



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS
Forretningsadresse: Børehaugen 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 188	750 833
Annen driftsinntekt		28 417	8 356
Sum inntekter		451 605	759 189
Kostnader			
Varekostnad		10 827	20 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 980	751 419
Annen driftskostnad	3	456 917	2 134 189
Sum kostnader		972 725	2 906 470
Driftsresultat		-521 119	-2 147 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	814
Annen finansinntekt			1 529
Sum finansinntekter		687	2 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	430 172	279 494
Annen rentekostnad			1 377
Sum finanskostnader		430 172	280 871
Netto finans		-429 485	-278 528
Resultat før skattekostnad		-950 604	-2 425 809
Skattekostnad på resultat	5	-209 133	-533 678
Årsresultat	6	-741 471	-1 892 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 471	-1 892 131
Totalresultat		-741 471	-1 892 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-741 471	-402 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring fra annen egenkapital			-1 489 388
Sum overføringer og disponeringer		-741 471	-1 892 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	849 025	639 892
Sum immaterielle eiendeler		849 025	639 892
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	4 353 035	4 715 348
Driftsløsøre og lignende	2, 7	116 990	259 657
Sum varige driftsmidler		4 470 025	4 975 005
Sum anleggsmidler		5 319 050	5 614 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 801	43 801
Andre kortsiktige fordringer		654	13 855
Konsernfordringer	4, 7		
Sum fordringer		44 455	57 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		197 844	147 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 844	147 001
Sum omløpsmidler		242 299	204 658
SUM EIENDELER		5 561 348	5 819 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 933 539	1 192 068
Sum opptjent egenkapital		-1 933 539	-1 192 068
Sum egenkapital		-1 833 539	-1 092 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 799 036	5 019 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 036	5 019 542
Sum langsiktig gjeld		6 799 036	5 019 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 597	42 037
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	430 172	279 494
Annen kortsiktig gjeld		124 082	1 570 548
Sum kortsiktig gjeld		595 851	1 892 080
Sum gjeld		7 394 887	6 911 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 348	5 819 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391489

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØREHAUGEN 5 AS
Forretningsadresse: Børehaugen 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Joakim Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		423 188	750 833
Annen driftsinntekt		28 417	8 356
Sum inntekter		451 605	759 189
Kostnader			
Varekostnad		10 827	20 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 980	751 419
Annen driftskostnad	3	456 917	2 134 189
Sum kostnader		972 725	2 906 470
Driftsresultat		-521 119	-2 147 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	814
Annen finansinntekt			1 529
Sum finansinntekter		687	2 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	430 172	279 494
Annen rentekostnad			1 377
Sum finanskostnader		430 172	280 871
Netto finans		-429 485	-278 528
Resultat før skattekostnad		-950 604	-2 425 809
Skattekostnad på resultat	5	-209 133	-533 678
Årsresultat	6	-741 471	-1 892 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-741 471	-1 892 131
Totalresultat		-741 471	-1 892 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-741 471	-402 743
Overføring fra annen egenkapital			-1 489 388
Sum overføringer og disponeringer		-741 471	-1 892 131



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	849 025	639 892
Sum immaterielle eiendeler		849 025	639 892

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	4 353 035	4 715 348
Driftsløsøre og lignende	2, 7	116 990	259 657
Sum varige driftsmidler		4 470 025	4 975 005

Sum anleggsmidler		5 319 050	5 614 897
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 801	43 801
Andre kortsiktige fordringer		654	13 855
Konsernfordringer	4, 7		
Sum fordringer		44 455	57 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		197 844	147 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 844	147 001

Sum omløpsmidler		242 299	204 658
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 561 348	5 819 555
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 933 539	1 192 068
Sum opptjent egenkapital		-1 933 539	-1 192 068

Sum egenkapital		-1 833 539	-1 092 068
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 799 036	5 019 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 036	5 019 542
Sum langsiktig gjeld		6 799 036	5 019 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 597	42 037
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld	4	430 172	279 494
Annen kortsiktig gjeld		124 082	1 570 548
Sum kortsiktig gjeld		595 851	1 892 080
Sum gjeld		7 394 887	6 911 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 348	5 819 555



Organisasjonsnr: 975 788 970
BØREHAUGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Børehaugen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Børehaugen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 16EGQ-GD4MT-P82BY-79GU3-MHJNL-21PUB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16EGQ-GD4MT-P82BY-79GU3-MHJNL-21PUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Mads Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 10:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16EGQ-GD4MT-P82BY-79GU3-MHJNL-2TPUB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Børehaugen 5 AS 02.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Mauritzen, Lars Joakim	BANKID	2025-04-07 21:30 GMT+02
Grødem, Ådne	BANKID	2025-04-07 16:42 GMT+02
Kvame, Anne Nærum	BANKID	2025-04-07 13:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Årsregnskap 2024

Børehaugen 5 AS (org. nr. 975 788 970)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Resultatregnskap

