



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 647 292	29 540 790
Annen driftsinntekt		155 289	167 436
Sum inntekter		29 802 581	29 708 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 634 692	3 645 850
Annen driftskostnad	8	11 663 709	12 017 216
Sum kostnader		15 298 401	15 663 066
Driftsresultat		14 504 181	14 045 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 203	15 992
Annen finansinntekt		1 554	3 841
Sum finansinntekter		19 757	19 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 472	542 916
Annen rentekostnad		330	3 237
Annen finanskostnad		1 107	14 660
Sum finanskostnader		616 910	560 813
Netto finans		-597 153	-540 980
Ordinært resultat før skattekostnad		13 907 028	13 504 180
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 059 546	2 970 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 847 482	10 533 260
Årsresultat		10 847 482	10 533 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 847 482	10 533 260
Totalresultat		10 847 482	10 533 260
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9	13 505 169	14 810 490
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-2 657 687	-4 277 230
Sum overføringer og disponeringer		10 847 482	10 533 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	383 006	
Sum immaterielle eiendeler		383 006	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 741 571	60 319 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	292 500	369 396
Sum varige driftsmidler		66 034 071	60 688 843
Sum anleggsmidler		66 417 077	60 688 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 859 686	1 839 203
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		592 548	877 439
Sum fordringer		2 452 234	2 716 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
Sum omløpsmidler		2 452 234	2 716 642
SUM EIENDELER		68 869 311	63 405 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	10 483 827	13 141 515
Sum innskutt egenkapital		11 483 827	14 141 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		11 483 827	14 141 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		366 598
Sum avsetninger for forpliktelser			366 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	36 732 203	26 116 731
Sum annen langsiktig gjeld		36 732 203	26 116 731
Sum langsiktig gjeld		36 732 203	26 483 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094 332	898 646
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	17 314 319	18 987 808
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	1 244 630	2 894 187
Sum kortsiktig gjeld		20 653 281	22 780 641
Sum gjeld		57 385 484	49 263 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 869 311	63 405 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316844

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 75 C AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 647 292	29 540 790
Annen driftsinntekt		155 289	167 436
Sum inntekter		29 802 581	29 708 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 634 692	3 645 850
Annen driftskostnad	8	11 663 709	12 017 216
Sum kostnader		15 298 401	15 663 066
Driftsresultat		14 504 181	14 045 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 203	15 992
Annen finansinntekt		1 554	3 841
Sum finansinntekter		19 757	19 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 472	542 916
Annen rentekostnad		330	3 237
Annen finanskostnad		1 107	14 660
Sum finanskostnader		616 910	560 813
Netto finans		-597 153	-540 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 059 546	2 970 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 847 482	10 533 260
Årsresultat		10 847 482	10 533 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 847 482	10 533 260
Totalresultat		10 847 482	10 533 260
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	13 505 169	14 810 490
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-2 657 687	-4 277 230
Sum overføringer og disponeringer		10 847 482	10 533 260





Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	383 006	
Sum immaterielle eiendeler		383 006	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 741 571	60 319 447
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	292 500	369 396
Sum varige driftsmidler		66 034 071	60 688 843

Sum anleggsmidler		66 417 077	60 688 843
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 859 686	1 839 203
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		592 548	877 439
Sum fordringer		2 452 234	2 716 642

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4, 6	2 452 234	2 716 642
--	------	-----------	-----------

SUM EIENDELER		68 869 311	63 405 485
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	10 483 827	13 141 515
Sum innskutt egenkapital		11 483 827	14 141 515

Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		11 483 827	14 141 514

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		366 598



Sum avsetninger for forpliktelser			366 598
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	36 732 203	26 116 731
Sum annen langsiktig gjeld		36 732 203	26 116 731
Sum langsiktig gjeld		36 732 203	26 483 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094 332	898 646
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2	17 314 319	18 987 808
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	1 244 630	2 894 187
Sum kortsiktig gjeld		20 653 281	22 780 641
Sum gjeld		57 385 484	49 263 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 869 311	63 405 485



Organisasjonsnr: 990 598 398
PILESTREDET 75 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Pilestredet 75 C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		29 647 292	29 540 790
Annen driftsinntekt		155 289	167 436
Sum driftsinntekter		<u>29 802 581</u>	<u>29 708 226</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 634 692	3 645 850
Annen driftskostnad	8	11 663 709	12 017 216
Sum driftskostnader		<u>15 298 401</u>	<u>15 663 066</u>
Driftsresultat		<u>14 504 181</u>	<u>14 045 160</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 203	15 992
Annen finansinntekt		1 554	3 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 472	542 916
Annen rentekostnad		330	3 237
Annen finanskostnad		1 107	14 660
Resultat av finansposter		<u>-597 153</u>	<u>-540 980</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 907 028	13 504 180
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 059 546	2 970 920
Ordinært resultat		<u>10 847 482</u>	<u>10 533 260</u>
Årsresultat		<u>10 847 482</u>	<u>10 533 260</u>
Overføringer			
Netto mottatt (-) / avsatt (+) konsernbidrag	9	13 505 169	14 810 490
Avsatt til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-2 657 687	-4 277 230
Sum overføringer		<u>10 847 482</u>	<u>10 533 260</u>

