



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 182 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MERAS PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Platous gate 5A 0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		80 000	
Salgsinntekter tjenester	1	2 980 000	2 795 833
Annen driftsinntekt		206 233	2 097 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 233</b>	<b>4 892 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 209	119 786
Lønnskostnad	2	2 727 582	2 641 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 400	435 000
Annen driftskostnad	2	1 449 279	1 025 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 830 470</b>	<b>4 221 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 237</b>	<b>671 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 642 486	6 249 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 183 900	18 195 700
Annen renteinntekt		3 808	8 912
Annen finansinntekt	4	503 923	6 537 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 077 412	956 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 411 529</b>	<b>31 947 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 289 600	1 016 700
Annen rentekostnad		23 723 531	22 901 828
Annen finanskostnad	4	3 483 927	41 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 497 058</b>	<b>23 959 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>914 471</b>	<b>7 987 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 765</b>	<b>8 658 331</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 514 663	1 635 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 164 428	7 022 557
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	3 500 000
Konsernbidrag		-7 917 486	-6 249 243
Avgitt konsernbidrag		7 553 649	7 878 969
Avsatt til annen egenkapital			1 892 831
Overført fra annen egenkapital		-5 300 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 056 100	
Maskiner og anlegg	3	1 667 500	2 102 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>7 723 600</b>	<b>2 102 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	246 138 657	150 347 891
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	1	182 099 046	284 005 947
Andre langsiktige fordringer		76 520	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 314 222</b>	<b>434 428 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 037 822</b>	<b>436 531 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9		
Andre kortsiktige fordringer	1	361 392	333 746
Konsernfordringer	1, 1	9 168 956	8 280 493
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>9 530 348</b>	<b>8 614 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	4	7 188 348	12 951 200
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 188 348</b>	<b>12 951 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	509 047	5 928 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 047</b>	<b>5 928 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 227 742</b>	<b>27 494 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 265 564</b>	<b>464 025 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	642 600	642 600
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		652 492	652 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 092</b>	<b>1 295 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	80 389 253	86 053 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 389 253</b>	<b>86 053 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 684 345</b>	<b>87 348 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 577	74 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 577</b>	<b>74 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	337 739 121	344 053 319
Langsiktig konserngjeld	1	22 702 283	18 689 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 441 404</b>	<b>362 743 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 489 981</b>	<b>362 817 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	29 339	232 743



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	5		-2
Skyldig offentlige avgifter		598 289	813 485
Kortsiktig konserngjeld	1	7 091 962	7 878 969
Annen kortsiktig gjeld	1	3 371 648	4 933 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>11 091 238</b>	<b>13 858 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 581 219</b>	<b>376 676 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 265 564</b>	<b>464 025 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERAS PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Platous gate 5A  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 922 182 582  
MERAS PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		80 000	
Salgsinntekter tjenester	1	2 980 000	2 795 833
Annen driftsinntekt		206 233	2 097 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 233</b>	<b>4 892 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 209	119 786
Lønnskostnad	2	2 727 582	2 641 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 400	435 000
Annen driftskostnad	2	1 449 279	1 025 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 830 470</b>	<b>4 221 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 237</b>	<b>671 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 642 486	6 249 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 183 900	18 195 700
Annen renteinntekt		3 808	8 912
Annen finansinntekt	4	503 923	6 537 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 077 412	956 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 411 529</b>	<b>31 947 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 289 600	1 016 700
Annen rentekostnad		23 723 531	22 901 828
Annen finanskostnad	4	3 483 927	41 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 497 058</b>	<b>23 959 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>914 471</b>	<b>7 987 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-649 765	8 658 331
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 514 663</b>	<b>1 635 774</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	3 500 000	3 500 000
Konsernbidrag	-7 917 486	-6 249 243
Avgitt konsernbidrag	7 553 649	7 878 969
Avsatt til annen egenkapital		1 892 831
Overført fra annen egenkapital	-5 300 591	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>



