



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABELGATEN 32-40 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 173 150	33 081 000
Annen driftsinntekt		367 150	580 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 540 300</b>	<b>33 661 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 914 267	7 549 307
Annen driftskostnad	2	2 094 820	3 972 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 009 087</b>	<b>11 521 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 531 214</b>	<b>22 140 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 124 688	4 484 967
Annen renteinntekt		743 503	
Annen finansinntekt		720 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 588 191</b>	<b>5 204 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 091	
Annen rentekostnad		6 453	1 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 544</b>	<b>1 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 100 647</b>	<b>5 203 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 631 860</b>	<b>27 343 890</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 739 009	6 015 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 513 294	20 172 103
Avsatt til annen egenkapital		1 379 557	1 156 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 851 715	6 240 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 851 715</b>	<b>6 240 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 139 626	15 139 626
Faste tekniske installasjoner		31 393 334	34 334 198
Bygninger		150 540 903	155 514 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>197 073 863</b>	<b>204 988 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 219 059	122 769 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 219 059</b>	<b>122 769 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 144 637</b>	<b>333 998 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 045	477 504
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		404 446	3 019 394
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 491</b>	<b>3 496 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 046 160	5 165 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 046 160</b>	<b>5 165 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 535 651</b>	<b>8 662 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 680 287</b>	<b>342 661 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	192 870 278	291 714 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 970 278</b>	<b>291 814 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 379 557	1 156 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 557</b>	<b>1 156 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 349 835</b>	<b>292 970 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 859 594	20 836 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 859 594</b>	<b>20 836 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 859 594</b>	<b>20 836 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 440	1 087 212
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	28 863 197	25 861 670
Annen kortsiktig gjeld		2 409 221	1 905 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 470 858</b>	<b>28 854 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 330 452</b>	<b>49 690 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 680 287</b>	<b>342 661 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KABELGATEN 32-40 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 927 431 947  
KABELGATEN 32-40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 173 150	33 081 000
Annen driftsinntekt		367 150	580 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 540 300</b>	<b>33 661 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 914 267	7 549 307
Annen driftskostnad	2	2 094 820	3 972 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 009 087</b>	<b>11 521 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 531 214</b>	<b>22 140 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 124 688	4 484 967
Annen renteinntekt		743 503	
Annen finansinntekt		720 000	720 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 588 191</b>	<b>5 204 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 091	
Annen rentekostnad		6 453	1 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>487 544</b>	<b>1 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 100 647</b>	<b>5 203 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 631 860</b>	<b>27 343 890</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 739 009	6 015 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 513 294	20 172 103
Avsatt til annen egenkapital		1 379 557	1 156 132



Sum overføringer og disponeringer	5	23 892 851	21 328 235
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 927 431 947  
KABELGATEN 32-40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 851 715	6 240 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 851 715</b>	<b>6 240 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 139 626	15 139 626
Faste tekniske installasjoner		31 393 334	34 334 198
Bygninger		150 540 903	155 514 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>197 073 863</b>	<b>204 988 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 219 059	122 769 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 219 059</b>	<b>122 769 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>218 144 637</b>	<b>333 998 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 045	477 504
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer		404 446	3 019 394
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>489 491</b>	<b>3 496 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 046 160	5 165 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 046 160</b>	<b>5 165 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 535 651</b>	<b>8 662 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 680 287</b>	<b>342 661 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	192 870 278	291 714 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 970 278</b>	<b>291 814 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 379 557	1 156 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 557</b>	<b>1 156 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 349 835</b>	<b>292 970 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 859 594	20 836 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 859 594</b>	<b>20 836 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 859 594</b>	<b>20 836 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 440	1 087 212
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	28 863 197	25 861 670
Annen kortsiktig gjeld		2 409 221	1 905 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 470 858</b>	<b>28 854 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 330 452</b>	<b>49 690 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 680 287</b>	<b>342 661 175</b>



Organisasjonsnr: 927 431 947  
KABELGATEN 32-40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kabelgaten 32-40 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 431 947**



## Resultatregnskap

### Kabelgaten 32-40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 173 150	33 081 000
Annen driftsinntekt		367 150	580 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 540 300</b>	<b>33 661 601</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 914 267	7 549 307
Annen driftskostnad	2	2 094 820	3 972 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 009 087</b>	<b>11 521 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 531 214</b>	<b>22 140 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 124 688	4 484 967
Annen renteinntekt		743 503	0
Annen finansinntekt		720 000	720 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	481 091	0
Annen rentekostnad		6 453	1 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 100 647</b>	<b>5 203 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 631 860</b>	<b>27 343 890</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 739 009	6 015 655
<b>Årsresultat</b>		<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		22 513 294	20 172 103
Avsatt til annen egenkapital		1 379 557	1 156 132
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>23 892 851</b>	<b>21 328 235</b>