Børehaugen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		423 188	750 833
Annen driftsinntekt		28 417	8 356
Sum driftsinntekter		451 605	759 189
Varekostnad		10 827	20 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	504 980	751 419
Annen driftskostnad	3	456 917	2 134 189
Sum driftskostnader		972 725	2 906 470
Driftsresultat		-521 119	-2 147 281
Annen renteinntekt		687	814
Annen finansinntekt		0	1 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	430 172	279 494
Annen rentekostnad		0	1 377
Resultat av finansposter		-429 485	-278 528
Resultat før skattekostnader		-950 604	-2 425 809
Skattekostnad på resultat	5	-209 133	-533 678
Ordinært resultat		-741 471	-1 892 131
Årsresultat	6	-741 471	-1 892 131
Overføringer:			
Overføring til udekket tap		741 471	402 743
Overføring fra annen egenkapital		0	1 489 388
Sum overføringer		-741 471	-1 892 131



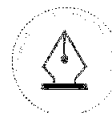
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Balanse
Børehaugen 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	849 025	639 892
Sum immaterielle eiendeler		849 025	639 892
Tomter og bygninger	2, 7	4 353 035	4 715 348
Driftsløsøre og lignende	2, 7	116 990	259 657
Sum varige driftsmidler		4 470 025	4 975 005
Sum anleggsmidler		5 319 050	5 614 897
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 801	43 801
Andre kortsiktige fordringer		653	13 855
Sum fordringer		44 454	57 656
Bankinnskudd og kontanter		197 844	147 001
Sum bankinnskudd og kontanter		197 844	147 001
Sum omløpsmidler		242 298	204 658
Sum eiendeler		5 561 348	5 819 556



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Balanse Børehaugen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	6	-1 933 539	-1 192 068
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 933 539	-1 192 068
Sum egenkapital		-1 833 539	-1 092 068
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 799 036	5 019 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 799 036	5 019 542
Leverandørgjeld		41 597	42 037
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	4	430 172	279 494
Annen kortsiktig gjeld		124 082	1 570 548
Sum kortsiktig gjeld		595 851	1 892 080
Sum gjeld		7 394 887	6 911 622
Sum gjeld og egenkapital		5 561 348	5 819 555

02.04.2025
Styret i Børehaugen 5 AS

Ådne Grødem
Styreleder

Anne Nærum Kvame
Styremedlem

Lars Joakim Mauritzen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiutgifter, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteregulerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsern

Børehaugen 5 AS eies 100 % av Herfo Eiendom AS og inngår i konsernet. Herfo Eiendom AS har forretningsadresse Børehaugen 1B, 4006 Stavanger. Konsernregnskapet til Herfo Eiendom AS oppbevares hos Herfo Eiendom AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	9 686 300	971 777	10 658 077
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 686 300	971 777	10 658 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 117 024	854 787	5 971 811
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	216 242	0	216 242
Av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 333 266	854 787	6 188 053
Bokført verdi 31.12.2024	4 353 035	116 990	4 470 025
Årets ordinære avskrivninger	362 313	142 668	504 980
Økonomisk levetid	33-55 år	0-5 år	

Note 3 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Herfo Eiendom*	6 799 036	5 019 542
Kortsiktig gjeld til Herfo Eiendom	430 172	279 494
Skyldig konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld til Herfo Eiendom AS	1 178	
Sum gjeld	7 230 386	5 299 036

Fordring	2024	2023
Kundefordring til Vingtor Arbeidsbar AS	2 205	0
Sum gjeld	2 205	0

*Gjeld forfaller innen 5 år.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-209 133	-533 678
Skattekostnad ordinært resultat	-209 133	-533 678

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-950 604	-2 425 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 185	406 920
Skattepliktig inntekt	-751 420	-2 018 889

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 088 897	-889 712	199 185
Sum	-1 088 897	-889 712	199 185

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 770 309	-2 018 889	751 420
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 859 206	-2 908 601	950 604

Utsatt skattefordel (22 %)	-849 025	-639 892	209 133
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Selskapet har bokført utsatt skatt da det er forventet å utnytte denne fordelene i fremtiden. Det er forventet økt dekning i årene som kommer som vil føre til positive resultater. Det er også anledning til å motta konsernbidrag for å utnytte fordelene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7



Børehaugen 5 AS

Org. nr.: 975 788 970

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 192 068	-1 092 068
Årets resultat	0	-741 471	-741 471
Pr 31.12.2024	100 000	-1 933 539	-1 833 539

Selskapet har tapt egenkapital, men har innhentet garanti fra morselskapet i konsernet, Herfo Finans AS, som garanterer for fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 353 035
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	116 990
Mellomværende	0
Sum	4 470 025

Det er tatt i Gnr. 55, bnr. 182 i Stavanger kommune pålydende 200 000 000.
Pantstiller i eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Herfo Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A265AEB9AABF4017924B24EC8710BDA7