Organisasjonsnr: 922 182 582  
MERAS PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 056 100	
Maskiner og anlegg	3	1 667 500	2 102 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>7 723 600</b>	<b>2 102 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	246 138 657	150 347 891
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	1	182 099 046	284 005 947
Andre langsiktige fordringer		76 520	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 314 222</b>	<b>434 428 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 037 822</b>	<b>436 531 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9		
Andre kortsiktige fordringer	1	361 392	333 746
Konsernfordringer	1, 1	9 168 956	8 280 493
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>9 530 348</b>	<b>8 614 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	4	7 188 348	12 951 200
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 188 348</b>	<b>12 951 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	509 047	5 928 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 047</b>	<b>5 928 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 227 742</b>	<b>27 494 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 265 564</b>	<b>464 025 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	642 600	642 600
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		652 492	652 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 295 092</b>	<b>1 295 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	80 389 253	86 053 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 389 253</b>	<b>86 053 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>81 684 345</b>	<b>87 348 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	48 577	74 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 577</b>	<b>74 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 7	337 739 121	344 053 319
Langsiktig konserngjeld	1	22 702 283	18 689 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 441 404</b>	<b>362 743 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 489 981</b>	<b>362 817 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	29 339	232 743
Betalbar skatt	5		-2
Skyldig offentlige avgifter		598 289	813 485
Kortsiktig konserngjeld	1	7 091 962	7 878 969
Annen kortsiktig gjeld	1	3 371 648	4 933 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>11 091 238</b>	<b>13 858 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 581 219</b>	<b>376 676 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 265 564</b>	<b>464 025 410</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 182 582  
MERAS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Meras Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meras Property AS som viser et underskudd på kr 2 164 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: FMSLY-7UAXO-05QMA-L215E-EEGWQ-0IT15



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMSLY-7UAXO-0SQMA-L215E-EEGWQ-0IT15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo DokumentInokket: FMSLY7UAXO-05QMA-L215E-EEGWQ-0IT15

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Meras Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 922 182 582



### RESULTATREGNSKAP

#### MERAS PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		80 000	0
Salgsinntekter tjenester	1	2 980 000	2 795 833
Annen driftsinntekt		206 233	2 097 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 266 233</b>	<b>4 892 918</b>
Varekostnad		188 209	119 786
Lønnskostnad	2	2 727 582	2 641 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	465 400	435 000
Annen driftskostnad	2	1 449 279	1 025 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 830 470</b>	<b>4 221 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 237</b>	<b>671 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 642 486	6 249 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 183 900	18 195 700
Annen renteinntekt		3 808	8 912
Annen finansinntekt	4	503 923	6 537 104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 077 412	956 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 289 600	1 016 700
Annen rentekostnad		23 723 531	22 901 828
Annen finanskostnad	4	3 483 927	41 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>914 471</b>	<b>7 987 142</b>
Resultat før skattekostnad		-649 765	8 658 331
Skattekostnad på resultat	5	1 514 663	1 635 774
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	3 500 000
Mottatt konsernbidrag		7 917 486	6 249 243
Avsatt konsernbidrag		7 553 649	7 878 969
Avsatt til annen egenkapital		0	1 892 831
Overført fra annen egenkapital		5 300 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 164 428</b>	<b>7 022 557</b>



### BALANSE

#### MERAS PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 056 100	0
Maskiner og anlegg	3	1 667 500	2 102 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>7 723 600</b>	<b>2 102 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	246 138 657	150 347 891
Lån til foretak i samme konsern	1	182 099 046	284 005 947
Andre langsiktige fordringer		76 520	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 314 222</b>	<b>434 428 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 037 822</b>	<b>436 531 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	1	1 526 470	2 031 250
Andre kortsiktige fordringer	1	361 392	333 746
Konsernfordringer	1	7 642 486	6 249 243
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>9 530 348</b>	<b>8 614 239</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 188 348	12 951 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 188 348</b>	<b>12 951 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	509 047	5 928 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 227 742</b>	<b>27 494 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>453 265 564</b>	<b>464 025 410</b>



