



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 844 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aasom Brandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 379 368	1 072 914
Sum inntekter		1 379 368	1 072 914
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-156 277	-165 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-27 864	-29 003
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16, 17	-894 596	-5 008 136
Sum kostnader		-1 078 737	-5 202 773
Driftsresultat		300 631	-4 129 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 992	36 771
Sum finanskostnader		-239 309	-175 329
Netto finans		-234 317	-138 559
Ordinært resultat før skattekostnad		66 314	-4 268 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 314	-4 268 418
Årsresultat	1,4	66 314	-4 268 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 314	-4 268 418
Sum overføringer og disponeringer		66 314	-4 268 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	6 063 958	5 891 902
Maskiner og anlegg	19	20 094	30 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	19	264 689	282 434
Sum varige driftsmidler		6 348 741	6 204 550
Sum anleggsmidler		6 348 741	6 204 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	162 916	123 236
Andre fordringer	3	4 991	33 349
Sum fordringer		167 907	156 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 284 271	2 423 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 178	2 580 447
Sum omløpsmidler		1 452 178	2 580 447
SUM EIENDELER		7 800 919	8 784 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 617 553	-3 683 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 617 553	-3 683 866
Sum egenkapital		-3 617 553	-3 683 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	10 988 505	11 244 144
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 505	11 410 144
Sum langsiktig gjeld		11 154 505	11 410 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 763	1 037 690
Skyldige offentlige avgifter		7 058	7 140
Annen kortsiktig gjeld		37 146	13 888
Sum kortsiktig gjeld		263 967	1 058 719
Sum gjeld		11 418 472	12 468 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 919	8 784 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	11 154 505	11 410 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586447

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 844 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Aasom Brandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 954 844 595
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 379 368	1 072 914
Sum inntekter		1 379 368	1 072 914
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-156 277	-165 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-27 864	-29 003
Annen driftskostnad	11,12,13,	-894 596	-5 008 136
Sum kostnader		-1 078 737	-5 202 773
Driftsresultat		300 631	-4 129 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 992	36 771
Sum finanskostnader		-239 309	-175 329
Netto finans		-234 317	-138 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 314	-4 268 418
Årsresultat	1,4	66 314	-4 268 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 314	-4 268 418
Sum overføringer og disponeringer		66 314	-4 268 418



Organisasjonsnr: 954 844 595
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	6 063 958	5 891 902
Maskiner og anlegg	19	20 094	30 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	19	264 689	282 434
Sum varige driftsmidler		6 348 741	6 204 550

Sum anleggsmidler		6 348 741	6 204 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	162 916	123 236
Andre fordringer	3	4 991	33 349
Sum fordringer		167 907	156 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 284 271	2 423 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 178	2 580 447

Sum omløpsmidler		1 452 178	2 580 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 800 919	8 784 996
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 617 553	-3 683 866
Sum opptjent egenkapital		-3 617 553	-3 683 866

Sum egenkapital		-3 617 553	-3 683 866
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,18	10 988 505	11 244 144
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 154 505	11 410 144
Sum langsiktig gjeld		11 154 505	11 410 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 763	1 037 690
Skyldige offentlige avgifter		7 058	7 140
Annen kortsiktig gjeld		37 146	13 888
Sum kortsiktig gjeld		263 967	1 058 719
Sum gjeld		11 418 472	12 468 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 919	8 784 996
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	11 154 505	11 410 144



Organisasjonsnr: 954 844 595
BORETTSLAGET STABELLSVEG 1 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	57000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 133 568	833 664	1 133 500	1 133 500
Inntekter garasjer		18 000	18 000	18 000	18 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		127 008	127 008	127 000	133 500
Andre tillegg	7	88 992	88 992	88 992	88 992
Andre driftsinntekter	8	11 800	5 250	0	0
Sum driftsinntekter		1 379 368	1 072 914	1 367 492	1 373 992
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-99 277	-108 635	-113 100	-116 400
Styrehonorar	10	-57 000	-57 000	-57 000	-57 000
Forretningsførerhonorar		-60 060	-58 476	-60 100	-62 000
Eksterne honorar	11	-31 950	-20 250	-10 500	-10 500
Avskrivninger	19	-27 864	-29 003	-27 864	-27 864
Drifts- og serviceavtaler	12	-45 638	-45 605	-40 500	-48 900
Løpende vedlikehold	13	-41 332	-40 570	-40 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	14	-232 877	-4 369 775	0	-4 330 000
Elektroniske fellesavtaler		-128 036	-124 785	-127 000	-133 500
Forsikring		-98 850	-101 826	-101 200	-109 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-100 066	-85 485	-100 000	-100 000
Eiendomsavgifter		-99 610	-87 207	-89 800	-102 600
Festeavgift	15	-24 462	-24 462	-25 200	-25 200
Energi, felles	16	-16 525	-26 641	-21 000	-30 000
Andre driftsutgifter	17	-15 190	-23 054	-7 800	-7 800
Sum driftskostnader		-1 078 737	-5 202 773	-821 064	-5 211 064
DRIFTSRESULTAT		300 631	-4 129 859	546 428	-3 837 072
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 992	36 771	3 500	3 500
Finanskostnader		-239 309	-175 329	-335 715	-329 206
Netto finansposter		-234 317	-138 559	-332 215	-325 706
Ordinært resultat før skatt		66 314	-4 268 418	214 213	-4 162 778
Ordinært resultat etter skatt		66 314	-4 268 418	214 213	-4 162 778
ARSRESULTAT	1, 4	66 314	-4 268 418	214 213	-4 162 778
Disponering av totalresultat:		66 314	-4 268 418	214 213	-4 162 778
Overført fra annen egenkapital		0	-582 152	0	0
Overført til udekket tap		0	-3 686 266	0	0
Reduksjon av udekket tap		66 314	0	0	0