## Balanse Kabelgaten 32-40 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 851 715	6 240 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>5 851 715</u>	<u>6 240 821</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 139 626	15 139 626
Faste tekniske installasjoner		31 393 334	34 334 198
Bygninger		150 540 903	155 514 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>197 073 863</u>	<u>204 988 129</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 219 059	122 769 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>15 219 059</u>	<u>122 769 624</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>218 144 637</u>	<u>333 998 574</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 045	477 504
Andre kortsiktige fordringer		404 446	3 019 394
<b>Sum fordringer</b>		<u>489 491</u>	<u>3 496 898</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 046 160	5 165 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>25 046 160</u>	<u>5 165 702</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>25 535 651</u>	<u>8 662 601</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>243 680 287</u>	<u>342 661 175</u>

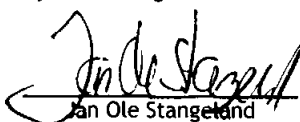


**Balanse**  
Kabelgaten 32-40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	192 870 278	291 714 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>192 970 278</u>	<u>291 814 146</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 379 557	1 156 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 379 557</u>	<u>1 156 132</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>194 349 835</u>	<u>292 970 278</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 859 594	20 836 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 859 594</u>	<u>20 836 193</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 440	1 087 212
Kortsiktig konserngjeld	3	28 863 197	25 861 670
Annen kortsiktig gjeld		2 409 221	1 905 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>31 470 858</u>	<u>28 854 704</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>49 330 452</u>	<u>49 690 897</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>243 680 287</u>	<u>342 661 175</u>

Oslo, 30.05.2024  
Styret i Kabelgaten 32-40 AS

  
Thomas Gundersen  
styremedlem

  
Jan Ole Stangeland  
styreleder

  
Geir Vee Lund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Teknisk	Sum totalt
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 139 626	336 276 221	53 218 385	404 634 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>15 139 626</b>	<b>336 276 221</b>	<b>53 218 385</b>	<b>404 634 233</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	185 735 318	21 825 052	207 560 370
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>15 139 626</b>	<b>150 540 903</b>	<b>31 393 334</b>	<b>197 073 863</b>
Årets avskrivninger	0	4 973 403	2 940 864	7 914 267
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	50 år	15-20 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordring til Kabelgaten Holding AS	15 219 059	100 250 371
Konsernfordring til Canica Eiendom AS	0	22 519 253
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>15 219 059</b>	<b>122 769 624</b>
Konsernbidrag	28 863 197	25 861 670
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>28 863 197</b>	<b>25 861 670</b>

Mellomværendene renteberegnes til markedsmessige vilkår. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 3 124 688.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 349 903	5 689 567
Endring i utsatt skattefordel	389 106	326 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 739 009</b>	<b>6 015 655</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	30 631 860	27 343 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 768 664	-1 482 220
Avgitt konsernbidrag	-28 863 197	-25 861 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 349 903	5 689 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 349 903	-5 689 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 598 704	-27 686 149	-1 087 445
Andre forskjeller	0	-681 219	-681 219
<b>Sum</b>	<b>-26 598 704</b>	<b>-28 367 368</b>	<b>-1 768 664</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 598 704</b>	<b>-28 367 368</b>	<b>-1 768 664</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 851 715</b>	<b>-6 240 821</b>	<b>-389 106</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	291 714 146	1 156 132	292 970 278
Tilleggsutbytte		-98 843 868	-1 156 132	-100 000 000
Avgitt konsernbidrag			-22 513 294	-22 513 294
Årets resultat			23 892 851	23 892 851
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>192 870 278</b>	<b>1 379 557</b>	<b>194 349 835</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i Kabelgaten 32-40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

### Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kabelgaten Holding AS	1 000	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS og Canica Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, NOK 17 859 594, består av periodisert leietakertilpasning som inntektsføres over resterende leieperiode. Leiekontrakt med Universitet i Oslo utløper i 2029.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kabelgaten 32-40 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kabelgaten 32-40 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHTDO-M4FTX-K7MVT-WSY82-EYA0V-F23ZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 08:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHTDO-M4FTX-K7MVT-WSY8Z-EYA0V-F23ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>