### BALANSE

#### MERAS PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	11	642 600	642 600
Annen innskutt egenkapital		652 492	652 492
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 295 092</strong>	<strong>1 295 092</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	12	80 389 253	86 053 682
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>80 389 253</strong>	<strong>86 053 682</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>81 684 345</strong>	<strong>87 348 774</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	48 577	74 718
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>48 577</strong>	<strong>74 718</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	337 739 121	344 053 319
Langsiktig konserngjeld	1	22 702 283	18 689 731
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>360 441 404</strong>	<strong>362 743 049</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	1	29 339	232 743
Betalbar skatt	5	0	-2
Skyldig offentlige avgifter		598 289	813 485
Konserngjeld	1	7 091 962	7 878 969
Annen kortsiktig gjeld	1	3 371 648	4 933 675
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>1</strong>	<strong>11 091 238</strong>	<strong>13 858 869</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>371 581 219</strong>	<strong>376 676 636</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>453 265 564</strong>	<strong>464 025 410</strong>

Oslo, 24.02.2025  
Styret i Meras Property AS

Amjad Nadeem  
styreleder/daglig leder



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapene som inngår i konsernet per 31.12.2024 er Meras Property AS som morselskap og konsernspiss (100 %) med følgende datterselskap (eid med 100 %):

ESV Næring AS  
Fetsund Stasjon Næring AS  
GL 73 Næring AS  
Grønland 22 AS  
Grønlandsbygg AS  
Grønlandsleiret 16 AS  
Marikollen Torg AS  
Platous Gate 6 Næring AS  
Rabekkgata 2A AS (som også eier St Marie Gate 58 AS)  
Serena Bolig AS  
Skårersletta Næringseiendom AS  
Thorvald Meyers Gate 85 AS  
Trondheimsveien 187 AS

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har foretningskontor i Platous gate 5A, 0190 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MERAS PROPERTY AS

SIDE 5



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	182 099 046	284 005 947
Kundefordringer konsern	1 526 470	2 031 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 642 486	6 249 243
<b>Sum</b>	<b>191 268 002</b>	<b>292 286 440</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 702 283	18 689 731
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 091 962	7 878 969
<b>Sum</b>	<b>29 794 245</b>	<b>26 568 700</b>

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper. Morselskapet har fakturert konsernselskap samlet kr 3 186 233 eks mva i administrasjonshonorar og viderefaktureringskostnader. Det er ikke kalkulert fortjeneste, kun slik at det dekker kostpris.

MERAS PROPERTY AS

SIDE 6



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 168 823	2 096 717
Arbeidsgiveravgift	407 196	421 438
Pensjonskostnader	46 209	43 366
Andre ytelser	105 354	79 562
<b>Sum</b>	<b>2 727 582</b>	<b>2 641 083</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	775 228	0
Annen godtgjørelse	432 368	0
<b>Sum</b>	<b>1 207 596</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 50 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 ekskl. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		3 045 000	3 045 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 086 500		6 086 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 086 500</b>	<b>3 045 000</b>	<b>9 131 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 400	1 377 500	1 407 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 056 100</b>	<b>1 667 500</b>	<b>7 723 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 400	435 000	465 400
Økonomisk levetid	100 år	7 år	

MERAS PROPERTY AS

SIDE 7



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	15 203 259	7 188 348	7 188 348

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 540 804	1 636 166
Endring i utsatt skatt	-26 141	-392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 514 663</b>	<b>1 635 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-649 765	8 658 331
Permanente forskjeller	-107 897	-7 472 232
Endring i midlertidige forskjeller	118 826	1 782
Mottatt konsernbidrag	7 642 486	6 249 243
Avgitt konsernbidrag	-7 003 649	-7 437 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 544	303 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 540 803	-1 636 167
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 681 347	1 332 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	250 802	369 628	118 826
Avsetninger mv	-30 000	-30 000	0
<b>Sum</b>	<b>220 802</b>	<b>339 628</b>	<b>118 826</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>220 802</b>	<b>339 628</b>	<b>118 826</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 577</b>	<b>74 718</b>	<b>26 142</b>

MERAS PROPERTY AS

SIDE 8



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	642 600	652 492	86 053 682	87 348 774
Årets resultat			-2 164 428	-2 164 428
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>642 600</b>	<b>652 492</b>	<b>80 389 253</b>	<b>81 684 345</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har langsiktig gjeld til tre kredittinstitusjoner.

