



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA
Forretningsadresse: Beiteløkka 1
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 874	1 007 922
Sum inntekter		970 874	1 007 922
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 926	19 277
Annen driftskostnad		1 011 850	1 006 792
Sum kostnader		1 054 596	1 048 090
Driftsresultat		-83 722	-40 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	3 317
Annen finansinntekt		5 059	5 185
Sum finansinntekter		7 141	8 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 141	8 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 580	-31 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 580	-31 666
Årsresultat		-76 580	-31 666
Totalresultat		-76 580	-31 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 580	-31 666
Sum overføringer og disponeringer		-76 580	-31 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 167	53 125
Maskiner og anlegg		68 125	75 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-53 750	-50 000
Sum varige driftsmidler		58 542	78 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 542	78 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		315	
Andre fordringer		100 710	60 773
Sum fordringer		101 025	60 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 973	595 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 973	595 274
Sum omløpsmidler		629 997	656 047
SUM EIENDELER		688 539	734 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 486	293 066
Sum opptjent egenkapital		216 486	293 066
Sum egenkapital		216 486	293 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		345 000	315 000
Sum avsetninger for forpliktelser		345 000	315 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 307	64 207
Annen kortsiktig gjeld		52 746	62 241
Sum kortsiktig gjeld		127 053	126 448
Sum gjeld		472 053	441 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 539	734 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 164759

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEITELØKKA
Forretningsadresse: Beiteløkka 1
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		970 874	1 007 922
Sum inntekter		970 874	1 007 922
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 926	19 277
Annen driftskostnad		1 011 850	1 006 792
Sum kostnader		1 054 596	1 048 090
Driftsresultat		-83 722	-40 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 082	3 317
Annen finansinntekt		5 059	5 185
Sum finansinntekter		7 141	8 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 141	8 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 580	-31 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 580	-31 666
Årsresultat		-76 580	-31 666
Totalresultat		-76 580	-31 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 580	-31 666
Sum overføringer og disponeringer		-76 580	-31 666



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 167	53 125
Maskiner og anlegg		68 125	75 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-53 750	-50 000
Sum varige driftsmidler		58 542	78 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 542	78 467
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		315	
Andre fordringer		100 710	60 773
Sum fordringer		101 025	60 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 973	595 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 973	595 274
Sum omløpsmidler		629 997	656 047
SUM EIENDELER		688 539	734 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	216 486	293 066
Sum opptjent egenkapital	216 486	293 066
Sum egenkapital	216 486	293 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	345 000	315 000
Sum avsetninger for forpliktelser	345 000	315 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 307	64 207
Annen kortsiktig gjeld	52 746	62 241
Sum kortsiktig gjeld	127 053	126 448
Sum gjeld	472 053	441 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	688 539	734 514



Organisasjonsnr: 912 155 951
SAMEIET BEITELØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET BEITELØKKA

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BEITELØKKA

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Påkostning bygning		24 792	33 750
Infrastruktur elbil-lading		33 750	37 500
Maskiner og utstyr		0	7 217
Sum anleggs midler	1	58 542	78 467
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		651 194	316 119
Andre fordringer		31 141	0
Avsetning tap på kundefordringer		-650 879	-316 119
Forskudds betalte kostnader		69 569	60 773
Sum fordringer	2	101 025	60 773
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	528 973	595 274
SUM OMLØPSMIDLER		629 997	656 047
SUM EIENDELER		688 539	734 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		293 066	324 733
Årets resultat		-76 580	-31 666
Sum opptjent egenkapital		216 486	293 066
SUM EGENKAPITAL		216 486	293 066
GJELD			
Avsetning vedlikehold		345 000	315 000
SUM AVSETNINGER	4	345 000	315 000
Leverandørgjeld		74 307	64 207
Forskudd fra kunder		4 564	0
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
Annen kortsiktig gjeld	6	25 362	39 421
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 053	126 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 539	734 514

