



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 617 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITO APARTMENTS I
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 019 980	1 327 486
Diverse inntekter		5 355	
Sum inntekter		1 025 335	1 327 486
Kostnader			
Driftskostnader		897 355	1 080 315
Sum kostnader		897 355	1 080 315
Driftsresultat		127 980	247 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 015	5 152
Kundeutbytte Gjensidige		26 085	24 780
Sum finansinntekter		31 100	29 932
Bankgebyrer		507	154
Sum finanskostnader		507	154
Netto finans		30 593	29 778
Ordinært resultat før skattekostnad		158 573	276 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 573	276 949
Årsresultat		158 573	276 949
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		150 000	250 000
Til annen egenkapital		8 573	26 949
Sum overføringer og disponeringer		158 573	276 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		72 549	72 978
Sum fordringer		72 549	72 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		892 995	869 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 995	869 199
Sum omløpsmidler		965 544	942 177
SUM EIENDELER		965 544	942 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		720 000	570 000
Annen egenkapital		163 981	155 408
Sum opptjent egenkapital		883 981	725 408
Sum egenkapital		883 981	725 408
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 748	182 423
Forskuddsbetalt fra sameiere		20 815	34 346
Sum kortsiktig gjeld		81 563	216 769
Sum gjeld		81 563	216 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 544	942 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466097

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 617 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITO APARTMENTS I
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 885 617 662
SAMEIET BEITO APARTMENTS I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 019 980	1 327 486
Diverse inntekter		5 355	
Sum inntekter		1 025 335	1 327 486
Kostnader			
Driftskostnader		897 355	1 080 315
Sum kostnader		897 355	1 080 315
Driftsresultat		127 980	247 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 015	5 152
Kundeutbytte Gjensidige		26 085	24 780
Sum finansinntekter		31 100	29 932
Bankgebyrer		507	154
Sum finanskostnader		507	154
Netto finans		30 593	29 778
Ordinært resultat før skattekostnad		158 573	276 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 573	276 949
Årsresultat		158 573	276 949
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		150 000	250 000
Til annen egenkapital		8 573	26 949
Sum overføringer og disponeringer		158 573	276 949



Organisasjonsnr: 885 617 662
SAMEIET BEITO APARTMENTS I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		72 549	72 978
Sum fordringer		72 549	72 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		892 995	869 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 995	869 199
Sum omløpsmidler		965 544	942 177
SUM EIENDELER		965 544	942 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		720 000	570 000
Annen egenkapital		163 981	155 408
Sum opptjent egenkapital		883 981	725 408
Sum egenkapital		883 981	725 408
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 748	182 423
Forskuddsbetalt fra sameiere		20 815	34 346
Sum kortsiktig gjeld		81 563	216 769
Sum gjeld		81 563	216 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		965 544	942 177



Organisasjonsnr: 885 617 662
SAMEIET BEITO APARTMENTS I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET BEITO APARTMENTS I

STYRETS ÅRSRAPPORT 2020

Fakta om sameiet.

Sameiet Beito Apartments I har gjennomgått sitt tyvende driftsår og har som hovedvirksomhet å drive eiendommen som sameiet omfatter, bestående av 3 leilighetsbygg på Beitostølen med til sammen 45 seksjoner.

Økonomisk situasjon.

Det ble ifølge vedtak på årsmøtet innkalt penger til drift og vedlikehold i perioden ifølge fremlagt budsjett. Regnskapet viser et overskudd på kr. 158.573 mot budsjettert resultat kr. 200.000. Overskuddet foreslås disponert med kr. 150.000.- til vedlikeholdsfond og med kr. 8.573.- til annen egenkapital.

Regnskapet for 2020 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

Sameiets drift i 2020.

Styret har arbeidet med følgende forhold i 2020:

- El-billading er igangsatt i begge garasjekjellere med godt resultat. Systemet fungerer som forutsatt. Strømkostnader belastes direkte den enkeltes betalingskort og godtgjøres sameiets bankkonto.
- Byttet ut kjøreport til garasjekjelleren i bygg 3. Årlig service er utført.
- Årlig service på brannalarmanlegg samt retting av avvik fra fjorårets kontroll er utført.
- Etablering av adresseskilt på hvert bygg og ved hver inngangsdør til leilighetene. På grunn av motstridene informasjon fra kommune og brannvesen ble denne prosessen mer omstendelig og kostbar enn planlagt.
- Vedlikeholdsarbeider på takene.
- Felling av trær på friområdene mellom bygg 1/2 og 3 samt nedenfor bygg 3.



Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2020. Sameiet ledes av et styre bestående av en kvinne og tre menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.

I styret har siden ordinært årsmøte sittet:

Svein Løwengreen (formann)
Elisabeth Storberget
Olav Grande
Harald Løberg

Det har vært avholdt ordinært årsmøte og to styremøter i perioden.
På grunn av koronasituasjonen ble ordinært årsmøte avholdt uten fremmøte.

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS v/
Knut A. Ramstad.

Som revisor har fungert reg. revisor Bente Wilhelmsen.

