



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 831 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANITT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Baker Østbys vei 1 1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 304	57 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 304</b>	<b>57 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>-57 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 000 000	435 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 090	122 295
Annen renteinntekt		28 569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 146 659</b>	<b>557 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 146 659</b>	<b>557 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 094 355</b>	<b>500 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 758	110 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 073 597	390 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 553 114	16 979 517
Lån til foretak i samme konsern	5	4 525 125	4 388 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 078 239</b>	<b>21 367 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 078 239</b>	<b>21 367 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 090	
Konsernfordringer			435 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 090</b>	<b>435 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 036	1 726 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 036</b>	<b>1 726 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 126</b>	<b>2 161 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 540 365</b>	<b>23 529 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 010 000	8 010 000
Beholdning av egne aksjer			-80 000
Overkurs		7 614 430	7 614 430
Annen innskutt egenkapital		3 922 240	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 546 670</b>	<b>15 544 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 936 689	1 863 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 936 689</b>	<b>1 863 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 483 359</b>	<b>17 407 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 651	5 598 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 651</b>	<b>5 598 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 651</b>	<b>5 598 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 550
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	94 355	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 355</b>	<b>523 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 006</b>	<b>6 121 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 540 365</b>	<b>23 529 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITT GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 1  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 831 584  
GRANITT GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	52 304	57 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 304</b>	<b>57 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>-57 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 000 000	435 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 090	122 295
Annen renteinntekt		28 569	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 146 659</b>	<b>557 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 146 659</b>	<b>557 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 094 355</b>	<b>500 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 758	110 000
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 073 597	390 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>



Organisasjonsnr: 923 831 584  
GRANITT GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 553 114	16 979 517
Lån til foretak i samme konsern	5	4 525 125	4 388 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 078 239</b>	<b>21 367 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 078 239</b>	<b>21 367 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 090	
Konsernfordringer			435 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 090</b>	<b>435 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 344 036	1 726 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 344 036</b>	<b>1 726 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 126</b>	<b>2 161 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 540 365</b>	<b>23 529 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital		8 010 000	8 010 000
Beholdning av egne aksjer			-80 000
Overkurs		7 614 430	7 614 430
Annen innskutt egenkapital		3 922 240	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 546 670</b>	<b>15 544 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 936 689	1 863 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 936 689</b>	<b>1 863 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 483 359</b>	<b>17 407 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 651	5 598 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 651</b>	<b>5 598 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 651</b>	<b>5 598 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 550
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	94 355	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 355</b>	<b>523 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 006</b>	<b>6 121 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 540 365</b>	<b>23 529 433</b>



Organisasjonsnr: 923 831 584  
GRANITT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Jonas Stensen Haaland  
2025-04-23

 BankID Signing  
Karl Ibsen  
2025-04-23

 BankID Signing  
Tom Opsund  
2025-04-23

 BankID Signing  
Fred Karlisen  
2025-04-24

# Årsregnskap 2024 Granitt Gruppen AS

Org.nr.: 923 831 584



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>GRANITT GRUPPEN AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad	1	52 304	57 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 304</b>	<b>57 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>-57 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 000 000	435 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 090	122 295
Annen renteinntekt		28 569	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 146 659</b>	<b>557 972</b>
Resultat før skattekostnad		4 094 355	500 000
Skattekostnad på resultat	3	20 758	110 000
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 073 597	390 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 073 597</b>	<b>390 000</b>



 BankID Signing  
Jonas Stensen Haaland  
2025-04-23

 BankID Signing  
Karl Ibsen  
2025-04-23

 BankID Signing  
Tom Opsund  
2025-04-23

 BankID Signing  
Fred Karlisen  
2025-04-24

<b>BALANSE</b>			
<b>GRANITT GRUPPEN AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	20 553 114	16 979 517
Lån til foretak i samme konsern	5	4 525 125	4 388 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 078 239</b>	<b>21 367 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 078 239</b>	<b>21 367 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 090	0
Konsernfordringer		0	435 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 090</b>	<b>435 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 036	1 726 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 126</b>	<b>2 161 725</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 540 365</b>	<b>23 529 433</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GRANITT GRUPPEN AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 010 000	8 010 000
Egne aksjer		0	-80 000
Overkurs		7 614 430	7 614 430
Annen innskutt egenkapital		3 922 240	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 546 670</b>	<b>15 544 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 936 689	1 863 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 936 689</b>	<b>1 863 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 483 359</b>	<b>17 407 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 962 651	5 598 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 651</b>	<b>5 598 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 550
Konserngjeld	5	94 355	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 355</b>	<b>523 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 006</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 540 365</b>	<b>23 529 433</b>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i Granitt Gruppen AS

Karl Ibsen  
styreleder

Fred Karlsen  
styremedlem

Tom Opsund  
styremedlem/daglig leder

Jonas Stensen Haaland  
styremedlem



## NOTER 31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap.

Datterselskap vurderes etter ksotmetoden i selskaregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Granitt Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER 31.12.2024

 BankID Signing  
Jonas Stensen Haaland  
2025-04-23

 BankID Signing  
Karl Ibsen  
2025-04-23

 BankID Signing  
Tom Opsund  
2025-04-23

 BankID Signing  
Fred Karlisen  
2025-04-24

### Note 2 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Resultat	Egenkapital
Granitt Entreprenør AS	Oslo	100%	15.600.000	3.010.356	4.411.897
FV4 Eiendom AS	Oslo	100%	1.516.714	-394.505	-493.165
Boneo AS	Oslo	67%	20.000	-16.089	-61.934
Nye Hjem	Oslo	33,3%	10.000	-13.396	-99.161
Helset Elektro AS	Oslo	100%	3.500.000	1.161.158	5.836.656

Det er i 2024 inntektsført kr 4 000 000 i utbytte/konsernbidrag fra datterselskap (kr 435 677 i 2023)

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 758	110 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 758</b>	<b>110 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 094 355	500 000
Permanente forskjeller	-4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-94 355	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 758	14 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 758	258 908
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>273 059</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER 31.12.2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	7 930 000	7 614 430	0	1 863 092	17 407 522
Årets resultat				4 073 597	4 073 597
Salg av egne aksjer	80 000		3 922 240	0	4 002 240
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>8 010 000</b>	<b>7 614 430</b>	<b>3 922 240</b>	<b>5 936 689</b>	<b>25 483 359</b>

### Note 5 Mellomværende

Fordring på nærstående selskap	2024	2023
FV4 Eiendom AS	4 126 191 kr	4 326 191 kr
Boneo AS	35 000 kr	20 000 kr
Haneborgveien 80 AS	57 000 kr	42 000 kr
J Haaland Invest AS	306 934 kr	
Gjeld til nærstående selskap	2024	2023
Granitt Holding AS	769 967 kr	2 470 000 kr
Kafrem AS	451 506 kr	1 951 506 kr
Granitt Entreprenør AS	741 178 kr	1 176 855 kr

Granitt Gruppen har avgitt et konsernbidrag til FV4 Eiendom på 94 355 kr i 2024. For 2023 er det avgitt et konsernbidrag til FV4 Eiendom på 500 000 kr og mottatt et konsernbidrag fra Granitt Entreprenør AS på 435 677 kr.





**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Granitt Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granitt Gruppen AS som viser et overskudd på kr 4 073 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Granitt Gruppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. april 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.04.2025 13:41:08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.