Børsa __/__/2022,
Styret for SAMEIET BEITELØKKA

Tom Reidar Mardahl
Styreleder

Hans Egil Myhre
Nestleder

Tone Mittet
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BEITELØKKA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		373 308	322 728	373 356	390 234
Felleskostnader lik fordeling		44 064	41 004	44 136	36 200
Kabel TV		85 476	84 048	85 464	86 904
Parkering/Garasje	7	65 400	63 504	53 400	70 678
Energi	6	35 541	34 379	60 936	80 000
Andre inntekter	8	367 085	462 259	0	0
SUMINNETEKTER		970 874	1 007 922	617 292	664 016
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	9	22 820	22 020	22 824	22 820
Innleide tjenester	10	29 469	29 517	18 888	41 092
Forretningsførsel	11	51 817	50 575	52 668	53 100
Andre konsulenttjenester	12	56 770	66 311	30 000	15 000
Forsikring		46 157	43 812	45 624	48 400
Renovasjon		59 967	54 142	56 304	62 100
Strøm		126 195	80 582	100 536	140 000
Renhold		34 449	41 008	44 136	36 200
Kabel-TV		86 918	83 683	85 464	86 904
Reparasjon/vedlikehold	13	135 501	50 342	103 200	98 700
Påkostning/investering	4	0	150 000	0	0
Vedlikeholdsavsetning	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		10 047	2 387	3 000	7 800
Andre kostnader	14	9 800	8 312	6 000	9 200
Avskrivinger	1	19 926	19 277	18 648	12 700
Tap på fordringer	2	334 760	316 119	0	0
SUM KOSTNADER		1 054 596	1 048 090	617 292	664 016
DRIFTSRESULTAT		-83 722	-40 168	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 141	8 502	0	0
SUM FINANS	15	7 141	8 502	0	0
RESULTAT		-76 580	-31 666	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-76 580	-31 666	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BEITELØKKA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		Snøfres	Utendørs belysning, parkering
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	36 087	68 125
+ Tilgang	Kr	0	0
- Avgang	Kr	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	36 087	68 125
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	28 870	50 000
Årets avskrivninger	Kr	7 217	3 750
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	36 087	53 750
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	7 217	18 125
Netto endringer ovenfor	Kr	7 217	3 750
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	0	14 375

		Lysarmaturer i gang og trapp	Installasjon for ladestasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	15 625	37 500	157 337
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	15 625	37 500	157 337
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	0	78 870
Årets avskrivninger	Kr	5 208	3 750	19 926
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	5 208	3 750	95 045
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	0	37 500	62 842
Netto endringer ovenfor	Kr	5 208	3 750	19 926
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	10 417	33 750	58 542

Utebelysning avskrives over 5 år.

Snøfres er ferdig avskrevet i 2021.

Installasjon for ladestasjoner er anskaffet i 2020 og avskrives over 10 år fra 2021.

Lysarmatur i gang og trapp er anskaffet i 2020 og avskrives over 5 år fra 2021.

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	651 194	316 119
Andre fordringer - utbetaling fra Gjensidige, gjelder reklamasjonssak	Kr	31 141	0
Avsetning tap på kundefordringer, gjelder dagsmulkt til Quartett Eiendom	Kr	-650 879	-316 119
Forskuddsbetalt renhold januar og februar	Kr	0	4 167
Forskuddsbetalt renhold t.o.m. 31.03.	Kr	7 500	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	22 497	21 730
Forskuddsbetalt Styret.com t.o.m. 30.11.	Kr	2 948	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	36 624	34 877
Sum fordringer	Kr	101 025	60 773

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	315 000	135 000
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	30 000	30 000
Ekstra avsatt til vedlikehold	Kr	0	150 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	345 000	315 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2021	2020
Avsatt til avregning strøm	Kr	25 362	39 421
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	25 362	39 421

NOTE 7 - PARKERING/GARASJE		2021	2020
Parkering	Kr	53 400	51 504
Leid ekstra p-plass	Kr	12 000	12 000
Sum parkering /garasje	Kr	65 400	63 504

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert andel vedlikehold kum	Kr	1 184	1 069
Utbetaling fra Gjensidige ifbm reklamasjonssak	Kr	31 141	0
Dagmulker fakturert til utbygger	Kr	334 760	306 190
Utbetaling deponering	Kr	0	130 000
Advokatmidler	Kr	0	25 000
Sum andre inntekter	Kr	367 085	462 259

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-800
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 020

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET BEITELØKKA

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	4 625	16 125
Service og reparasjon pumper	Kr	22 573	11 303
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 271	2 089
Sum innleide tjenester	Kr	29 469	29 517

NOTE 11 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	46 615	45 835
Forretningsførsel utover avtale	Kr	5 202	4 740
Sum forretningsførsel	Kr	51 817	50 575

NOTE 12 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2021	2020
Juridisk bistand	Kr	14 094	66 311
Twistesak	Kr	42 676	0
Sum andre konsulenttenester	Kr	56 770	66 311

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	416	7 643
Vedlikehold bygninger	Kr	50 769	21 621
Vedlikehold heis	Kr	25 888	8 861
Utenomhusutstyr, transport av fyllmasse mm.	Kr	16 074	0
Parkeringskjeller, reparasjon port	Kr	28 964	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	7 569	7 569
Service nøddlys	Kr	5 821	4 648
Sum vedlikehold	Kr	135 501	50 342

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	0	2 132
Årsmøtekostnader	Kr	7 347	3 225
Bankgebyr	Kr	2 453	2 955
Sum andre kostnader	Kr	9 800	8 312

NOTE 15 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt	Kr	2 082	3 317
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 059	5 185
Sum finans	Kr	7 141	8 502

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	629 997	656 047
- Kortsiktig gjeld	Kr	127 053	126 448
Disponible midler 31.12.	Kr	502 944	529 599

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Mittet, Tone

Date
2022-01-24

Identification

 **Mittet, Tone**

Name
Mardahl, Tom Reidar

Date
2022-01-24

Identification

 **Mardahl, Tom Reidar**

Name
Myhre, Hans Egil

Date
2022-01-24

Identification

 **Myhre, Hans Egil**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))