



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 733 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongsvingerveg 132  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magnar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 040	11 690
Annen driftskostnad	2	148 877	67 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 917</b>	<b>78 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 917</b>	<b>-78 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 135	25 865
Annen finansinntekt		5 846	1 492
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		296 201	18 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 182</b>	<b>46 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 182</b>	<b>46 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 265</b>	<b>-32 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	-109 786	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		435 051	
Overført fra annen egenkapital			-32 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 786	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 786</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			979 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>979 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 786</b>	<b>979 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 364	2 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364</b>	<b>2 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 432 320	1 020 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 432 320</b>	<b>1 020 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		688 997	594 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 997</b>	<b>594 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 132 681</b>	<b>1 617 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 242 467</b>	<b>2 596 255</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		13 196 311	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 766 311</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 564	1 025 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 564</b>	<b>1 025 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 226 875</b>	<b>2 595 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 592	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 592</b>	<b>742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 592</b>	<b>742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 242 467</b>	<b>2 596 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398579

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 733 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUSA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongsvingerveg 132  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Magnar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 733 402  
LUSA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 040	11 690
Annen driftskostnad	2	148 877	67 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 917</b>	<b>78 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 917</b>	<b>-78 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 135	25 865
Annen finansinntekt		5 846	1 492
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		296 201	18 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484 182</b>	<b>46 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484 182</b>	<b>46 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 265</b>	<b>-32 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	-109 786	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		435 051	
Overført fra annen egenkapital			-32 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>



Organisasjonsnr: 984 733 402  
LUSA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 786	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 786</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			979 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>979 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 786</b>	<b>979 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 364	2 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364</b>	<b>2 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 432 320	1 020 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 432 320</b>	<b>1 020 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		688 997	594 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 997</b>	<b>594 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 132 681</b>	<b>1 617 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 242 467</b>	<b>2 596 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		13 196 311	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 766 311</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 564	1 025 513



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 564</b>	<b>1 025 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 226 875</b>	<b>2 595 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 592	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 592</b>	<b>742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 592</b>	<b>742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 242 467</b>	<b>2 596 255</b>



Organisasjonsnr: 984 733 402  
LUSA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lusa Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 733 402



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lusa Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnad	2	10 040	11 690
Annen driftskostnad	2	148 877	67 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 917</b>	<b>78 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 917</b>	<b>-78 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182 135	25 865
Annen finansinntekt		5 846	1 492
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		296 201	18 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>484 182</b>	<b>46 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 265</b>	<b>-32 624</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>3</b>	<b>-109 786</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		435 051	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>435 051</b>	<b>-32 624</b>
<b>Lusa Holding AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Lusa Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	109 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 786</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	979 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>979 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 786</b>	<b>979 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 364	2 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 364</b>	<b>2 151</b>
Markedsbaserte aksjer		15 432 320	1 020 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 432 320</b>	<b>1 020 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>688 997</b>	<b>594 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 132 681</b>	<b>1 617 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 242 467</b>	<b>2 596 255</b>
<b>Lusa Holding AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Lusa Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 570 000	1 570 000
Annen innskutt egenkapital		13 196 311	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 766 311</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 460 564	1 025 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 460 564</b>	<b>1 025 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 226 875</b>	<b>2 595 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 592	0
Annen kortsiktig gjeld		0	742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 592</b>	<b>742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 592</b>	<b>742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 242 467</b>	<b>2 596 255</b>
Kløfta, 08.04.2026			
_____ Dag Magnar Lund styreleder/daglig leder		_____ Anne-Grete Sannerud styremedlem	
<b>Lusa Holding AS</b>			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Selskapet (OT) og Davi Eiendom 2 AS (OD) med org. nr. 935 926 416 er fusjonert med regnskapmessig og skattemessig virkning fra 31.08.2025. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon med selskapskontinuitet.

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall etter regler for sma foretak

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lusa Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	0	5 850
Arbeidsgiveravgift	0	825
Andre ytelser	10 040	5 015
<b>Sum</b>	<b>10 040</b>	<b>11 690</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er betalt 10 040 til daglig leder eller styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 786	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 786</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 265	-32 624
Permanente forskjeller	-209 514	-20 389
Endring i midlertidige forskjeller	68 627	324 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 378	-271 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 541	-39 426	-7 885
Fordringer	-76 513	0	76 513
<b>Sum</b>	<b>-108 054</b>	<b>-39 426</b>	<b>68 627</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 974	-575 352	-184 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	614 779	614 779
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-499 028</b>	<b>0</b>	<b>499 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-109 786</b>	<b>0</b>	<b>109 786</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 570 000	0	0	1 025 513	2 595 513
Årets resultat				435 051	435 051
Fusjon			13 196 311	0	13 196 311
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 570 000</b>	<b>0</b>	<b>13 196 311</b>	<b>1 460 564</b>	<b>16 226 875</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lusa Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 700	100,0	1 570 000
<b>Sum</b>	<b>15 700</b>		<b>1 570 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Magnar Lund	15 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Magnar Lund	styreleder/daglig leder	15 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15 700</b>