



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS  
Olav V gate 100  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 956	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 956</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 349	
Annen driftskostnad	1	142 810	29 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 159</b>	<b>29 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 797</b>	<b>-29 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		652 755	
Annen rentekostnad		261 853	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 608</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-914 376</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 422</b>	<b>-29 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 993	-6 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 347	-23 207
Avsatt til annen egenkapital		380 082	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		386 429	-23 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		50 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 313 956	17 170 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>66 313 956</b>	<b>17 170 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 313 956</b>	<b>17 220 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 662 807	
Andre kortsiktige fordringer			730 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 807</b>	<b>730 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 871	29 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 871</b>	<b>29 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 678</b>	<b>759 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 390 634</b>	<b>17 980 646</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	48 300	48 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 689	2 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 989</b>	<b>50 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 082	
Udekket tap			6 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 082</b>	<b>-6 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>431 070</b>	<b>44 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	58 925	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 925</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		64 252 678	15 028 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 252 678</b>	<b>15 028 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 311 603</b>	<b>15 028 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 028 448	2 907 430
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		278 419	
Annen kortsiktig gjeld		1 341 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 961</b>	<b>2 907 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 959 564</b>	<b>17 936 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 390 634</b>	<b>17 980 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 877 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHN TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS  
Olav V gate 100  
8004 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 820 877 292  
SHN TOMT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 770 956	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 956</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 349	
Annen driftskostnad	1	142 810	29 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 159</b>	<b>29 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 797</b>	<b>-29 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>40</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		652 755	
Annen rentekostnad		261 853	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>914 608</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-914 376</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 993	-6 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 347	-23 207
Avsatt til annen egenkapital		380 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>



Organisasjonsnr: 820 877 292  
SHN TOMT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		50 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 313 956	17 170 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>66 313 956</b>	<b>17 170 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 313 956</b>	<b>17 220 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 662 807	
Andre kortsiktige fordringer			730 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 807</b>	<b>730 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 871	29 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 871</b>	<b>29 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 678</b>	<b>759 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 390 634</b>	<b>17 980 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	48 300	48 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 689	2 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 989</b>	<b>50 989</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 082	
Udekket tap			6 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 082</b>	<b>-6 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>431 070</b>	<b>44 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	58 925	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 925</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		64 252 678	15 028 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 252 678</b>	<b>15 028 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 311 603</b>	<b>15 028 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 028 448	2 907 430
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		278 419	
Annen kortsiktig gjeld		1 341 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 961</b>	<b>2 907 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 959 564</b>	<b>17 936 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 390 634</b>	<b>17 980 646</b>



Organisasjonsnr: 820 877 292  
SHN TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	483.00	48300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stadssalg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SHN Tomt 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SHN Tomt 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 386 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøktet: 4N4ZZ-DJDUH-PSEIW-Y6YWX-FAMCK-QNO77



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 04. mai 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-04 20:32:51Z



Penneo Dokumentnr: 4N4ZZ-DJDUH-P5EIW-Y6YWX-FAMCK-QNO77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**SHN Tomt 4 AS**

Org.nr.:820 877 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SHN Tomt 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 770 956	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 770 956</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	218 349	0
Annen driftskostnad	1	142 810	29 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 159</b>	<b>29 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 797</b>	<b>-29 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		652 755	0
Annen rentekostnad		261 853	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-914 376</b>	<b>40</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		495 422	-29 752
Skattekostnad på ordinært resultat	2	108 993	-6 545
<b>Ordinært resultat</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 347	0
Avsatt til annen egenkapital		380 082	0
Overført til udekket tap		0	23 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 429</b>	<b>-23 207</b>
<b>SHN Tomt 4 AS</b>		<b>Side 2</b>	

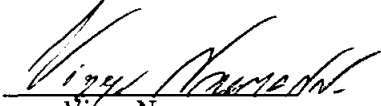


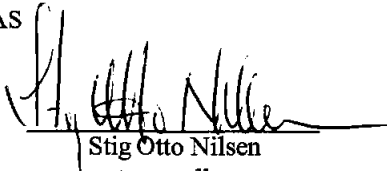
<b>Balanse</b>			
<b>SHN Tomt 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	50 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>50 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	66 313 956	17 170 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>66 313 956</b>	<b>17 170 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 313 956</b>	<b>17 220 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 662 807	0
Andre kortsiktige fordringer		0	730 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 662 807</b>	<b>730 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 871	29 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 076 678</b>	<b>759 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 390 634</b>	<b>17 980 646</b>



<b>Balanse</b>			
<b>SHN Tomt 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	48 300	48 300
Overkurs		2 689	2 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 989</b>	<b>50 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 082	0
Udekket tap		0	-6 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 082</b>	<b>-6 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>431 070</b>	<b>44 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	58 925	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 925</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		64 252 678	15 028 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 252 678</b>	<b>15 028 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 028 448	2 907 430
Skyldig offentlige avgifter		278 419	0
Annen kortsiktig gjeld		1 341 094	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 961</b>	<b>2 907 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 959 564</b>	<b>17 936 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 390 634</b>	<b>17 980 646</b>

Bodø, den, 04.05.2021  
Styret i SHN Tomt 4 AS

  
Viggo Normann  
styreleder

  
Stig Otto Nilsen  
styremedlem



## SHN Tomt 4 AS

820 877 292

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til Stadssalg Holding AS. For konsolideringsformål er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet der dette gir riktig grunnlag for konsernet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

SHN Tomt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er på kr 48 900 ekskl. mva. Herav utgjør 15 000 honorar for andre tjenester

**SHN Tomt 4 AS****820 877 292****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	108 993	-6 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 993</b>	<b>-6 545</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	495 422	-29 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 223 684	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 728 263</b>	<b>-29 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 223 684	0	-2 223 684
<b>Sum</b>	<b>2 223 684</b>	<b>0</b>	<b>-2 223 684</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 955 845	-227 582	1 728 263
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>267 839</b>	<b>-227 582</b>	<b>-495 422</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>58 925</b>	<b>-50 068</b>	<b>-108 993</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 170 879	17 170 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 361 426	49 361 426
+ Tilgang overførte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>66 532 305</b>	<b>66 532 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	218 349	218 349
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>66 313 956</b>	<b>66 313 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 349	218 349

Side 6



**SHN Tomt 4 AS**

**820 877 292**

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i SHN Tomt 4 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	483,0	48 300
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>48 300</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eicrandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stadssalg AS	100	100,0	100,0

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs Annen egenkapital/</b>	<b>Sum</b>
		<b>Udekket tap</b>	<b>egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	48 300	2 689	44 642
Årets resultat		386 429	386 429
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>48 300</b>	<b>389 117</b>	<b>431 070</b>