



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 335 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 46 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	246 226	390 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 751</b>	<b>419 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 751</b>	<b>-419 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			473 762
Annen renteinntekt		259 089	251 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 089</b>	<b>725 468</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		523 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-264 605</b>	<b>725 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 356</b>	<b>306 251</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 445	-36 853
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			343 104
Overført fra annen egenkapital		-535 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 324 941	2 321 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 324 941</b>	<b>2 321 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	727 052	727 052
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	201 269	136 069
Andre langsiktige fordringer	7	4 824 459	4 789 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 752 780</b>	<b>5 652 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 077 721</b>	<b>7 973 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		65 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 872	689 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 872</b>	<b>689 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 872</b>	<b>754 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 182 593</b>	<b>8 728 214</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	73 599	73 599
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		683 454	683 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 386</b>	<b>751 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 419 192	7 944 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 419 192</b>	<b>7 944 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 170 578</b>	<b>8 695 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		21 725
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 015	10 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 015</b>	<b>32 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 015</b>	<b>32 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 182 593</b>	<b>8 728 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	246 226	390 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 751</b>	<b>419 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 751</b>	<b>-419 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			473 762
Annen renteinntekt		259 089	251 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259 089</b>	<b>725 468</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		523 694	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 694</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-264 605</b>	<b>725 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 356</b>	<b>306 251</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 445	-36 853
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			343 104
Overført fra annen egenkapital		-535 911	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 324 941	2 321 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 324 941</b>	<b>2 321 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	727 052	727 052
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	201 269	136 069
Andre langsiktige fordringer	7	4 824 459	4 789 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 752 780</b>	<b>5 652 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 077 721</b>	<b>7 973 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		65 200
<b>Sum fordringer</b>			<b>65 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 872	689 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 872</b>	<b>689 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 872</b>	<b>754 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 182 593</b>	<b>8 728 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	73 599	73 599



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		683 454	683 454
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>751 386</b>	<b>751 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 419 192	7 944 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 419 192</b>	<b>7 944 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 170 578</b>	<b>8 695 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		21 725
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 015	10 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 015</b>	<b>32 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 015</b>	<b>32 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 182 593</b>	<b>8 728 214</b>



Organisasjonsnr: 915 335 373  
BERGØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergø Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergø Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPPSS-CGEUM-S1SOE-8YEZS-28MHP-YMVTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-20 12:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPPSS-CGEUM-STSOE-8YEZS-28MHP-YMVTN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Bergø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 335 373



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	246 226	390 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 751</b>	<b>419 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-274 751</b>	<b>-419 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	473 762
Annen renteinntekt		259 089	251 706
Nedskrivning av finansielle eiendeler		523 694	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 605</b>	<b>725 468</b>
Resultat før skattekostnad		-539 356	306 251
Skattekostnad på resultat	3	-3 445	-36 853
<b>Resultat</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	343 104
Overført fra annen egenkapital		535 911	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-535 911</b>	<b>343 104</b>

BERGØ EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### BERGØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 324 941	2 321 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 324 941</b>	<b>2 321 496</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	727 052	727 052
Lån til foretak i samme konsern	6	201 269	136 069
Andre langsiktige fordringer	7	4 824 459	4 789 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 752 780</b>	<b>5 652 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 077 721</b>	<b>7 973 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	6	0	65 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>65 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 872	689 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 872</b>	<b>754 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 182 593</b>	<b>8 728 214</b>

BERGØ EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BERGØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	73 599	73 599
Overkurs		-5 666	-5 666
Annen innskutt egenkapital		683 454	683 454
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>751 386</strong>	<strong>751 386</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 419 192	7 944 240
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 419 192</strong>	<strong>7 944 240</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>8 170 578</strong>	<strong>8 695 626</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	21 725
Annen kortsiktig gjeld		12 015	10 863
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>12 015</strong>	<strong>32 588</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 015</strong>	<strong>32 588</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 182 593</strong>	<strong>8 728 214</strong>

Drammen, 05.03.2025  
Styret i Bergø Eiendom AS

Neil Kristian Samuelsen  
styreleder

Trond Sørum  
styremedlem

Lars Nilsen  
styremedlem

BERGØ EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 445	-36 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 445</b>	<b>-36 853</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-539 356	306 251
Permanente forskjeller	523 694	-473 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 662</b>	<b>-167 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-539 356	306 251
Beregnet skatt av resultat før skatt	-118 658	67 375
Skatteeffekt av permanente forskjeller	115 213	-104 228
<b>Sum</b>	<b>-3 446</b>	<b>-36 852</b>
Effektiv skattesats	0,6 %	-12,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 567 916	-10 552 254	15 662
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 567 916</b>	<b>-10 552 254</b>	<b>15 662</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 324 941</b>	<b>-2 321 496</b>	<b>3 446</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	73 599	-5 666	8 627 694	8 695 626
Årets resultat			-535 911	-535 911
Endring resultat 2023			10 863	10 863
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>73 599</b>	<b>-5 666</b>	<b>8 102 645</b>	<b>8 170 578</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Bergø Eiendom AS eier aksjer i følgende datter selskap:

Datter selskap	Adresse	Eierandel	Resultat etter skatt	Egenkapital i datterselskap 2024
Gjellebekkstubben Eiendom AS	Drammen	100%	-11 546	548 385
<b>Sum</b>				<b>548 385</b>

Bergø Eiendom AS er et investeringselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det investeres i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	65 200	201 269	136 069
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 200</b>	<b>201 269</b>	<b>136 069</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har pr.31.12.

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	4 824 459	4 789 064
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 824 459</b>	<b>4 789 064</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BERGØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	735 986	0,1	73 599
<b>Sum</b>	<b>735 986</b>		<b>73 599</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumø AS	367 993	50,0	50,0
Lani Invest AS	367 993	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>735 986</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelsen

Lani Invest AS, NO986647368MVA, Nedre Storgate 46, 3015, DRAMMEN

2adb5173-7d34-4a62-b683-6b5d5d247a2e - 2025-03-05 17:18:49 UTC +02:00

BankID - 95ede015-2e13-41e4-ae51-d4d450a2a509 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: In

d735dcd5-a0eb-4bb0-a776-cd1405d36961 - 2025-03-06 13:34:01 UTC +02:00

BankID - 49ab3f9d-0c2d-4518-9afc-507f48f0dd71 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Trond Sørum

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gunø as

508ee3a1-0c85-4dc5-93c1-4518bd16ca70 - 2025-03-20 09:44:03 UTC +02:00

BankID - ee1c2cdf-f152-4e35-8631-02a9607c0780 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende