



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 308	76 443
Sum kostnader		431 308	76 443
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 308</b>	<b>-76 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 253 677	
Sum finansinntekter		70 253 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		437 543
Annen rentekostnad			443 678
Sum finanskostnader			881 221
<b>Netto finans</b>		<b>70 253 677</b>	<b>-881 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 822 369</b>	<b>-957 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 588	-210 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 523 781</b>	<b>-746 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 523 781</b>	<b>-746 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 523 781</b>	<b>-746 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		68 066 644	
Udekket tap		1 053 064	-746 979
Overføringer annen egenkapital		404 073	
Sum overføringer og disponeringer		69 523 781	-746 979



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		298 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>298 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			21 762 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 762 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 061 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 316	8 657 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 316</b>	<b>8 657 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 445	8 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 445</b>	<b>8 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 761</b>	<b>8 666 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 761</b>	<b>30 728 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	404 073	
Udekket tap	5		1 053 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 073</b>	<b>-1 053 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 073</b>	<b>-1 023 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		31 728 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>31 728 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 728 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 688	23 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 688</b>	<b>23 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 688</b>	<b>31 751 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 761</b>	<b>30 728 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 680 012  
VESTRE ROSTEN 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 308	76 443
Sum kostnader		431 308	76 443
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 308</b>	<b>-76 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70 253 677	
Sum finansinntekter		70 253 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		437 543
Annen rentekostnad			443 678
Sum finanskostnader			881 221
<b>Netto finans</b>		<b>70 253 677</b>	<b>-881 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 822 369</b>	<b>-957 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 588	-210 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 523 781</b>	<b>-746 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 523 781</b>	<b>-746 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 523 781</b>	<b>-746 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		68 066 644	
Udekket tap		1 053 064	-746 979
Overføringer annen egenkapital		404 073	
Sum overføringer og disponeringer		69 523 781	-746 979



Organisasjonsnr: 918 680 012  
VESTRE ROSTEN 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		298 588
Sum immaterielle eiendeler			298 588

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		21 762 675	
Sum finansielle anleggsmidler		21 762 675	

Sum anleggsmidler	0	22 061 263	
-------------------	---	------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		375 316	8 657 889
Sum fordringer		375 316	8 657 889

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 445	8 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 445	8 993

Sum omløpsmidler		438 761	8 666 882
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		438 761	30 728 145
---------------	--	---------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	404 073	
Udekket tap	5		1 053 064
Sum opptjent egenkapital		404 073	-1 053 064

Sum egenkapital		434 073	-1 023 064
-----------------	--	---------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	31 728 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 728 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>31 728 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 688	23 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 688</b>	<b>23 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 688</b>	<b>31 751 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>438 761</b>	<b>30 728 145</b>



Organisasjonsnr: 918 680 012  
VESTRE ROSTEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Rosten 73 AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Selskapet er under avvikling. Gjennomføring av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon av årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-06-16 12:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Noter 2022

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	0	31 728 145

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Selskapets gjeld til konsernselskap er oppgjort i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	69 822 369
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 600 950
+/- Permanente forskjeller	-70 066 097
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 357 222</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 600 950
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	243 728
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	298 589
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>298 589</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>298 588</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 600 950	1 357 222
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 600 950</b>	<b>-1 357 222</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 600 950	1 357 222
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 600 950</b>	<b>1 357 222</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>352 208</b>	<b>298 589</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 600 950	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>352 208</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>298 588</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGD Property AS	150
Kolvk Invest AS	74
Lord Eiendom AS	74

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	298



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-1 053 064	-1 023 064
Tilført fra årsresultat		1 457 137	1 457 137
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>404 073</b>	<b>434 073</b>



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		431 308	76 443
Sum driftskostnader		431 308	76 443
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(431 308)</b>	<b>(76 443)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		70 253 677	0
Sum finansinntekter		70 253 677	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	437 543
Annen rentekostnad		0	443 678
Sum finanskostnader		0	881 221
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>70 253 677</b>	<b>(881 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>69 822 369</b>	<b>(957 665)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	298 588	(210 686)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>69 523 781</b>	<b>(746 979)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>69 523 781</b>	<b>(746 979)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		68 066 644	0
Overføringer annen egenkapital		404 073	0
Fremføring av udekket tap		1 053 064	(746 979)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>69 523 781</b>	<b>(746 979)</b>

Årsregnskap for Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	298 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>298 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	21 762 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 762 675</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>22 061 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 316	8 657 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 316</b>	<b>8 657 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 445	8 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>438 761</b>	<b>8 666 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 761</b>	<b>30 728 145</b>



Vestre Rosten 73 AS - under avvikling

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	404 073	0
Udekket tap	5	0	(1 053 064)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 073</b>	<b>(1 053 064)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>434 073</b>	<b>(1 023 064)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	31 728 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 728 145</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>31 728 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 688	23 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 688</b>	<b>23 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 688</b>	<b>31 751 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 761</b>	<b>30 728 145</b>

Trondheim 12.06.2023

Øyvind Antonsen  
styreleder

Kent Ranum  
styremedlem

Eivind D. Rørvik  
styremedlem

Tor Fredrik Müller  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Vestre Rosten 73 AS - under avvikling**

**Organisasjonsnr. 918680012**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184