



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kjelås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		2 015 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		2 512 443	738 578
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 349	11 188
Sum kostnader		2 622 792	749 766
Driftsresultat		-607 792	250 234
Annen rentekostnad		38 028	108 185
Sum finanskostnader		38 028	108 185
Netto finans		-38 028	-108 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 820	142 049
Skattekostnad på resultat			31 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 820	110 798
Årsresultat	2	-645 820	110 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 820	110 798
Totalresultat		-645 820	110 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 820	30 828
Avsatt til annen egenkapital			79 970
Sum overføringer og disponeringer		-645 820	110 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		626 156	3 106 913
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer			-2 152
Sum fordringer		15 000	-2 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 618	69 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 618	69 852
Sum omløpsmidler		648 774	3 174 612
SUM EIENDELER		648 774	3 174 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-565 850	79 970
Sum opptjent egenkapital		-565 850	79 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-173 220	472 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 113	2 228 004
Sum annen langsiktig gjeld		300 113	2 228 004
Sum langsiktig gjeld		300 113	2 228 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 970	195 731
Betalbar skatt			20 604
Annen kortsiktig gjeld		39 910	257 674
Sum kortsiktig gjeld		521 881	474 008
Sum gjeld		821 994	2 702 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 774	3 174 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552834

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kolbergsvegen 84
7730 BEITSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kjelås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 979
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		2 015 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad		2 512 443	738 578
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 349	11 188
Sum kostnader		2 622 792	749 766
Driftsresultat		-607 792	250 234
Annen rentekostnad		38 028	108 185
Sum finanskostnader		38 028	108 185
Netto finans		-38 028	-108 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 820	142 049
Skattekostnad på resultat			31 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 820	110 798
Årsresultat	2	-645 820	110 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-645 820	110 798
Totalresultat		-645 820	110 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-645 820	30 828
Avsatt til annen egenkapital			79 970
Sum overføringer og disponeringer		-645 820	110 798



Organisasjonsnr: 918 766 979
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 626 156 3 106 913

Fordringer

Kundefordringer 15 000

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 15 000 -2 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 618 69 852

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 618 69 852

Sum omløpsmidler

648 774 3 174 612

SUM EIENDELER 648 774 3 174 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -7 370 -7 370

Sum innskutt egenkapital 392 630 392 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -565 850 79 970

Sum opptjent egenkapital -565 850 79 970

Sum egenkapital

2 -173 220 472 600

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 300 113 2 228 004



Sum annen langsiktig gjeld	300 113	2 228 004
Sum langsiktig gjeld	300 113	2 228 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	481 970	195 731
Betalbar skatt		20 604
Annen kortsiktig gjeld	39 910	257 674
Sum kortsiktig gjeld	521 881	474 008
Sum gjeld	821 994	2 702 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	648 774	3 174 612



Organisasjonsnr: 918 766 979
A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A3-bygg Eiendom Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 766 979



RESULTATREGNSKAP

A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 000	1 000 000
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		2 015 000	1 000 000
Varekostnad		2 512 443	738 578
Annen driftskostnad		110 349	11 188
Sum driftskostnader		2 622 792	749 766
Driftsresultat		-607 792	250 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		38 028	108 185
Resultat av finansposter		-38 028	-108 185
Resultat før skattekostnad		-645 820	142 049
Skattekostnad på resultat		0	31 251
Årsresultat	2	-645 820	110 798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	79 970
Overført til udekket tap		645 820	-30 828
Sum overføringer		-645 820	110 798



BALANSE

A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		626 156	3 106 913
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	-2 152
Sum fordringer		15 000	-2 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 618	69 852
Sum omløpsmidler		648 774	3 174 612
Sum eiendeler		648 774	3 174 612



BALANSE

A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 370	-7 370
Sum innskutt egenkapital		392 630	392 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-565 850	79 970
Sum opptjent egenkapital		-565 850	79 970
Sum egenkapital	2	-173 220	472 600
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 113	2 228 004
Sum annen langsiktig gjeld		300 113	2 228 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 970	195 731
Betalbar skatt		0	20 604
Annen kortsiktig gjeld		39 910	257 674
Sum kortsiktig gjeld		521 881	474 008
Sum gjeld		821 994	2 702 012
Sum egenkapital og gjeld		648 774	3 174 612

Styret i A3-bygg Eiendom Og Utvikling AS

Sten Ketil Kjelås
styreleder

Kjell Morten Finstad
styremedlem

Roy Tonny Thorsen
styremedlem/daglig leder

Roar Mork
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

A3-bygg Eiendom Og Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	-7 370	79 970	472 600
Årets resultat				-645 820	-645 820
Pr 31.12.2022	400 000	0	-7 370	-565 850	-173 220

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A3-BYGG EIENDOM OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Morten Finstad	100 000	25,0	25,0
Roar Mork	100 000	25,0	25,0
Roy Tonny Thorsen	100 000	25,0	25,0
Sten Kjelås	100 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Mork	styremedlem	100 000
Roy Tonny Thorsen	styremedlem/daglig leder	100 000
Kjell Morten Finstad	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		300 000

Note 4 Fortsatt drift

Styret har bestemt å holde driften i gang så lenge det er driftsmidler (tomter) som kan selges. Tiltak kan bli iverksatt for å styrke egenkapitalen.