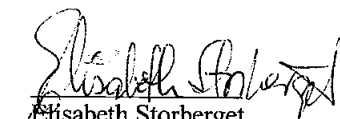
Ytre miljø.


Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

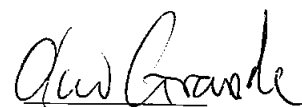
Generelt.


Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Oslo 15.02.2021


Elisabeth Storberget
(styremedlem)


Svein Løwengreen
(styreleder)


Olav Grande
(styremedlem)


Harald Løberg
(styremedlem)



SAMEIET BEITO APARTMENTS I

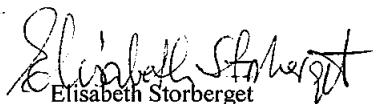
Resultatregnskap 01.01.20 - 31.12.20				REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP
				2020	2020	2019
Inntekter						
Innkalt fra sameierne			kr 1 019 980	kr 1 020 000	kr 1 327 486	
Inntekter el-billading			kr 5 355			
Sum inntekter			kr 1 025 335	kr 1 020 000	kr 1 327 486	
Driftskostnader						
Strøm			kr 26 151	kr 35 000	kr 30 271	
Vaktmester			kr 91 319	kr 50 000	kr 43 362	
Nøkkelservice			kr 6 250	kr 7 000	kr 6 250	
Brøyting/strøing			kr 28 688	kr 40 000	kr 42 326	
Bidrag løypekjøring			kr 40 500	kr 38 000	kr 38 250	
Drift/vedlikehold ventilasjon/VVS				kr 10 000		
Drift/vedlikehold elektro, el-billading			kr 17 498	kr 20 000	kr 324 330	
Drift/vedlikehold brannalarm			kr 42 611	kr 20 000	kr 22 054	
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg (ny port)			kr 45 964	kr 4 000	kr 4 915	
Nye nummerskilt på byggene			kr 48 950			
Rekvisita/småanskaffelser			kr 7 284	kr 4 000	kr 6 272	
Leie parkeringsplass				kr 1 000	kr 1 032	
Vedlikehold bygg m.v. (tak)			kr 15 816	kr 100 000	kr 51 123	
Vedlikehold uteanlegg, felling av trær			kr 44 844	kr 20 000	kr 52 352	
TV-avgifter			kr 172 769	kr 167 000	kr 166 860	
Forsikring			kr 206 724	kr 207 000	kr 192 831	
Forretningsførsel			kr 80 943	kr 80 000	kr 76 760	
Honorar revisor			kr 12 188	kr 12 000	kr 11 125	
Div. kostnader			kr 8 856	kr 10 000	kr 10 202	
Sum driftskostnader			kr 897 355	kr 825 000	kr 1 080 315	
Driftsresultat			kr 127 980	kr 195 000	kr 247 171	
Finanskostnader/inntekter						
Renteinntekter			kr 5 015	kr 5 000	kr 5 152	
Kundeutbytte Gjensidige			kr 26 085		kr 24 780	
Bankgebyrer/morarenter			kr 507		kr 154	
Netto finansinntekter			kr 30 593	kr 5 000	kr 29 778	
Periodens resultat			kr 158 573	kr 200 000	kr 276 949	
Disponering av resultat						
Til vedlikeholdsfond			kr 150 000		kr 250 000	
Til egenkapital			kr 8 573		kr 26 949	
Sum disponert			kr 158 573		kr 276 949	





SAMEIET BEITO APARTMENTS I


Balanse pr. 31.12.20						
				31.12.2020		31.12.2019
Eiendeler						
Forskuddsbetalinger						
Fordringer på sameiere				kr 72 549		kr 72 978
Bankinnskudd				kr 892 995		kr 869 199
Sum eiendeler				kr 965 544		kr 942 177
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Vedlikeholdsfond				kr 720 000		kr 570 000
Fri egenkapital				kr 163 981		kr 155 408
Sum egenkapital				kr 883 981		kr 725 408
Gjeld						
Leverandørgjeld				kr 60 748		kr 182 423
Forskuddsbetalte sameiekostnader				kr 20 815		kr 34 346
Sum gjeld				kr 81 563		kr 216 769
Sum gjeld og egenkapital				kr 965 544		kr 942 177

Oslo 15.02.2021


Elisabeth Storberget
(styremedlem)


Svein Løwengreen
(styreleder)


Olav Grande
(styremedlem)


Harald Løberg
(styremedlem)



SAMEIET BEITO APARTMENTS I

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2020 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 12.188 inkl. mva. alt vedrørende revisjon.

Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån

Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 206.724 i Gjensidige, polisenr. 78249190

Note 4: Eierne

Sameiet har 45 seksjoner. Styrets medlemmer eier hver sin seksjon

Note 5: Egenkapital

	Vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	570 000	155 408	725 408
Årets resultat	150 000	8 573	158 573
Egenkapital pr.31.12	720 000	163 981	883 981



Statsautorisert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3

0680 Oslo

Telefon 22.47 76 70 E-mail bw@rbw.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Beito Apartments I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Beito Apartments I sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158.573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Statsautorisert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3

0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 5. mars 2021

Bente Wilhelmsen
Statsautorisert revisor