjelve Johansen  
styremedlemKjersti Rese Bristow  
styremedlemTrond Jarberg  
styremedlemThoril Foss Engelstad  
styremedlemRandi Bjørklund  
styremedlemBente Svengård  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har i 2021 ikke hatt ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 494,-

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 1.12.2021	10 769 529
Tilgang/Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	10 769 529
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2021	10 769 529
Økonomisk levetid	

## Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Stiftelsen Aker Ferieboliger Region Øst pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Innskutt grunnkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 830 000	11 358 532	13 188 532
Årets resultat		175 532	175 532
Egenkapital 31.12.2021	1 830 000	11 534 064	13 364 064

*Grunnkapital er basert på en verdivurdering foretatt i 1998, og tilsvarer verdien av hyttene ved opprettelse av stiftelsen.*



**Note 5 Inntekter**

Type inntekt	2021	2020
Medlemskontingenter	1 677 456	1 876 248
Leieinntekter	1 116 219	946 900
Andre inntekter	26 237	12 004
Tilskudd velferdsstiftelsen	203 735	0
SUM	3 023 647	2 835 152



Til årsmøtet for  
STIFTELSEN AKER FERIEBOLIGER REGION ØST

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Aker Feriebøliger Region Øst sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 175.532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefax:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 36	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 14.06.2022

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

Statsautorisert revisor