



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Skonnertveien 2  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sommer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 539 847	1 193 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 847</b>	<b>1 193 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 668 224	1 266 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 725 274</b>	<b>1 311 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 185 427</b>	<b>-118 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 290	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 290</b>	<b>699</b>
Annen finanskostnad		102 951	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 951</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 661</b>	<b>699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 245 088	117 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 245 088</b>	<b>117 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	10	112 812	353 268
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 801	45 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 801	45 147
Sum omløpsmidler	8	5 789 613	398 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 789 613</b>	<b>398 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 973 313	271 775
Sum egenkapital	9	-3 973 313	271 775
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 975	124 260
Annen kortsiktig gjeld		97 951	2 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 012 926</b>	<b>126 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 762 926</b>	<b>126 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 789 613</b>	<b>398 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 250 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Skonnertveien 2  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Sommer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 920 250 599  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 539 847	1 193 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 847</b>	<b>1 193 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	5 668 224	1 266 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 725 274</b>	<b>1 311 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 185 427</b>	<b>-118 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		43 290	699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 290</b>	<b>699</b>
Annen finanskostnad		102 951	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 951</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 661</b>	<b>699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 245 088	117 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 245 088</b>	<b>117 528</b>



Organisasjonsnr: 920 250 599  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	10	112 812	353 268
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 801	45 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 801	45 147
Sum omløpsmidler	8	5 789 613	398 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 789 613</b>	<b>398 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 973 313	271 775
Sum egenkapital	9	-3 973 313	271 775
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	0
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 975	124 260
Annen kortsiktig gjeld		97 951	2 380
Sum kortsiktig gjeld	8	1 012 926	126 640



Sum gjeld	9 762 926	126 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 789 613	398 415



Organisasjonsnr: 920 250 599  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07.mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 32

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		843 312	766 656	843 322	843 312
Inntekter driftsavtale målere		10 500	10 500	10 500	10 500
Inndekning av renter/avdrag fellestlån		55 427	0	0	672 000
Innbetalt kabel TV/Internett		219 800	209 280	223 000	229 372
Oppvarming		199 980	207 042	212 030	207 042
Andre driftsinntekter	1	210 828	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 847</b>	<b>1 193 478</b>	<b>1 288 852</b>	<b>1 962 226</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	14 000	13 000	14 000	15 000
Styrehonorar	3	50 000	40 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		51 849	47 881	50 000	52 000
Rådgivningsjenester		365 681	4 210	26 250	31 900
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	5 640	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	4 528 945	458 902	321 775	338 904
Kabel-tv/Internett		220 550	210 428	223 000	229 372
Forsikring		115 892	105 354	113 000	125 000
Kommunale avgifter		63 938	59 692	77 000	64 000
Strøm	6	245 750	301 311	341 777	296 000
Renhold, fellesareal		40 923	48 327	50 000	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		798	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	0
Andre driftsutgifter	7	19 898	16 960	7 000	22 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 725 274</b>	<b>1 311 705</b>	<b>1 288 852</b>	<b>1 291 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 185 427</b>	<b>-118 227</b>	<b>0</b>	<b>671 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		42 476	59	0	0
Annen finansinntekt		814	640	0	1 000
Rentekostnad		102 951	0	0	572 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-59 661</b>	<b>699</b>	<b>0</b>	<b>-571 000</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-4 245 088</b>	<b>-117 528</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opp tjent egenkapital	9	4 245 088	117 528	0	100 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>4 245 088</b>	<b>117 528</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



## Balanserapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 359	65 941
Andre fordringer	10	63 453	287 327
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		5 676 801	45 147
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>5 789 613</b>	<b>398 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 789 613</b>	<b>398 415</b>

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



## Balanserapport klient 32 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		271 775	271 775
Årets resultat		-4 245 088	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-3 973 313</b>	<b>271 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 750 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 380
Leverandørgjeld		914 975	124 260
Påløpne renter		97 951	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 012 926</b>	<b>126 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 762 926</b>	<b>126 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 789 613</b>	<b>398 415</b>

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1

Grimstad, 07.03.2025

(Signert elektronisk)

Beate Sommer  
Styreleder

Einar Rebbestad  
Styremedlem

Silje Bjerkås  
Styremedlem

Unni Halle  
Styremedlem

Thoralf Tunsberg  
Styremedlem

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av ekstra innbetalt kapital, engangsbetøp.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>13 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	50 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	5 640
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>5 640</b>

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	110 535	0
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	3 767	8 075
6603 VEDLIKEHOLD VVS	37 771	41 285
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	15 775
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	109 490	110 403
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	64 557	153 621
6614 EGENANDEL SKADER	63 141	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	37 244	41 604
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	12 586	12 010
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	1 088	39 150
6630 BRØYTING	85 925	36 980
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	4 002 841	0
<b>Sum</b>	<b>4 528 945</b>	<b>458 902</b>

### Note 6 - Strøm

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2024 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	11 666	11 825
7720 GENERALFORSAMLING	4 726	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 631	3 318
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	0	817
<b>Sum</b>	<b>19 898</b>	<b>16 960</b>



## Noter 2024

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>271 775</b>	<b>389 303</b>
Årets resultat	-4 245 088	-117 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	8 750 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>4 504 912</b>	<b>-117 528</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 776 687</b>	<b>271 775</b>
Omløpsmidler	5 789 613	398 415
- Kortsiktig gjeld	1 012 926	126 640
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>4 776 687</b>	<b>271 775</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	271 775	389 303
Årets resultat	-4 245 088	-117 528
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 973 313</b>	<b>271 775</b>

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår kr. 62.760,- og Klare kr. 693,-..

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea</b>
Formål:	Fasaderehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308124688</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.65 %
Betingelser:	Flytende rente, 6,55% nominelt
Beregnet innfridd:	30.03.2056
Opprinnelig lånebeløp:	8 750 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	8 750 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 750 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308124688	3	319 387	958 161
	1	304 322	304 322
	2	280 217	560 434
	2	274 191	548 382
	9	271 178	2 440 602

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Noter 2024

---

Langsiktig gjeld

1	265 152	265 152
2	232 008	464 016
12	225 981	2 711 772
3	165 720	497 160

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY  
1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 1**

Styreleder	Beate Sommer (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Thoralf Tunsberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Einar Rebbestad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Unni Halle (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Silje Bjerkås (sign.)	10.03.2025