Vesentligste del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Som sikkerhet for lånene er etablert pant i eiendommene til datterselskapene ESV Næring AS, Fetsund Stasjon Næring AS, GL 73 Næring AS, Grønland 22 AS, Grønlandsbygg AS, Grønlandsleiret 16 AS, Marikollen Torg AS, Platous gate 6 Næring AS, Rabekkgata 2A AS, Serena Bolig AS, Skårersletta Næringseiendom AS, Thorvald Meyers gate 85 AS, Trondheimsveien 187 AS. Virkelig verdi av eiendommene overstiger langt gjelden.

Aksjene i Grønlandsbygg AS, GL 73 Næring AS og Skårersletta Næringseiendom AS er også stilt som sikkerhet.

I tillegg er det etablert pant i transportmidler. Bokført verdi av transportmiddelene utgjør kr 1 667 500,- og overstiger langt gjelden på denne, som utgjør kr 649 727,- ved årsskiftet.

MERAS PROPERTY AS

SIDE 9



## MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

### Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
ESV Næring AS	Oslo	100,0%	27 782 378	13 309 741	-6 829
Fetsund Stasjon Næring AS	Oslo	100,0%	9 454 009	2 448 667	-1 023 320
GL 73 Næring AS	Oslo	100,0%	547 917	1 293 487	109 416
Grønland 22 AS	Oslo	100,0%	104 673	804 799	601 430
Grønlandsbygg AS	Oslo	100,0%	36 428 313	289 763	2 299 960
Grønlandsleiret 16 AS	Oslo	100,0%	58 513 185	33 396 348	-857 392
Marikollen Torg AS	Oslo	100,0%	67 616 922	56 287 066	-435 198
Platous Gate 6 Næring AS	Oslo	100,0%	3 111 295	4 396 467	530 270
Rabekkgata 2A AS	Oslo	100,0%	32 500 447	8 986 842	316 266
Serena Bolig AS	Oslo	100,0%	1 937 687	30 001	-95 251
Skårersletta Næringseiendom AS	Oslo	100,0%	7 208 204	2 618 973	-857 994
Thorvald Meyers Gate 85 AS	Oslo	100,0%	149 055	1 036 220	1 795 569
Trondheimsveien 187 AS	Oslo	100,0%	784 572	393 288	83 253
<b>Sum</b>			<b>246 138 657</b>	<b>125 291 661</b>	<b>2 460 179</b>

### Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 526 470	2 031 250
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 526 470</b>	<b>2 031 250</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eventuelle kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 84 400.



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MERAS PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	252	510,0	128 520
B-aksjer	513	510,0	261 630
C-aksjer	495	510,0	252 450
<b>Sum</b>	<b>1 260</b>		<b>642 600</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Meras Invest M AS		513		513	40,7	40,7
Meras Invest A AS			165	165	13,1	13,1
Meras Invest R AS			165	165	13,1	13,1
Meras Invest S AS			165	165	13,1	13,1
Amjad Nadeem	126			126	10,0	10,0
Kalsoom Nadeem	126			126	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252</b>	<b>513</b>	<b>495</b>	<b>1 260</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer
Amjad Nadeem	styreleder/daglig leder	126	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A-aksjene har de rettighetene som følger av aksjeloven, dog slik at A-aksjene har rett på 80% av utbytte som besluttes i selskapet.

B-aksjene har ikke stemmerett. B-aksjene har rett på 10% av utbytte som besluttes i selskapet.

C-aksjene har rett på 10% av utbytte som besluttes i selskapet. C-aksjene har ikke stemmerett.

MERAS PROPERTY AS

SIDE 11



MERAS PROPERTY AS

NOTER 2024

## Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Meras Property AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Meras Property AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

MERAS PROPERTY AS

SIDE 12