



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 90  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 400	628 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 400</b>	<b>628 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	47 909	40 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 909</b>	<b>239 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 491</b>	<b>389 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 812	1 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 812</b>	<b>1 712</b>
Annen rentekostnad		282 494	267 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 494</b>	<b>267 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 683</b>	<b>-265 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 808</b>	<b>124 169</b>
Skattekostnad på resultat	1, 9	33 178	27 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 630	96 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	6 017 100	6 176 100
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	11 400	31 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 028 500</b>	<b>6 207 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 028 500</b>	<b>6 207 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	106 572	108 413
Andre kortsiktige fordringer	1	2 206	
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 778</b>	<b>108 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	207 355	228 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 355</b>	<b>228 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>316 133</b>	<b>336 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 344 633</b>	<b>6 544 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	543 673	426 043
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 673</b>	<b>426 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 673</b>	<b>456 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	65 148	62 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 148</b>	<b>62 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 571 062	5 931 062
Gjeld til ansatte/eiere		54 685	51 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 747</b>	<b>5 982 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 895</b>	<b>6 045 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		21 761	
Betalbar skatt	9	30 789	21 405
Annen kortsiktig gjeld		27 515	21 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 065</b>	<b>42 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 770 960</b>	<b>6 088 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 344 633</b>	<b>6 544 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 352 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VTHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 90  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 352 367  
VTHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		662 400	628 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 400</b>	<b>628 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	47 909	40 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 909</b>	<b>239 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 491</b>	<b>389 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 812	1 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 812</b>	<b>1 712</b>
Annen rentekostnad		282 494	267 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 494</b>	<b>267 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 683</b>	<b>-265 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 9	33 178	27 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 630	96 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 630</b>	<b>96 852</b>



Organisasjonsnr: 920 352 367  
VTHS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 11 6 017 100 6 176 100

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7 11 400 31 400

**Sum varige driftsmidler** 7 **6 028 500** **6 207 500**

**Sum anleggsmidler** **6 028 500** **6 207 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

##### Fordringer

Kundefordringer 1, 8 106 572 108 413

Andre kortsiktige

fordringer 1 2 206

**Sum fordringer** **108 778** **108 413**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 207 355 228 289

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **207 355** **228 289**

**Sum omløpsmidler** **316 133** **336 702**

**SUM EIENDELER** **6 344 633** **6 544 202**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	543 673	426 043
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>543 673</b>	<b>426 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 673</b>	<b>456 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	65 148	62 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>65 148</b>	<b>62 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 571 062	5 931 062
Gjeld til ansatte/eiere		54 685	51 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 625 747</b>	<b>5 982 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 690 895</b>	<b>6 045 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		21 761	
Betalbar skatt	9	30 789	21 405
Annen kortsiktig gjeld		27 515	21 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 065</b>	<b>42 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 770 960</b>	<b>6 088 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 344 633</b>	<b>6 544 202</b>



Organisasjonsnr: 920 352 367  
VTHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

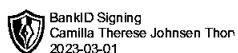
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

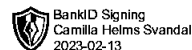
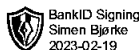
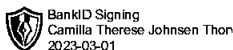


# Årsregnskap

**2022**

**VTHS Eiendom AS**

Org.nr.: 920 352 367



## Årsrapport 2022 for

### VTHS Eiendom AS

#### **Virksomhetens art**

VTHS Eiendom AS driver med kjøp, salg, utvikling, drift, utleie og investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 117 630 i 2022 mot et overskudd på kr 96 852 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 628 968 i 2021 til kr 662 400 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 6 344 633 mot kr 6 544 202 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 9,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### **Likestilling**

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

#### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 13.02.2023  
Styret i VTHS Eiendom AS

Camilla T. J. Thorvaldsen  
Styrets leder

Camilla Helms Svandal  
Styremedlem / Daglig leder

Simen Bjørke  
Styremedlem

Trond Svandal  
Styremedlem



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01

BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19

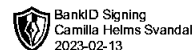
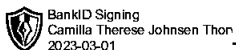
BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14

BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

## Resultatregnskap

### VTHS Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		662 400	628 968
Sum driftsinntekter		<u>662 400</u>	<u>628 968</u>
Lønnskostnad	2, 3	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	179 000	179 000
Annen driftskostnad	5, 8	47 909	40 471
Sum driftskostnader		<u>246 909</u>	<u>239 471</u>
Driftsresultat		<u>415 491</u>	<u>389 497</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 812	1 712
Annen rentekostnad		282 494	267 040
Resultat av finansposter		<u>-264 683</u>	<u>-265 328</u>
Resultat før skattekostnad		150 808	124 169
Skattekostnad på resultat	1, 9	33 178	27 317
Resultat		<u>117 630</u>	<u>96 852</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>117 630</u>	<u>96 852</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 630	96 852
Sum overføringer		<u>117 630</u>	<u>96 852</u>

**Balanse**

## VTHS Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	6 017 100	6 176 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	11 400	31 400
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 028 500</u>	<u>6 207 500</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 028 500</u>	<u>6 207 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	106 572	108 413
Andre kortsiktige fordringer	1	2 206	0
Sum fordringer		<u>108 778</u>	<u>108 413</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	207 355	228 289
Sum omløpsmidler		<u>316 133</u>	<u>336 702</u>
Sum eiendeler		<u>6 344 633</u>	<u>6 544 202</u>



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01

BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19

BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14

BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

## Balanse

### VTHS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	543 673	426 043
Sum opptjent egenkapital		<u>543 673</u>	<u>426 043</u>
Sum egenkapital		<u>573 673</u>	<u>456 043</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	65 148	62 759
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 148</u>	<u>62 759</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 571 062	5 931 062
Gjeld til ansatte/eiere		54 685	51 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 625 747</u>	<u>5 982 639</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 761	0
Betalbar skatt	9	30 789	21 405
Annen kortsiktig gjeld		27 515	21 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 065</u>	<u>42 761</u>
Sum gjeld		<u>5 770 960</u>	<u>6 088 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 344 633</u>	<u>6 544 202</u>

Vennesla, 13.02.2023

Camilla T. J. Thorvaldsen  
Styrets leder

Camilla Helms Svandal  
Styremedlem / Daglig leder

Simen Bjørke  
Styremedlem

Trond Svandal  
Styremedlem



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01



BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19



BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14



BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

Noter for 2022

## VTHS Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01

BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19

BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14

BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

Noter for 2022

## VTHS Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VTHS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørke & Thorvaldsen Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helms Svandal AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0 (inkl. mva). Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 (inkl. mva).



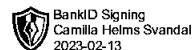
BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01



BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19



BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14



BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

Noter for 2022

## VTHS Eiendom AS

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 758 269	104 490	6 862 759
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>6 758 269</b>	<b>104 490</b>	<b>6 862 759</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	741 169	93 090	834 259
= Bokført verdi 31.12.22	<b>6 017 100</b>	<b>11 400</b>	<b>6 028 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	159 000	20 000	179 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

### Note 8 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	106 572	108 413
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	106 572	108 413

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



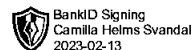
BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01



BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19



BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14



BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

Noter for 2022

## VTHS Eiendom AS

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 789	21 405
Endring i utsatt skatt	2 389	5 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 178</b>	<b>27 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 808	124 169
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 860	-26 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 949</b>	<b>97 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 789	21 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 789</b>	<b>21 405</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	296 129	285 269	-10 860
<b>Sum</b>	<b>296 129</b>	<b>285 269</b>	<b>-10 860</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>296 129</b>	<b>285 269</b>	<b>-10 860</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 148</b>	<b>62 759</b>	<b>-2 389</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	426 043	456 043
Avsatt til annen egenkapital		117 630	117 630
Egenkapital 31.12.	30 000	543 673	573 673



BankID Signing  
Camilla Therese Johnsen Thor  
2023-03-01

BankID Signing  
Simen Bjørke  
2023-02-19

BankID Signing  
Trond Svandal  
2023-02-14

BankID Signing  
Camilla Helms Svandal  
2023-02-13

Noter for 2022

## VTHS Eiendom AS

### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	5 571 062	5 931 062
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	5 571 062	5 931 062

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 017 100	6 176 100
Totalt	6 017 100	6 176 100

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 530 528	3 874 976

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 7.320.000. Videre foreligger kausjon fra aksjonærer i eierselskapene for inntil kr 800.000.