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 19	6 063 958	5 891 902
Maskiner	19	20 094	30 214
Andre anleggsmidler	19	264 689	282 434
Sum anleggsmidler		6 348 741	6 204 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		136 197	123 236
Kundefordringer	3	26 719	0
Andre fordringer	3	0	33 349
Opptjente renter	3	4 991	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 284 271	2 423 862
Sum omløpsmidler		1 452 178	2 580 447
SUM EIENDELER		7 800 919	8 784 996

Org.nr: 954 844 595 - 142



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 619 953	-3 686 266
Sum egenkapital		-3 617 553	-3 683 866
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 18	10 988 505	11 244 144
Borettsinnskudd	5, 6	166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		11 154 505	11 410 144
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		17 252	0
Forskudd kunder		9 350	0
Leverandørgjeld		219 763	1 037 690
Skyldig off. myndigheter		7 058	7 140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 866	9 446
Påløpte kostnader		1 600	2 571
Annen kortsiktig gjeld		78	1 871
Sum kortsiktig gjeld		263 967	1 058 719
Sum gjeld		11 418 472	12 468 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 919	8 784 996
Pantstillelser	6	11 154 505	11 410 144

Sted: _____, dato: _____

Andreas Aasom Brandsnes
Leder

Frank Hoff
Styremedlem

Cato Bækkevold
Styremedlem

Org.nr: 954 844 595 - 142



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 521 728	659 792
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	66 314	-4 268 418
Tilbakeført avskrivning	27 864	29 003
Tilgang av anleggsmidler	-172 056	-3 250 512
Opptak lån	0	11 377 000
Avdrag lån	-255 639	-3 025 136
Årets endring i disponible midler	-333 517	861 936
Disponible midler i periodens slutt	1 188 211	1 521 728
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 188 211	1 521 728

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 979	3 978
Bankinnskudd	1 280 292	2 419 884
Sum bankinnskudd	1 284 271	2 423 862

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 683 866	584 552
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-3 686 266	582 152
Årets resultat	66 314	-4 268 418
Annen egenkapital 31.12	-3 619 953	-3 686 266
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 617 553	-3 683 866

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Disponible midler er positive, samt at bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Nedbetaling av lån vil over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	166 000	166 000
Sum innskudd	166 000	166 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 063 958
Restgjeld 31.12	11 154 505

Pålydende pantstillelser var 15 166 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg vaktmestertjenester	59 328	59 328
Tillegg Vasking	29 664	29 664
Sum andre tillegg	88 992	88 992

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	4 200	5 250
Viderefakturerings av tjenester	7 600	0
Sum andre inntekter	11 800	5 250

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	73 887	78 720
Arbeidsgiveravgift	16 523	20 469
Feriepenger	8 866	9 446
Sum personalkostnader	99 277	108 635

Samlet antall årsverk: 0,0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	57 000	57 000



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	24 900	10 250
Fakturerte tjenester	7 050	10 000
Sum eksterne honorarer	31 950	20 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og reklamasjonsrapport.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	8 884	9 796
Avtale om HMS-tjenester	8 189	7 950
Andre administrasjonsavtaler	13 872	13 512
Avtale om vintervedlikehold	4 750	8 313
Avtale om sommervedlikehold	3 750	0
Avtale om renholdstjenester	3 554	3 462
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 639	2 573
Sum drifts- og serviceavtaler	45 638	45 605

Andre administrasjonsavtaler gjelder fast utlønning.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Veger, gater og park.plasser	0	1 871
Elektrikerarbeid	2 432	0
Murerarbeid	12 320	0
Gjerde og områdesikring	0	9 326
Snøbrøyting, sandstrøing	1 556	7 760
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 318	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	6 000
Forsikringskade	0	1 561
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 831	11 454
Forbruksmaterieil	678	2 580
Nøkler, lås	200	0
Brannsikring	1 408	0
Annet vedlikehold	1 590	18
Sum vedlikehold	41 332	40 570



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	232 877	4 369 775
Sum periodisk vedlikehold	232 877	4 369 775

Note 15 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 24 462,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2060. Festeavgiften er regulert i 2019.

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 525	26 641
Sum energikostnader	16 525	26 641

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 985	9 338
Kontorrekvisita, trykksaker	1 349	2 147
Drift maskiner	1 197	381
Generalforsamling/årsmøte	2 000	0
Bankgebyrer	3 027	2 649
Andre gebyrer	582	8 540
Dagligvarer	49	0
Sum andre driftsutgifter	15 190	23 054



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering samt refinansiering
Lånenummer:	90517280754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 377 000
Lånesaldo 01.01:	11 244 144
Avdrag i perioden:	255 639
Lånesaldo 31.12:	10 988 505
Saldo 5 år frem i tid:	9 443 047

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280754	16	492 075	7 873 200
	8	389 412	3 115 296



Borettslaget Stabellsveg 1 AL - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 850	1 292 614	354 890	37 593	111 701	9 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 850	1 292 614	354 890	37 593	111 701	9 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 756	0	90 201	37 593	111 701	9 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 094	1 292 614	264 689	0	0	0
Årets avskrivninger :	10 120	0	17 744	0	0	0
Antatt levetid i år :	5		20	3	5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 599 288
Årets tilgang :	172 056
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 771 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 771 344

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjer, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1960.

Rehabilitering er gjennomført i år 1991 og 2019.

Garasje er anskaffet i år 1998.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabellsveg 1 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Styreleder	Andreas Aasom Brandsnes (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Cato Bækkevold (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Frank Hoff (sign.)	23.02.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Stabellsveg 1 AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Stabellsveg 1 ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Stabellsveg 1 AL



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-04 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.