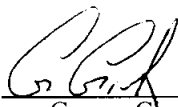
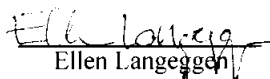



Balanse			
Pilestredet 75 C AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	383 006	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>383 006</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 741 571	60 319 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	292 500	369 396
Sum varige driftsmidler		<u>66 034 071</u>	<u>60 688 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 417 077</u>	<u>60 688 843</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 859 686	1 839 203
Andre kortsiktige fordringer		592 548	877 439
Sum fordringer		<u>2 452 234</u>	<u>2 716 642</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 452 234</u>	<u>2 716 642</u>
Sum eiendeler		<u>68 869 311</u>	<u>63 405 485</u>



Balanse			
Pilestredet 75 C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	10 483 827	13 141 515
Sum innskutt egenkapital		<u>11 483 827</u>	<u>14 141 515</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>11 483 827</u>	<u>14 141 514</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>366 598</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>366 598</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	<u>36 732 203</u>	<u>26 116 731</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 732 203</u>	<u>26 116 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 094 332	898 646
Skyldig konsernbidrag	2	17 314 319	18 987 808
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	1 244 630	2 894 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 653 281</u>	<u>22 780 641</u>
Sum gjeld		<u>57 385 484</u>	<u>49 263 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 869 311</u>	<u>63 405 485</u>

Oslo, 25.01.2022
Styret i Pilestredet 75 C AS

 Gunnar Glørtz Styrets leder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
---	--	---

Pilestredet 75 C AS Side 2



Pilestredet 75 C AS - Noter 2021

Regnskapsprinsippene: Regnskapsprinsippene er beskrevet i årsregnskapets noter for regnskapsåret 2021. Årsregnskapet er godkjent av regnskapsmyndighetene.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til vanlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vange driftsmidler

Vange driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Pilestredet 75 C AS - Noter 2021

Note 7: Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Leietaker-tilpasninger	Bygninger	Anlegg Felleskostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	720 365	6 199 442	3 586 593	27 820 243	117 899 836	384 486	156 610 965
Tilgang	0	9 052 884	0	0	3 931	0	9 056 815
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	720 365	15 252 325	3 586 593	27 820 243	117 903 768	384 486	165 667 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-1 473 773	-13 182 191	-84 885 758	-91 986	-99 633 709
Balansført verdi 31.12	720 365	15 252 325	2 112 821	14 638 051	33 018 009	292 500	66 034 071
Avskrivninger	0	0	-179 340	-1 751 304	-1 704 048	-76 896	-3 711 588
Viderebelastede avskrivninger	0	0	0	0	0	76 896	76 896
Årets avskrivninger	0	0	-179 340	-1 751 304	-1 704 048	0	-3 634 692
Økonomisk levetid	-	-	20 år	10 år	50/60 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8: Mellomværende mellom selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Gjeld	
	2021	2020
Gjeld morselskap	36 732 203	26 116 731
Avgitt konsernbidrag til morselskap	17 314 319	18 987 806
Trekk konsernkonto (se note 4)	331 419	2 122 090
Sum	54 377 941	47 226 627

Note 9: Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	36 732 203	26 116 731

Note 10: Konsernkonto

	2021	2020
Konsernkonto	-331 419	-2 122 090
Sum	-331 419	-2 122 090

Pilestredet 75C AS driftskonto DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 fordring eller gjeld på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Pilestredet 75C AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Note 11: Aksjekapital og aksjeres rettigheter

Aksjekapitalen er på kr 1 000 000, består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 12: Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Pilestredet 75C AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.



Pilestrede 75 C AS - Noter 2021

Note 7 Skatter

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	2 045	3 636 735
Fordringer	-1 742 982	-1 970 382
Netto midlertidige forskjeller	-1 740 936	1 666 354
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 740 936	1 666 354
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	383 006	-366 598
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-) i balansen	383 006	-366 598

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	13 907 028	13 504 180
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	13 907 028	13 504 180
Endring i midlertidige resultatforskjeller	3 407 291	5 483 627
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 314 319	18 987 807
Avgitt konsernbidrag	-17 314 319	-18 987 807
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på avgitt konsernbidrag	3 809 150	4 177 318
Sum betalbar skatt	3 809 150	4 177 318
Endring i utsatt skatt	-749 604	-1 206 398
Skattekostnad	3 059 546	2 970 920

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	3 809 150	4 177 318
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 809 150	-4 177 318
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Gjeld og pensjonsforpliktelser, gjeld og pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	18 500	17 000
- rådgivning revisjon	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Note 9 Egenkapital

	Aksje-kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 141 514	0	14 141 514
Årets resultat	0	0	10 847 482	10 847 482
Avgitt konsernbidrag	0	-2 657 687	-10 847 482	-13 505 169
Egenkapital 31.12	1 000 000	10 483 827	0	11 483 827

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Pilestredet 75 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet 75 C AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pilestredet 75 C AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.